



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

IV° Settore - Programmazione / Gestione del Territorio
U.O. 4.4 - Ambiente Mobilità / Trasporti / Verde Pubblico

Servizio: Progettazione - Parchi - Verde Pubblico -
- Beni Architettonici/Paesaggistici.

prot. _____
Campi Bisenzio 21.03.2022

Spett. Ufficio Programmazione Gestione del Territorio 4.1

Sede

**Oggetto: Caratteristiche Ambientali/Naturalistiche e Storiche, di Rilevanti aree verdi
Comunali.**

-----°-----

Premessa

Sul Territorio Comunale, oltre alle numerose aree verdi, in gran parte attrezzate e variamente distribuite in tutte le varie zone e frazioni che ne costituiscono la sua peculiarità, insistono alcune aree di notevole pregio sia di carattere Naturalistico/Ambientale e Storico/Culturale, oltre che di svago e socializzazione. Tali spazi di notevole interesse, non solo a livello Comunale, necessitano di una costante tutela, valorizzazione e salvaguardia, della costante promozione inclusiva ed attrattiva.

Insieme ad una adeguata assistenza e organizzazione, per le varie iniziative, va' aggiunto un esauriente decoro urbano pertanto, più delle altre e a seconda della tipologia dell'area, l'ordinaria manutenzione periodica del verde, con potature delle siepi, lo sfalcio dei prati, taglio selezionato degli infestanti a tutela delle piante, cure colturali in genere. Di tali aree se ne fa', di seguito, una breve descrizione e peculiarità*.

Descrizione Aree

1) - Il "**Parco Chico Mendes**" (id. 72), insistente sulla parte a sud del Territorio Campigiano, confinante con Fiume Arno, nella Frazione di San Donnino, su Via Trento. Si sviluppa su una superficie di circa **150'400 mq**, che tra le sue peculiarità maggiori è costituito da numerosi laghetti naturali che a seconda dell'andamento stagionale, ricoprono quasi 1/5 dell'intero parco, per una superficie di 34'000 mq. L'ambiente è caratterizzato da uno stato naturale, con numerosi boschetti con Pioppi, Lecci, Querce, vari canneti, ed altre specie arboree ed arbustive locali. Tipico degli ambienti acquitrinosi che attirano numerosa fauna sia stanziale che migratoria, all'interno del quale trovano il loro ambiente naturale per il loro stazionamento. Agli animali selvatici, inoltre, si sono aggiunti, nel tempo, altri volatili ed animali a carattere più domestico quali numerose oche, anatre, caprette, nutrie e alcuni cavalli.

Tale area, fra l'altro, è provvista da varie strutture di arredo quali: gazebo, panchine, aree di sosta, box per il ricovero di alcuni animali, un ambiente di guardiania con un piccolo ristoro, oltre ad attrezzature ludiche e servizi igienici.

Per tutte queste caratteristiche è spesso mèta di numerosi frequentatori, in particolare bambini, e spesso si organizzano delle visite guidate, in particolare scolaresche, che tendono a far conoscere le caratteristiche degli animali, illustrare il loro habitat naturale e le loro particolarità floro\faunistiche della zona.

2) - **L'area di "Laminazione"** (id. 86) anche questa situata nella Frazione di San Donnino, sulla Via Pistoiese a confine con il Comune di Firenze. Ha una superficie complessiva pari a **84'000 mq**, di cui una sola parte, 28.000 mq, è calpestabile con una serie di alberi e cespugli (di varie specie) che fanno da barriera alla circolazione stradale. Nata come area per "alleggerire", nei casi estremi, il deflusso delle acque dagli attigui Fosso Reale e Fosso Macinante, creando un ideale percorso naturale



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

IV° Settore - Programmazione / Gestione del Territorio
U.O. 4.4 - Ambiente Mobilità / Trasporti / Verde Pubblico

Servizio: Progettazione - Parchi - Verde Pubblico -
- Beni Architettonici/Paesaggistici.

prot. _____

per la fauna selvatica migratoria, è quasi sempre provvisto da piccoli laghetti ed acquitrini. In tale area, essendo posta sul "Corridoio dell'Avifauna", tra l'Arno e la Calvana, stazionano spesso vari Uccelli Migratori, Garzette, Guardabuoi, Cavalieri d'Italia, ecc. proseguendo e passando, per l'Area Naturale di Focognano (circa 90 ha, interamente naturalizzata, anch'essa sul Territorio Campigiano). Facile pertanto essere osservate, all'interno di una zona ampiamente antropizzata, pregiate specie di uccelli ed altri animali, che altrimenti non potrebbero essere viste così da vicino. Anche in tale area vengono organizzati dei punti di osservazione per e una maggiore conoscenza ed affezione per l'ambiente. Anch'essa è provvista da un piccolo punto di ritrovo e di cartelli informativi, spesso frequentati da cittadini con al seguito gli animali di affezione.

