



**DETERMINAZIONE N. 332 DEL 01/04/2022**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Lavori di realizzazione palestra all'interno dello stadio di atletica Emil Zatopek II lotto - realizzazione palazzina spogliatoi 1° blocco - 1^ fase - CUP C82B2000000004 - CIG 90504099C4 - Aggiudicazione definitiva dell'appalto**

Responsabile del procedimento: **BERNI MARIO**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

**PARERI ED ATTESTAZIONI**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**Oggetto: Lavori di realizzazione palestra all'interno dello stadio di atletica Emil Zatopek II lotto - realizzazione palazzina spogliatoi 1° blocco - 1^ fase - CUP C82B2000000004 - CIG 90504099C4 - Aggiudicazione definitiva dell'appalto.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio

Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10.12.2019

**Premesso che:**

- con deliberazione G.C. n. 215 del 09.12.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai Lavori di realizzazione palestra all'interno dello stadio di atletica Emil Zatopek II lotto - realizzazione palazzina spogliatoi 1° blocco, del costo complessivo di € 400.000,00;
- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2021-2022-2023, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 231 del 23.12.2020, nell'anno 2021;
- per la realizzazione dei suddetti lavori, l'Amministrazione ha ricevuto un contributo regionale di € 400.000,00, assegnato con Decreto n. 19969 del 08.11.2021;
- con determinazione dirigenziale n. 881 del 27.09.2021 è stato affidato allo Studio Associato Ad.Ing – Architettura Design Ingegneria di Firenze l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativamente ai lavori in oggetto.
- con determinazione dirigenziale n. 1251 del 10.12.2021 è stata costituita la struttura tecnico-amministrativa deputata allo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 2 comma 2 del "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche" relativamente ai lavori in oggetto ed è stato assunto il relativo impegno di spesa per l'importo di € 6.065,43, con imputazione al Cap. 1438027 "Lavori impianto Zatopek con contributo C.E.526024";
- in fase di progettazione è emerso che per l'importo necessario per la realizzazione dell'intervento previsto supera quello del contributo regionale concesso (400.000,00 Euro) e pertanto non potendo l'Amministrazione Comunale cofinanziare con fondi propri la parte eccedente, ha deciso di dividere le lavorazioni in due fasi:
  - 1° fase: realizzazione palazzina spogliatoi blocco 1
  - 2° fase: realizzazione impianto ricambio aria e pannelli solari termici della palazzina spogliatoi blocco 1
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 242 del 28.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai Lavori di realizzazione palestra all'interno dello stadio di atletica Emil Zatopek II lotto - realizzazione palazzina spogliatoi 1° blocco, redatto dallo Studio Associato Ad.Ing – Architettura Design Ingegneria, del costo complessivo di € 437.414,81 (€ 345.965,02 per lavori e € 91.449,79 per somme a disposizione), di cui € 400.000,00 (€ 311.951,56 per lavori e € 88.048,44 per somme a disposizione) relativi alla 1^ fase dell'intervento e € 37.414,81 (€ 34.013,46 per lavori e € 3.401,35 per somme a disposizione) relativi alla 2^ fase dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 1388 del 29.12.2021 è stato stabilito di procedere al conferimento dell'appalto della 1^ fase dell'intervento mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs 50/2016, determinate con le modalità di cui al comma 2 e 2 bis) dello stesso art. 97, finanziando la spesa complessivamente occorrente di € 400.000,00 come segue:
  - per € 52.161,65 mediante impegni per incarichi relativi al presente appalto già assunti sul Cap. 1438011 " Lavori impianto Zatopek finanziato con permessi a costruire";
  - per € 6.065,43 mediante impegno per incentivo relativo al presente appalto già assunto sul Cap. 1438027 "Lavori impianto Zatopek con contributo C.E.526024";
  - per € 341.772,92 mediante impegno da assumere sul Cap. 1438027 "Lavori impianto Zatopek con contributo C.E.526024";

- con la stessa determinazione è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio allo svolgimento della procedura di gara, in modalità telematica tramite il Portale START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;
- con la medesima determinazione è stato stabilito che si sarebbe proceduto, nel caso fossero state reperite le risorse, all'affidamento della 2<sup>a</sup> fase dell'appalto in oggetto, come previsto dall'art. 106, c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, alle stesse condizioni e prezzi dell'affidamento della 1<sup>a</sup> fase;
- con decreto Interministeriale del 30.12.2021, per l'intervento in oggetto è stato assegnato un contributo erariale per interventi riferiti a rigenerazione urbana per un importo di € 363.000,00;

**Dato atto che:**

- nei giorni 07.03.2022, 08.03.2022, 18.03.2022 e 21.03.2022 si è svolta la gara di appalto per l'affidamento dei suddetti lavori e dai verbali di gara risulta che l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto è stata disposta a favore dell'Impresa GIPI S.r.l. di Afragola (NA), Via Vittorio Emanuele Orlando 33, C.F. 07745431218, e P.I. 07745431218;
- nei confronti dell'aggiudicatario sono in corso le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate ed i controlli previsti dalla vigente normativa in materia;

