

Architetto Simone Perini

Galleria G. di Vittorio n° 23 – Campi Bisenzio (FI)
Tel. 055891213 – mail: studiotecnicoperini@gmail.com
P.IVA: 06785560480



COMUNE DI CAMPI BISENZIO

UBICAZIONE: Zona di addizione del tessuto insediativo produttivo tra via di Centola e Via di Maiano

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO denominato 4.4



La Proprietà

Il Progettista

Manifattura Maiano SPA

Arch. Simone Perini

Immobiliare Pegasus SRL

S.C.R. SRL

Querci Roberto

Titolo elaborato: Pareri aziende erogatrici

ALLEGATO

L2

Settembre 2019



E-DIS-14/03/2019-0153772

ARCH. SIMONE PERINI
Galleria G. Di Vittorio, 23
50013 CAMPI BISENZIO

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/CNO/ZO-FI-PO/UOR-POS

Oggetto: Parere preliminare relativo al PMU 4.4, Via Dei Confini - Via Di Centola nel Comune di Campi Bisenzio

A seguito della sua richiesta del 06/03/2019, comunichiamo che le opere per l'elettrificazione in progetto non sono compatibili con la nostra attuale rete di distribuzione ed è necessaria la realizzazione di due cabine di Consegna MT / Trasformazione MT/BT, con accesso da viabilità pubblica.

Facciamo presente che relativamente agli allacciamenti dovrà essere formulata, con congruo anticipo rispetto alla presunta ultimazione dei lavori di edificazione, specifica richiesta e che i medesimi potranno essere eseguiti solo previo pagamento dei contributi di allacciamento previsti dalle disposizioni legislative e dai provvedimenti dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente n. 654/15 (e successive modifiche ed integrazioni) vigenti in materia e a valle dell'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni.

Preme precisare, quindi, che il presente parere ha un valore puramente indicativo e che le specifiche tecniche relative alla posa delle tubazioni e a tutte le opere necessarie saranno rilasciate da nostro tecnico incaricato una volta ricevuta la richiesta di allacciamento.

Ricordiamo anche che per i complessi con più di 2 unità immobiliari deve essere prevista, in osservanza alla Delibera dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente n. 654/15 (e successive modifiche ed integrazioni) una fornitura per i servizi generali di ogni edificio e che per le forniture con potenza impegnata fino a 30 kW deve essere considerato il 10% in più per potenza in franchigia.

Si ricorda inoltre che, dove sono presenti eventuali nostri impianti di bassa tensione e/o media tensione, dovrà essere formulata apposita richiesta di spostamento impianti, qualora fosse necessario.

Con l'occasione richiamiamo quindi la vostra attenzione sul fatto che tali impianti sono in servizio alla tensione nominale (Un) di 15 e/o 0,4kV e sulle disposizioni del D. Lgs. N° 81 del 09 aprile 2008 e sue successive modifiche ed integrazioni che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare:

- sull'articolo 83, che vieta l'esecuzione di lavori in vicinanza di linee elettriche con parti attive non protette salvo che si adottino particolari disposizioni che proteggano i lavoratori;
- sull'articolo 117 che definisce le precauzioni da adottarsi nel caso in cui sia necessario effettuare lavori in vicinanza di linee elettriche o di impianti elettrici con parti attive non protette.

Ricordiamo che l'inosservanza delle misure di sicurezza e precauzione espone, oltre che alle eventuali

1/2

sanzioni previste dalla succitata normativa, a responsabilità per i danni arrecati a persone e/o cose, ivi compresi quelli provocati ai nostri impianti.

Con l'occasione, infine, ricordiamo che, come previsto dalla normativa sulla liberalizzazione dei mercati dell'energia, a decorrere dal 01/01/2008, e-distribuzione Spa non risulta più titolare di alcun rapporto contrattuale di vendita di energia elettrica.

Pertanto precisiamo che i clienti alimentati in bassa tensione possono chiedere direttamente alla nostra società, quale impresa di distribuzione territorialmente competente, spostamenti di linee ed impianti elettrici, preventivi per l'esecuzione di lavori in assenza di un contratto di fornitura, lottizzazioni ed allacciamenti collettivi, spostamenti di prese non attive senza richiesta di subentro, nonché inviare reclami scritti o richieste scritte di informazioni relativamente ai servizi di distribuzione o di misura, inviando la richiesta a edistribuzione Spa, casella 5555, 85100 Potenza, oppure fax verde 803 500.