3) - **L'area a verde della "Rocca Strozzi"** (id. 98 porz.), posta nel centro storico del capoluogo, sull'antico ponte che attraversa il Bisenzio, con l'ingresso principale su Via Roma. Il complesso trecentesco abbraccia una ampia area a verde, nella parte tergale da cui si accede agli ampi argini del fiume, per una superficie complessiva di circa 8'000 mq (incluso lo storico), oltre ad un ampio parcheggio a "racchetta", il Largo Sahrawi. Sono presenti vari alberi (30 c.) in particolare Querce, Lecci e Tigli, oltre a dei cespugli di Oleandro ed Alloro che ne schermano la visione. L'area a verde è oggetto di un intervento di rivalutazione e anche un punto di partenza della pista ciclabile che attraversando gran parte degli argini, si collegherà infine con il sito Archeologico di Gonfienti a confine con Prato. Confina inoltre a ovest, con l'attuale Piazza Gramsci, adibita per lo più a giardini ed un ulteriore parcheggio, da cui tramite due accessi si accede direttamente alla "Fattoria" annessa all'edificio storico. All'interno del complesso della Rocca inoltre è esistente un giardino storico ed uno tergale ("piazza d'armi"), per complessivi circa **1'200 mq**, uno con una sistemazione "all'italiana", provvista di siepi di Ligustro che formano due ampi quadrati regolari a corredo della struttura, e vasi di limoni al centro. Il complesso della Rocca, con un **Vincolo Storico/Artistico** per il D.lgs.vo 42/2004, ospiterà il "Museo Archeologico" della Città Etrusca di Gonfienti, inoltre data la sua importanza storica ed architettonica, si presta a varie visite guidate, per le informazioni sulle sue vicende storiche, di varie manifestazioni storico/culturali e come luogo di arrivo e sosta dei visitatori, oltre a punto di attrazione per i ciclisti.

4) - **Parco Storico e Giardini di "Villa Rucellai"** (id. 80 - id. 81), **Vincolata come edificio Storico/Artistico** previsto dal D.lgs.vo 42/2004, posta nel centro storico Campigiano, su P.za della Resistenza. Gli ampi spazi verdi circondano tutto intorno la villa. Il Parco Storico confinante a nord con l'attigua Via Tesi, avente una superficie di **7'300 mq**, mentre il Giardino Esterno, pari a c. **16'000 mq**, con via Masaccio e Don Gnocchi, futuro capolinea della tramvia. Oltre ad essere un ampio spazio pubblico, con arredi, attrezzature ludiche e area cani, la recente sistemazione generale e il collegamento del Giardino, tramite un accesso da Via Tesi, ha reso fruibile gli ampi parcheggi, con circa 300/400 posti auto, per un rapido raggiungimento del centro storico Campigiano. La Villa Rucellai, oltre a sede Amministrativa del Comune, è mèta attrattiva per le decorazioni storiche, presenti alle pareti e della pregevole Cappella gentilizia dei Rucellai. Ospita la sede del "**Museo Antonio Manzi**", di fama internazionale, dove sono esposte centinaia di opere dell'artista. Il Museo è aperto al pubblico e viene costantemente visitato da numerose persone, creando peraltro il luogo idoneo per lo svolgimento di numerosi eventi culturali che negli spazi esterni, si svolgono nel periodo primaverile estivo. Le sue sale si sviluppano, tutte al piano terra della parte seicentesca, con uno sviluppo cronologico delle opere: Sala 1 - L'inizio artistico di Antonio Manzi; Sala 2 - Ceramiche e Collages; Sala 3 - Sculture in marmo; Sala 4 - Sculture in Bronzo e Sala 5 - Gli Affreschi.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

IV° Settore - Programmazione / Gestione del Territorio
U.O. 4.4 - Ambiente Mobilità / Trasporti / Verde Pubblico

Servizio: Progettazione - Parchi - Verde Pubblico -
- Beni Architettonici/Paesaggistici.

prot. _____

5) - **Giardino e Parco Storico di "Villa Montalvo"** (id. 44 porz.) è posta alla confluenza del Fiume Bisenzio con il Torrente Marina, su Via di limite, nelle Vicinanze della Circonvallazione nord "Primaldo Paolieri", per questo ben collegata e appena fuori da centro storico Campigiano.

Il Parco esterno che ha la stessa denominazione della Villa, che confina a nord con l'autostrada Firenze-mare, ha una superficie complessiva di 181'000 mq, inclusa una "**Ragnaia**" in aderenza alla Villa, con uno sviluppo di circa **16'000 mq**, uno dei pochi esempi caratteristici di boschetto, ancora esistenti in Toscana ed utilizzato nel periodo settecentesco, per la cattura degli uccelli che può educare alla memoria storica e alla sua ambientazione.

Il complesso della Villa ha origini trecentesche con altri ampliamenti cinquecenteschi, pertanto è **Vincolato come edificio Storico/Artistico**, secondo quanto previsto dal D.lgs.vo 42/2004.

Ha al suo interno ampie sale con numerosi affreschi, in particolare nella sede di rappresentanza più antica. Con annessa una pregevole Cappella Gentilizia, che insieme agli affreschi attraggono numerosi visitatori.