**Ritenuto pertanto:**

- di approvare i verbali di gara del 07.03.2022, 08.03.2022, 18.03.2022 e 21.03.2022 relativi all'appalto dei Lavori di realizzazione palestra all'interno dello stadio di atletica Emil Zatopek II lotto - realizzazione palazzina spogliatoi 1° blocco - 1<sup>a</sup> fase - CUP C82B20000000004 - CIG 90504099C4;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in parola all'Impresa GIPI S.r.l. di Afragola (NA), per l'importo di € 234.141,85, di cui € 224.340,47 per lavori, al netto del ribasso del 25,752 % sull'importo a base d'asta e € 9.801,38 per oneri non soggetti a ribasso;
- di subordinare l'efficacia del presente atto all'esito positivo delle verifiche in corso sulle dichiarazioni sostitutive ed i controlli previsti dalla vigente normativa in materia nei confronti dell'aggiudicatario;
- di approvare il seguente nuovo quadro economico dell'appalto:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	
Lavori al netto del ribasso del 25,752%	€ 224.340,47
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.801,38
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 234.141,85</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% su lavori	€ 23.414,18
Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva DL e coordinamento sicurezza, (compreso Inarcassa 4% e IVA 22%)	€ 52.161,65
Spese tecniche relazione geologica (compreso Cassa e IVA 22%)	€ 761,28
Diritti segreteria per richiesta pareri	€ 500,00
80% dell'incentivo per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	€ 4.991,22
20% dell'incentivo per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) non applicabile	€ 1.247,81
Tassa di gara	€ 225,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 82.557,01
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 165.858,15</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 400.000,00</b>

- di ridurre l'impegno n. 1395/2021 assunto sul Cap. 1438027 - LAVORI IMPIANTO ZATOPEK CON CONTRIBUTO C.E.526024 del Bilancio 2021 relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da € 6.065,43 a € 4.991,22, in quanto la quota del 20% dello stesso non è accantonabile per le finalità di cui al comma 4 dell'art. 113, ai sensi di quanto ivi previsto, trattandosi di intervento finanziato con contributo a destinazione vincolata;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 14.09.2021 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione 2022-2024", aggiornato con deliberazione CC n. 279 del 23.12.2021;
- la deliberazione G.C. n. 36 del 15.03.2022 con la quale è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza" – triennio 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 280 del 23.12.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la deliberazione G.C. n. 1 del 12.01.2022, con la quale è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 ed il documento denominato "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2022";

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**DETERMINA**

- 1) Di approvare i verbali di gara del 07.03.2022, 08.03.2022, 18.03.2022 e 21.03.2022 relativi all'appalto dei Lavori di realizzazione palestra all'interno dello stadio di atletica Emil Zatopek II lotto - realizzazione palazzina spogliatoi 1° blocco - 1^ fase - CUP C82B20000000004 - CIG 90504099C4, agli atti dell'ufficio;
- 2) Di aggiudicare in via definitiva l'appalto in parola all'Impresa GIPI S.r.l. di Afragola (NA), Via Vittorio Emanuele Orlando 33, C.F. 07745431218, e P.I. 07745431218, per l'importo di € 234.141,85, di cui € 224.340,47 per lavori, al netto del ribasso del 25,752 % sull'importo a base d'asta e € 9.801,38 per oneri non soggetti a ribasso;
- 3) Di subordinare l'efficacia del presente atto all'esito positivo delle verifiche in corso sulle dichiarazioni sostitutive ed i controlli previsti dalla vigente normativa in materia nei confronti dell'aggiudicatario;
- 4) Di approvare il nuovo quadro economico progettuale di cui in premessa narrativa, dell'importo complessivo di € 400.000,00;
- 5) Di subimpegnare la somma di € 257.556,03 (importo lavori e IVA 10%) a favore dell'impresa GIPI S.r.l. di Afragola (NA), sul Cap. 1438027 "Lavori impianto Zatopek con contributo C.E.526024", impegno n. 1499/2021, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Impegno padre	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro
001438027	1499/2021	06.01.2.02	1 – Impianti sportivi	€ 257.556,03		

- 6) di ridurre, per le motivazioni di cui in premessa, l'impegno n. 1395/2021 assunto sul Cap. 1438027 - LAVORI IMPIANTO ZATOPEK CON CONTRIBUTO C.E.526024 del Bilancio 2021 relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da € 6.065,43 a € 4.991,22,
- 7) Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, le cui spese saranno interamente a carico dell'Impresa appaltatrice;
- 8) Di dare atto che, come stabilito con la determinazione a contrarre n. 1388 del 29.12.2021, si procederà, qualora l'Amministrazione reperisca le risorse, all'affidamento della 2^ fase dell'appalto in oggetto, come previsto dall'
- 9) art. 106, c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, alle stesse condizioni e prezzi dell'affidamento della 1^ fase;
- 10) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 11) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 12) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 13) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile unico del procedimento è l'Arch. Mario Berni.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*