Per ogni eventualità potrà contattare il sig. Marco Camboni (telefono n°3292283242 - 0555228952, mail: marco.camboni@e-distribuzione.com).

Potrà inoltre visitare il sito internet di e-distribuzione Spa, all'indirizzo web: www.e-distribuzione.it per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

Con i nostri più cordiali saluti

Giulio Leoni
Il Responsabile

Il presente documento e' sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico e' effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unita' emittente.

CENTRIA - PO



AXN00866504

31/03/2017 - UPO-PROT.1249

SPETT.LE
STUDIO TECNICO PERINI
GALLERIA G DI VITTORIO 23
50013 - CAMPI BISENZIO FI

Oggetto: Progetto per l'attuazione del PMU VINGONE-CENTOLA nel Comune di Campi Bisenzio.

Parere

Con la presente, alla luce degli incontri avuti e dell'esame sull'elaborato grafico progettuale presentato, siamo ad esprimere parere favorevole a condizione che venga estesa la rete gas di distribuzione di 6^a specie lungo la futura strada prevista dal Regolamento Urbanistico Comunale, prolungamento naturale dell'attuale Via Curzio Malaparte.

In particolare è stata esaminata la tavola "unica" di progetto contenente uno schema planimetrico ed un Estratto di PRG Previsti" dove sono evidenziate le future viabilità di progetto che dovranno servire le Aree oggetto dell'intervento.

Il presente parere è vincolato alle attuali condizioni urbanistiche di progetto e dovrà essere rivisto qualora le stesse vengano modificate e non costituisce autorizzazione ad iniziare i lavori di posa delle condotte, per la quale dovrà essere formalizzata a questa Azienda una specifica richiesta per la progettazione esecutiva della rete gas.

Distinti Saluti.

Centria S.r.l.
AREA PROGETTAZIONE
Il Responsabile
Massimo Marmorini

105A/IL/DF

Allegati:
Planimetria zona

Centria S.r.l.

Capitale Sociale € 180.000.000 i.v. - Numero di iscrizione al Registro Imprese di Arezzo (AR), P.IVA e C.F. 02166820510 - R.E.A. 166736
www.centria.it - centria@centria.it - centria.pec@cert.centria.it