Inoltre un **Ampio Cortile**, con un portico ed annesso pozzo trecentesco, si presta ad essere sede per la celebrazione di matrimoni ed un'altro **Giardino Storico**, sulla parte sud, per altri spettacoli ed eventi, all'aperto. Dispone peraltro di una ampia "**Limonaia**", sede di numerose manifestazioni ed incontri culturali.

Infine, sulla parte dell'accesso principale, è esistente una "**Vigna**", ultima rappresentanza del più ampio vigneto, che rappresenta la parte storica dell'ulteriore uso della fattoria, utile alla formazione dei giovani frequentatori. La Vigna mantenuta come elemento caratterizzante della Villa-Fattoria, con una "coltivazione" sullo stile "antico", con legacci di salci, pali in castagno, con caratteristiche dei vitigni preesistenti e nuovi tralci: "Sangiovese 70% nero + Trebbiano 20% bianco + 10% Malvasia" b/n, con prod. annua 15/20 ql., superficie Vigneto **7'900 mq**.

E' inoltre sede degli Uffici Cultura dell'Amministrazione Comunale e di una frequentatissima **Biblioteca Comunale** che qui gli avventori hanno modo di socializzare. Oltre ad una piccola **Area Ludica**, per i più piccoli, nelle immediate vicinanze della Villa, vi sono varie siepi di Alloro, Bosso, cespugli vari e numerosi vasi in cotto.

Complessivamente, oltre alla Ragnaia citata (di **16'000 mq**), i Giardini **Storici annessi** (di **18'600 mq**, inclusa la vigna), hanno una superficie tot. di **34.600 mq**; (=sup. così desunta 10.700+7.900+16.000).

Nei suoi interni vi sono circa 70 **alberature e piante**, molte delle quali di notevole pregio arboreo, tra cui un Platano Monumentale, in particolare: Pini, Platani, Cipressi, Tigli, Magnolie e Lecci,

* La maggior parte con **Tutela e vincoli Storici o Ambientali**: D.Lgs 42/2004 ex L. 1089/1939 / L. 1497/1939.

Il Tecnico
(Arch. Pietro Corliano)

Relaz_caratteristiche_generali_Convenzioni_2022
caratteristiche_generali_Aree_Verdi_2022.pdf
Relaz_caratteristiche_generali_Convenzioni_2022



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

IV° Settore - Programmazione / Gestione del Territorio
U.O. 4.4 - Ambiente Mobilità / Trasporti / Verde Pubblico

Servizio: Progettazione - Parchi - Verde Pubblico -
- Beni Architettonici/Paesaggistici.

-<>-

prot. _____

Allegati: **Planimetrie ed Aree di Pertinenza**
- Schede Tecniche -



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

IV° Settore - Programmazione / Gestione del Territorio
U.O. 4.4 - Ambiente Mobilità / Trasporti / Verde Pubblico

Servizio: Progettazione - Parchi - Verde Pubblico -
- Beni Architettonici/Paesaggistici.

prot. _____



1)



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

IV° Settore - Programmazione / Gestione del Territorio
U.O. 4.4 - Ambiente Mobilità / Trasporti / Verde Pubblico

Servizio: Progettazione - Parchi - Verde Pubblico -
- Beni Architettonici/Paesaggistici.

prot. _____

SCHEDE TECNICHE AREE VERDI

(72)

Area: Verde Pubblico, "Parco Chico Mendes"

Ubicazione: Via Trento

Ente preposto: _____

- ril. -03_2022

SCHEDA "A"

CARATTERISTICHE TECNICHE

CARATTERISTICHE	DATI
Sup. complessiva MQ.	150.400
Tappeto calpestabile MQ.	116.000 terreno – 34.000 laghi
Cartelli n.	3 cartelli grandi indicazioni, 3 cartelli piccoli x spiegazioni
Fontane n.	1
Panchine n.	29
Picnic n.	2
Attrezzature Ludiche n.	1 Gazebo grande ottagonale, 1 gazebo rettangolare con tavolo e panche, struttura modulare a 2 torri, staccionata ml 1.500
Cassette Legno n.	1 grande (guardiola), 2 piccole (Riparo animali)
Alberature n.	
Cespugli MQ.	3.000 ca.
Siepi piccole ML.	
Cestini n.	30
Strutture cemento n 2 e n 2 in lamiera	1 (Servizi igienici), 1 (ripostiglio arnesi), 2 Box in lamiera

SCHEDA "B"

LAVORI DA ESEGUIRE PER LA MANUTENZIONE

INTERVENTI	TIPOLOGIA MANUTENZIONI
Apertura e chiusura del Parco	-Dal mese di Novembre al mese di Aprile: Feriali dalle ore 14.00 alle 17.00 Festivi dalle ore 09.00 alle 17.00 -Dal mese di Maggio al mese di Ottobre: Feriali dalle ore 09.00 alle 13.00 / dalle ore 15.00 alle 20.00 Festivi dalle ore 09.00 alle 20.00
Taglio erba	Due tagli mensili a marzo, aprile, maggio, giugno, luglio. Eventuali tagli nei restanti mesi e comunque a seconda delle necessità al fine di mantenere l'erba costantemente ad un'altezza di 5 – 10 cm
Pulizia	Pulizia generica delle aree a verde c/o pavimentate, svuotatura dei cestini
Manutenzione	Manutenzione e piccole potature, ordinaria delle piante ed essenze arboree in genere con: annaffiature, sovesci zappettature, potatura rosai, decespugliamento selezionato, potatura siepi, estirpazione delle piante infestanti fra cespugli e siepi, eventuale concimazione, riseminazione. Le potature delle alberature sono a carico dell'Amministrazione Comunale. Supporto ad eventuali manifestazioni che potranno essere richieste per Conto dell'Amministrazione.
Apertura bagni	Tutti i giorni, negli orari di apertura del parco
Pulizia bagni	Giornaliera e a seconda necessità, con relativa manutenzione
Sorveglianza	Sorveglianza delle attrezzature ludiche e delle altre attrezzature esistenti (illuminazione, ecc.) con segnalazione all'Ufficio Tecnico Comunale competente o alla ditta manutentrice. Sorveglianza e controllo delle "ripe" dei Laghetti e gestione della fauna ed avifauna esistente. Piccoli interventi di ordinaria manutenzione.

L'Associazione/Ente Preposto

Il Tecnico

1)

Scheda tecnica parco Chico Mendes_agg_2022

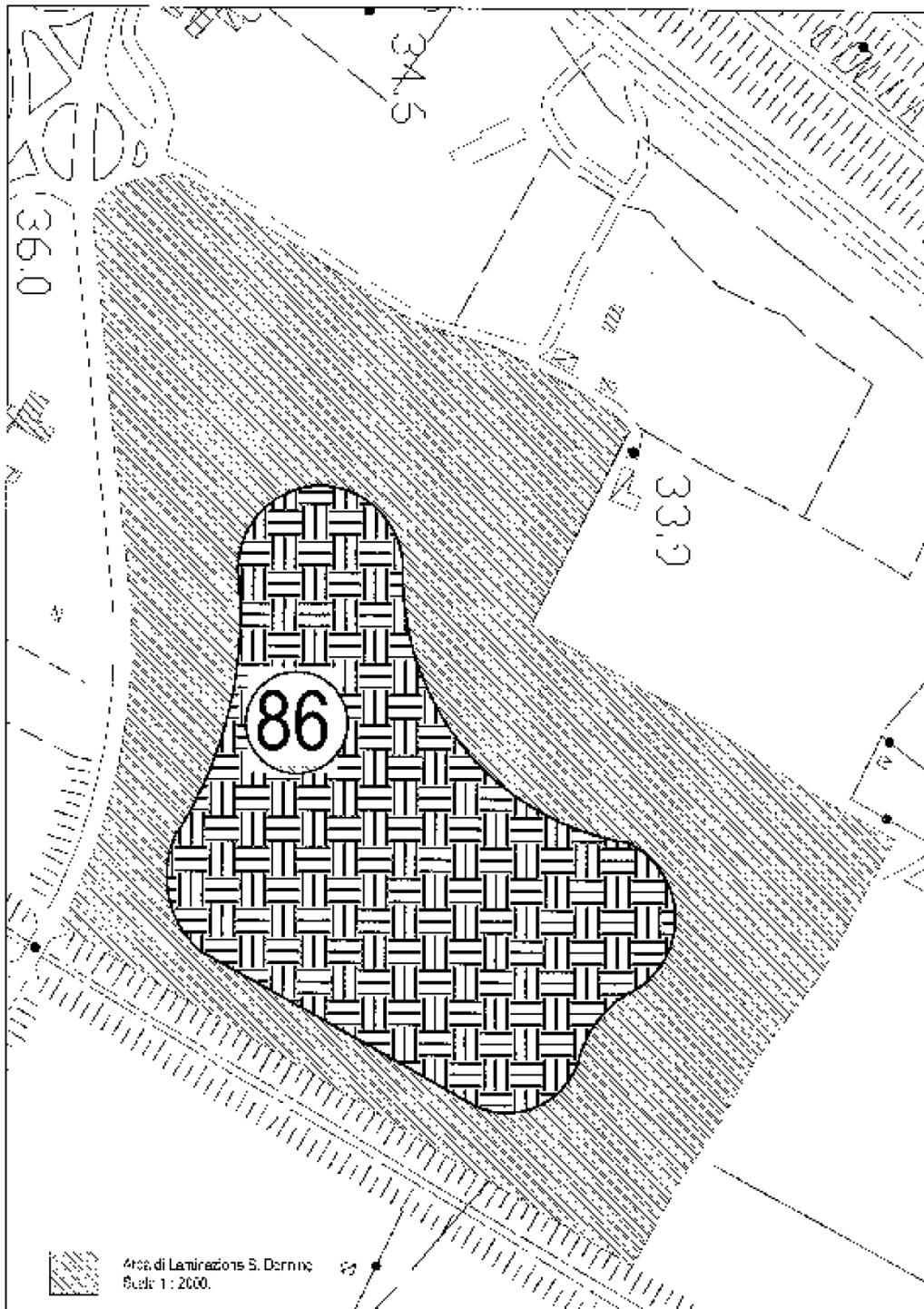


Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

IV° Settore - Programmazione / Gestione del Territorio
U.O. 4.4 - Ambiente Mobilità / Trasporti / Verde Pubblico