Sede legale

Via Igino Cocchi, 14 - 52100 Arezzo
Tel. 0575 9341
Fax 0575 381156

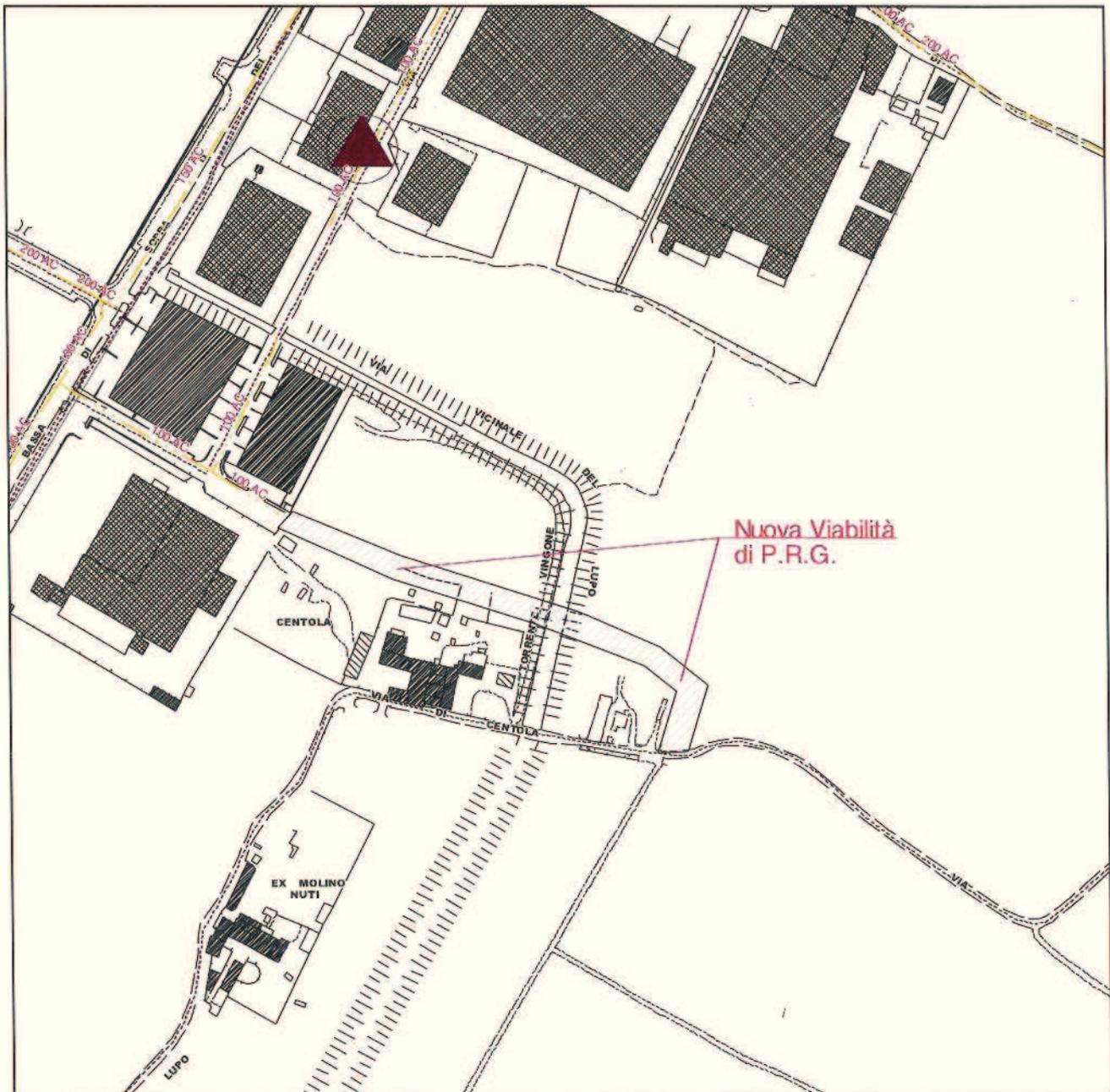
Sedi amministrative

Via U. Panziera, 16 - 59100 Prato
Tel. 0574 872
Fax 0574 872511

Viale Toselli, 9/A - 53100 Siena
Tel. 0577 264511
Fax 0577 4673

Estensione della rete gas MP VI specie a servizio del PMU VINGONE – CENTOLA nel Comune di Campi Bisenzio

Planimetria zona



AOA/CENTRO.AD.PM Focal Point Lottizzazioni65122 Pescara.....
Via Milano, 35

Si prega di citare nella risposta

N.: PNL061970

STUDIO TECNICO PERINI C.A. ARCH.
PERINI SIMONE

Rif. Vs. del : 29/11/2016

GALLERIA G. DI VITTORIO 23
50013 CAMPI BISENZIO - FIOggetto : Opere di urbanizzazione complesso:
Zona Industriale Confini – Centola CAMPI BISENZIO FI

Con riferimento alla vs richiesta del 29/11/2016, si sottolinea l'importanza di quanto si evince dal combinato disposto dell'art. 86 del D.Lgs.259/03 e dell'art. 16 del DPR 380/01 secondo i quali è preciso obbligo dei Comuni o dei soggetti privati titolari di permessi di costruire, quello di realizzare le infrastrutture di telecomunicazioni, assimilate a tutti gli effetti alle opere di urbanizzazione primaria, nel rispetto delle norme tecniche vigenti.

Quanto sopra al fine di garantire ai gestori di telecomunicazioni la fruibilità di dette infrastrutture ed ai clienti finali la possibilità di usufruire dei servizi di rete di comunicazione elettronica, nonché del servizio universale, definito ex art. 53 e ss. del D. Lgs. 259/03.

A tal proposito Telecom Italia SpA si rende disponibile a fornirVi, in quanto soggetti potenzialmente aggiudicatari della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, a titolo oneroso, il progetto di tali opere riferite alle infrastrutture destinate ad ospitare gli impianti di telecomunicazioni.

Il progetto, fornito nell'osservanza delle normative tecniche che disciplinano l'installazione di impianti di rete di telecomunicazione elettronica, sarà teso a rendere accessibili e fruibili le infrastrutture per tutti i servizi di telecomunicazioni, indipendentemente dalla tecnologia utilizzata.

Le attività da noi assicurate e il relativo preventivo sono specificate come segue:

Descrizione Attività	Importo in Euro
Analisi delle planimetrie, studio della rete esistente, comprensivo di sopralluogo preliminare; elaborazione del progetto dell'infrastruttura da realizzare, comprendente il dimensionamento e la rappresentazione grafica del tracciato, verifica a vista delle opere realizzate (nota).	700,00 (IVA esclusa)

Per facilitare lo scambio della documentazione, è preferibile che il Costruttore fornisca le planimetrie dell'area di edificazione in formato elettronico AUTOCAD su supporto magnetico a scelta (CD, DVD, pen drive, ecc.); diversamente si dovrà ricorrere alla forma cartacea.