Servizio: Progettazione - Parchi - Verde Pubblico -
- Beni Architettonici/Paesaggistici.

prot. _____



2)



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

IV° Settore - Programmazione / Gestione del Territorio
U.O. 4.4 - Ambiente Mobilità / Trasporti / Verde Pubblico

Servizio: Progettazione - Parchi - Verde Pubblico -
- Beni Architettonici/Paesaggistici.

prot. _____

SCHEDA TECNICHE AREE VERDI

(86)

Area: Area di laminazione (Cassa di laminazione in destra collettore acque basse 1° lotto).

Ubicazione: Via Pistoiese – S. Donnino _"Ponte alla Baccellina".

Proprieta: Demanio Regionale

Ente preposto: _____

agg. -3_2022

SCHEDA "A"

CARATTERISTICHE TECNICHE

CARATTERISTICHE SOMMARIE DELL'AREA	DATI
Sup. complessiva MQ.	84.000 (delimitazione come da recinzione)
Tappeto calpestabile MQ.	28.000
Punti irrigui n.	
Fontane n.	
Panchine n.	
Attrezzature Ludiche n.	Cartelli indicazioni in legno
Attrezzature sportive n.	
Alberature n.	145 ca.
Cespugli MQ.	400 ca.
Siepi piccole ML.	120 ca.
Cestini e/o cestoni n.	
Attrezzature varie	2 pozzi, recinzione di perimetrazione

SCHEDA "B"

LAVORI DA ESEGUIRE PER LA MANUTENZIONE

INTERVENTI	TIPOLOGIA MANUTENZIONI
Taglio erba	Due tagli mensili a marzo, aprile, maggio, giugno, luglio. Eventuali tagli a settembre, ottobre, novembre, dicembre. (E comunque a seconda delle necessità). E' esclusa l'area umida.
Pulizia	Pulizia generica delle aree a verde e/o pavimentate, con asportazione dei rifiuti.
Manutenzione piante	Manutenzione ordinaria delle piante ed essenze arboree in genere con: annaffiature, sovesci zappettature. Eventuale concimazione, riseminazione. Le potature sono a carico di questa Amministrazione.
Sorveglianza	Sorveglianza giornaliera delle attrezzature ludiche con pulizia e segnalazione di eventuali rotture o guasti; sorveglianza delle altre attrezzature dell'area (illuminazione, impianti sportivi, pozzi, cancelli, casottini, ecc.) con segnalazione all'Ufficio Tecnico Comunale competente o alla ditta manuttrice. Assistenza alle manifestazioni organizzate nell'area. Piccoli interventi di ordinaria manutenzione.

L'Associazione/Ente Preposto

Il Tecnico

Convassasp_sdonnino_agg_3_2022

2)

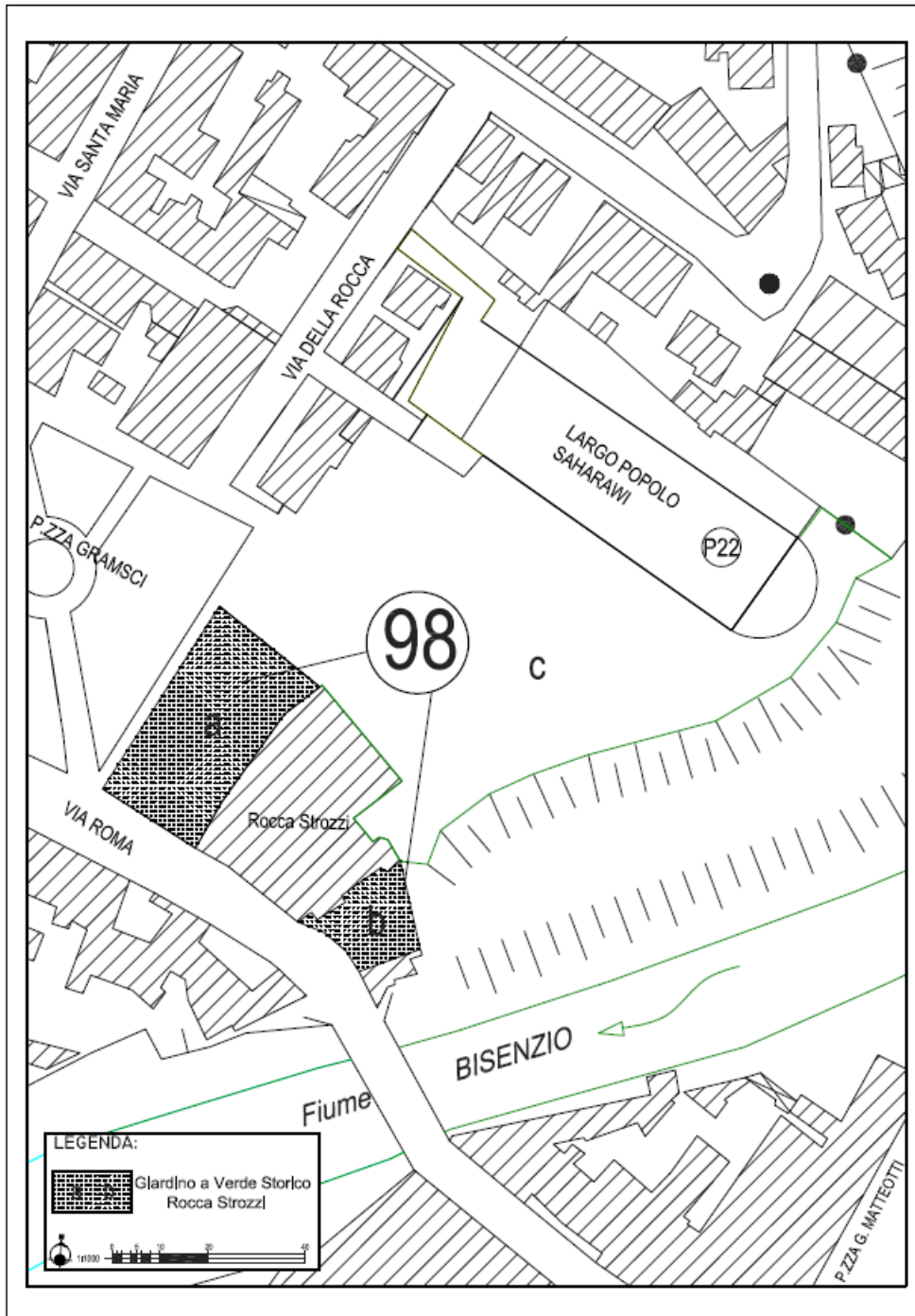


Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

IV° Settore - Programmazione / Gestione del Territorio
U.O. 4.4 - Ambiente Mobilità / Trasporti / Verde Pubblico

Servizio: Progettazione - Parchi - Verde Pubblico -
- Beni Architettonici/Paesaggistici.

prot. _____



3)



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

IV° Settore - Programmazione / Gestione del Territorio
U.O. 4.4 - Ambiente Mobilità / Trasporti / Verde Pubblico

Servizio: Progettazione - Parchi - Verde Pubblico -
- Beni Architettonici/Paesaggistici.

prot. _____

SCHEDE TECNICHE AREE VERDI
(98 porz.)

Area: Parco e Giardino a Verde Storico, Rocca Strozzi, [Area Pertinenza Storica (Vicolo D.l.s. 42/2004)]
Ubicazione: Via Roma – Via della Rocca – Largo Saharawi
Ente preposto: _____
agg. -3_2022

SCHEDA “A”

CARATTERISTICHE TECNICHE

CARATTERISTICHE GIARDINO STORICO	DATI
Sup. complessiva MQ. Giardino a Verde Storico	1.200 (All'Italiana e Piazza d'Armi, 1.000+200)
Tappeto calpestabile MQ.	900
Alberature n.	2
Cespugli MQ.	Vari (Vite, limoni, rosai, piante aromatiche, ecc.)
Siepi ML.	100. ca (ligustro)
Attrezzature varie	Lampioni/luci

(98)

CARATTERISTICHE INTERO PARCO	DATI
<i>Sup. complessiva MQ. Intero Parco</i>	<i>8.000</i>
<i>Tappeto calpestabile MQ.</i>	<i>6.400</i>
<i>Alberature n.</i>	<i>30. ca</i>
<i>Cespugli MQ.</i>	<i>28. ca</i>
<i>Siepi ML.</i>	<i>200. ca</i>
<i>Attrezzature varie</i>	<i>18 lampioni</i>

SCHEDA “B”

LAVORI DA ESEGUIRE PER LA MANUTENZIONE

INTERVENTI	TIPOLOGIA MANUTENZIONI
Taglio erba con raccolta	Due tagli mensili a marzo, aprile, maggio, giugno, luglio. Eventuali tagli nei restanti mesi e comunque a seconda delle necessità al fine di mantenere l'erba costantemente ad un'altezza di 5 – 10 cm.
Manutenzione piante	Manutenzione ordinaria, potatura, delle piante ed essenze arboree, delle aiuole, compreso quelle in vaso con: annaffiature, sovesci zappettature e concimazione, (secondo indicazioni Tecniche)
Pulizia	Pulizia generica delle aree a verde e/o pavimentate. Vuotatura dei cestini e cestoni
Sorveglianza	Sorveglianza delle attrezzature di arredo urbano (panchine, lampioni, fontane ecc.) con segnalazione all'Ufficio Tecnico Comunale competente o alla ditta manuttrice, di eventuali guasti o rotture. Piccoli interventi di ordinaria manutenzione. Servizio di supporto a per manifestazioni pubbliche.