Opzionalmente, su Vostra richiesta, è possibile ottenere la validazione del progetto da parte di un professionista iscritto all'albo; in tal caso, in aggiunta, Vi sarà girato il costo della relativa fattura.

In relazione all'attività di verifica a vista delle opere realizzate sarà Vostra cura mettere a disposizione il personale addetto all'apertura dei chiusini per l'ispezione dei pozzetti.

Se ritenete di Vostro interesse la nostra proposta, Vi chiediamo di compilare i campi riportati in calce alla presente e di restituirci questa stessa lettera controfirmata in segno di accettazione inviandola al fax n° 06 41868747, oppure all'indirizzo di posta elettronica: focal.point.pescara@telecomitalia.it oppure a mezzo servizio postale all'indirizzo: Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni - Viale Parco De Medici, 61 - 00148 Roma.

Nel caso si richieda un progetto anche per le predisposizioni delle infrastrutture interne agli edifici, intese come quelle di collegamento di ogni singolo appartamento sino all'area tecnica di telecomunicazioni, siamo disponibili a fornirVi una specifica offerta su Vostra richiesta.

Vi preghiamo di darci riscontro entro 60 giorni dalla data della presente, trascorsi i quali riterremo non accettata la presente proposta.

Rimanendo in attesa di una Vostra cortese accettazione, porgiamo cordiali saluti.

TELECOM Italia S.p.A.Ing. **MU'È' Pellegrino**

(nota) Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.



**ALIA SERVIZI
AMBIENTALI**
SpA

ALIA – Protocollo Generale

Data: 14/10/2019 – DT3



01-2019-46597

**Studio Tecnico Perini
Galleria Vittorio Veneto, 23
50013 Campi Bisenzio (FI)**

Prot. N.

Sigle

	GO3/CAT/AM
--	------------

B.a.

OGGETTO: Richiesta Nulla Osta per il posizionamento cellule ecologiche relativo a permesso di costruire per la realizzazione di edificio produttivo in via Brunelleschi – Campi Bisenzio (PMU 4.4).

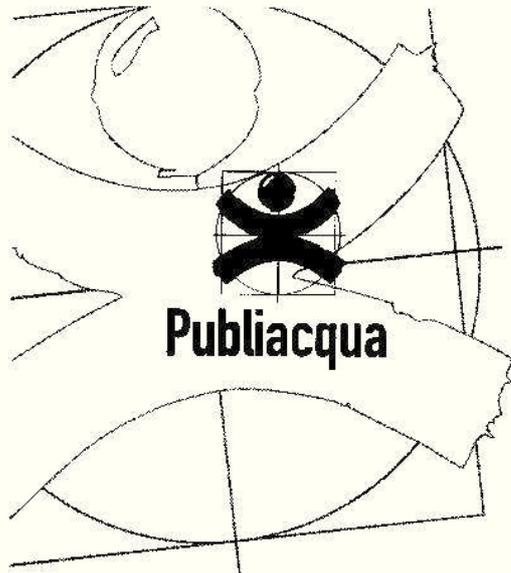
A riguardo dell'intervento edilizio in oggetto, con la presente siamo a comunicarVi che il servizio di raccolta nell'area oggetto dell'intervento è effettuato con un sistema di raccolta "porta a porta" e che quindi non è previsto posizionamento di contenitori per la raccolta dei rifiuti e per la raccolta differenziata a piano stradale.

Si suggerisce comunque di valutare spazi di pertinenza privata, (interni od esterni agli edifici) per consentire una logistica che consenta una corretta separazione e stoccaggio dei rifiuti, per i quali i nostri uffici tecnici sono a disposizione.