L'Associazione/Ente Preposto

Il Tecnico

3) Scheda tecnica Rocca Strozzi (2)



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

IV° Settore - Programmazione / Gestione del Territorio
U.O. 4.4 - Ambiente Mobilità / Trasporti / Verde Pubblico

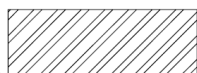
Servizio: Progettazione - Parchi - Verde Pubblico -
- Beni Architettonici/Paesaggistici.

prot. _____



SCALA 1:1000

4a)



Parco storico Villa Rucellai



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

IV° Settore - Programmazione / Gestione del Territorio
U.O. 4.4 - Ambiente Mobilità / Trasporti / Verde Pubblico

Servizio: Progettazione - Parchi - Verde Pubblico -
- Beni Architettonici/Paesaggistici.

prot. _____

SCHEDE TECNICHE AREE VERDI

(80)

Area: Parco Storico Villa Rucellai, [Area Pertinenza Storica (Vicolo D.Is. 42/2004)]

Ubicazione: Pza. Della Resistenza, Via Tesi

Ente preposto: _____

agg.- 3_2022

SCHEDA "A"

CARATTERISTICHE TECNICHE

CARATTERISTICHE	DATI
Sup. complessiva MQ.	7.300
Tappeto calpestabile MQ.	2.400
Punti irrigui n.	//
Fontane n.	1
Panchine n.	8 (4 in pietra)
Alberature n.	50 (Varie)
Cespugli, limoni e rosai, MQ.	150 (Vari)
Siepi piccole/grandi ML.	350 (Bosso/Alloro)
Cestini e/o cestoni n.	//
Attrezzature varie	//

SCHEDA "B"

INTERVENTI DA ESEGUIRE PER LA MANUTENZIONE

INTERVENTI	TIPOLOGIA MANUTENZIONI
Taglio erba	Due tagli mensili a marzo, aprile, maggio, giugno, luglio, settembre., Eventuali tagli a ottobre, novembre, dicembre. (E comunque a seconda delle necessità al fine di mantenere l'erba costantemente ad un'altezza di 5 – 10 cm.).
Pulizia	Pulizia generica delle aree a verde e/o pavimentate, con asportazione dei rifiuti. Vuotatura dei cestini e cestoni
Manutenzione piante	Manutenzione ordinaria, potature basse, mantenimento di piante ed essenze arboree, delle aiuole, compreso quelle in vaso con: annaffiature, sovesci zappettature e concimazione, (per le alberature gli eventuali interventi saranno eseguiti con la supervisione del Comune). Le potature delle alberature sono a carico dell'Amministrazione Comunale. Supporto ad eventuali manifestazioni che potranno essere richieste per Conto dell'Amministrazione.
Sorveglianza	Sorveglianza delle attrezzature di arredo urbano (panchine, lampioni, fontane, attrezzature ludiche, ecc.) con segnalazione all'Ufficio Tecnico Comunale competente o alla ditta manuttrice, di eventuali guasti o rotture. Servizio di supporto a manifestazioni pubbliche. Piccoli interventi di ordinaria manutenzione. Servizio di supporto per manifestazioni pubbliche.

L'Associazione/Ente Preposto

Il Tecnico

4a)