Rimanendo a Vs. disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, ci è gradito con l'occasione porgerVi distinti saluti

Alia Servizi Ambientali Spa
Direzione Territoriale Area Pratese
Il Direttore
Luca Silvestri





Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c - 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 - Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 - 50136 Firenze
Via del Celso, 15 - 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 - 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 - 52027 S. Giovanni Valdarno
P. le Curtatone e Montanara, 29 - 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A - 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.066,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze - C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

PUBLIACQUA
Tipo atti: In Partenza
Prot. n. 0066994/19 del 26/11/2019
UOP: 110 ATTIVITÀ CONTO TERZI

Egr. Arch.
Simone Perini
Galleria G. di Vittorio, 23
50013 Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze
simone.perini@pec.architettifirenze.it

(trasmissione pec)

Spett.le
Comune di Campi Bisenzio
Settore Edilizia Privata
Piazza Dante, 36
50013 Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze
comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it

(trasmissione pec)

Oggetto: A/2019/13259. Attestazione sottoservizi per Piano di Massima Unitario 4.4 denominato PMU Vingone Centola nel comune di Campi Bisenzio; (Prog. 2016_309).

In riferimento alla richiesta in oggetto, valutato gli elaborati inoltrati ed eseguite le opportune verifiche, con la presente siamo a comunicare quanto segue.

Sistema Idrico:

Per consentire la fornitura idrica richiesta è necessario estendere la rete idrica sulla nuova viabilità (prolungamento di via C. Malaparte) a partire dal fondo rete di progetto realizzato dall'intervento urbanistico denominato "Intervento diretto N° 3" fino a collegarla con la rete idrica esistente di via Centola. Inoltre, è necessario estendere la rete idrica all'interno del parcheggio



pubblico fino a raggiungere il limite della proprietà pubblica, il tutto così come meglio rappresentato in planimetria allegata.

Il punto di consegna (posizione vano contatore), sarà concesso al limite tra proprietà pubblica e privata e dovrà essere conforme a quanto indicato dal regolamento del servizio idrico integrato.

Sistema Fognario:

Per consentire lo smaltimento dei reflui provenienti dall'area oggetto dell'intervento su via di Maiano, è necessario estendere la fognatura esistente a partire dal capo fogna esistente sulla stessa via di Maiano, il tutto così come meglio rappresentato in planimetria allegata.

Le acque meteoriche provenienti dall'area dell'intervento, dovranno essere convogliate, con rete di smaltimento, dedicata e separata da quella delle acque nere all'interno del reticolo idrico superficiale esistente in loco

A seguito di quanto sopra, si prende atto (vedi Tav. E 3), che le stesse saranno convogliate, con condotta dedicata, all'interno del reticolo idrografico superficiale esistente in loco (Vingone-Lupo).

Si ricorda che la gestione delle acque meteoriche non è di competenza del gestore del SII, pertanto dovranno essere richieste le necessarie autorizzazioni alle autorità competenti.

Si informa che gli oneri per la realizzazione della rete idrica e fognaria, degli allacciamenti d'utenza idrici e fognari, sono a carico del soggetto proponente l'intervento, che i lavori saranno regolamentati da apposita convenzione ed il trasferimento delle opere sarà formalizzato come disposto dalla determina n° 39 dell'11/06/2015 dell'Autorità Idrica Toscana.

Nel caso di realizzazioni interne/esterne all'area dell'intervento, come quella prevista per la rete idrica e fognaria a servizio del presente intervento edificatorio, la progettazione e la realizzazione dei lavori può essere eseguita direttamente dal soggetto proponente, predisponendo la documentazione progettuale redatta secondo i disciplinari tecnici di cui all'elenco allegato e rispettando le procedure di esecuzione che saranno specificate in apposita convenzione.

Il progetto esecutivo delle opere dell'infrastruttura idrica e fognaria da realizzare dovrà essere preventivamente approvato da Publiacqua.



Si precisa inoltre che il collegamento della rete idrica esistente alla rete idrica di progetto, l'assistenza al collaudo e l'analisi di potabilità e l'alta sorveglianza ai lavori di estensione fognaria sono di esclusiva competenza di Publiacqua S.p.A., con onere economico a carico del richiedente.

Per dar seguito all'iter della pratica restiamo in attesa della trasmissione, da parte del soggetto proponente, del progetto esecutivo della rete idrica e fognaria costituito degli elaborati di cui all'elenco allegato per Ns. opportuna validazione ed emissione del preventivo di spese per le opere ed attività di esclusiva competenza di Publiacqua.

Sulla base delle condizioni sopra indicate si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento proposto.

La presente attestazione sottoservizi ha validità centoottanta giorni.

Per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni è disponibile il numero 055 2004821.

Distinti saluti

Publiacqua S.p.A.
Gestione
Il Responsabile
(ing. Cristiano Agostini)

Allegati:

- planimetria rete idrica e fognaria;
- disciplinare acquedotto e fognatura;
- elenco elaborati progetto esecutivo.