Scheda tecnica parco storico Villa Rucellai_80

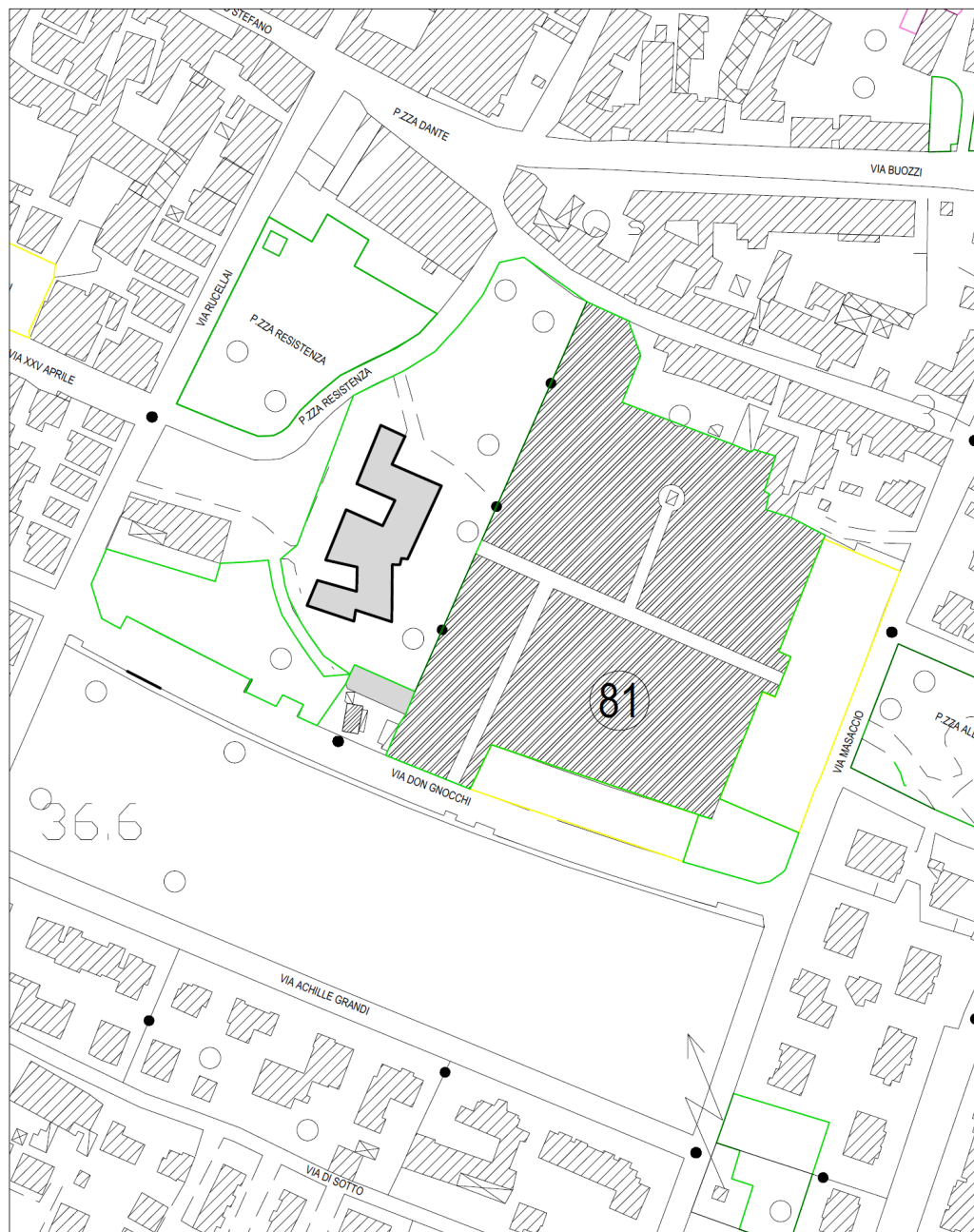


Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

IV° Settore - Programmazione / Gestione del Territorio
U.O. 4.4 - Ambiente Mobilità / Trasporti / Verde Pubblico

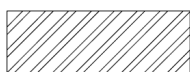
Servizio: Progettazione - Parchi - Verde Pubblico -
- Beni Architettonici/Paesaggistici.

prot. _____



SCALA 1:2000

4b)



Villa Rucellai giardini Via Don
Gnocchi Masaccio



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

IV° Settore - Programmazione / Gestione del Territorio
U.O. 4.4 - Ambiente Mobilità / Trasporti / Verde Pubblico

Servizio: Progettazione - Parchi - Verde Pubblico -
- Beni Architettonici/Paesaggistici.

prot. _____

SCHEDE TECNICHE AREE VERDI
(81)

Area: Giardini Villa Rucellai
Ubicazione: Via Masaccio, Via Don Gnocchi, Via Rucellai.
Ente preposto: _____
agg.- 3_2022

SCHEDA "A"

CARATTERISTICHE TECNICHE

CARATTERISTICHE	DATI
Sup. complessiva MQ.	16.000
Tappeto calpestabile MQ.	12.000
Fontane n.	1
Panchine n.	18
Rosai MQ	200 ca
Alberature n.	100 ca
Cespugli MQ.	200 ca
Siepi piccole/grandi ML.	500 ca (Alloro/agrifoglio/bosso)
Cestini	8

SCHEDA "B"

INTERVENTI DA ESEGUIRE PER LA MANUTENZIONE

INTERVENTI	TIPOLOGIA MANUTENZIONI
Taglio erba	Due tagli mensili a marzo, aprile, maggio, giugno, luglio, settembre. Eventuali tagli a ottobre, novembre, dicembre. E comunque a seconda delle necessità al fine di mantenere l'erba costantemente ad un'altezza di 5 - 10 cm.
Pulizia	Pulizia generica delle aree a verde e/o pavimentate, con asportazione dei rifiuti. Vuotatura dei cestini o cestoni
Manutenzione piante	Manutenzione ordinaria, potature basse, mantenimento di piante ed essenze arboree, delle aiuole, compreso quelle in vaso, con: annaffiature, sovesci zappettature e concimazione (per le alberature gli eventuali interventi saranno eseguiti con la supervisione del Comune). Le potature delle alberature sono a carico dell'Amministrazione Comunale. Supporto ad eventuali manifestazioni che potranno essere richieste per Conto dell'Amministrazione.
Sorveglianza	Sorveglianza delle attrezzature di arredo urbano (panchine, lampioni, fontane, attrezzature ludiche, ecc.), con segnalazione all'Ufficio Tecnico Comunale competente o alla ditta manuttrice, di eventuali guasti o rotture. Piccoli interventi di ordinaria manutenzione. Servizio di supporto per manifestazioni pubbliche.

L'Associazione/Ente Preposto

Il Tecnico

4b)

Rucellai_2022/Scheda tecnica giardini Villa Rucellai_81

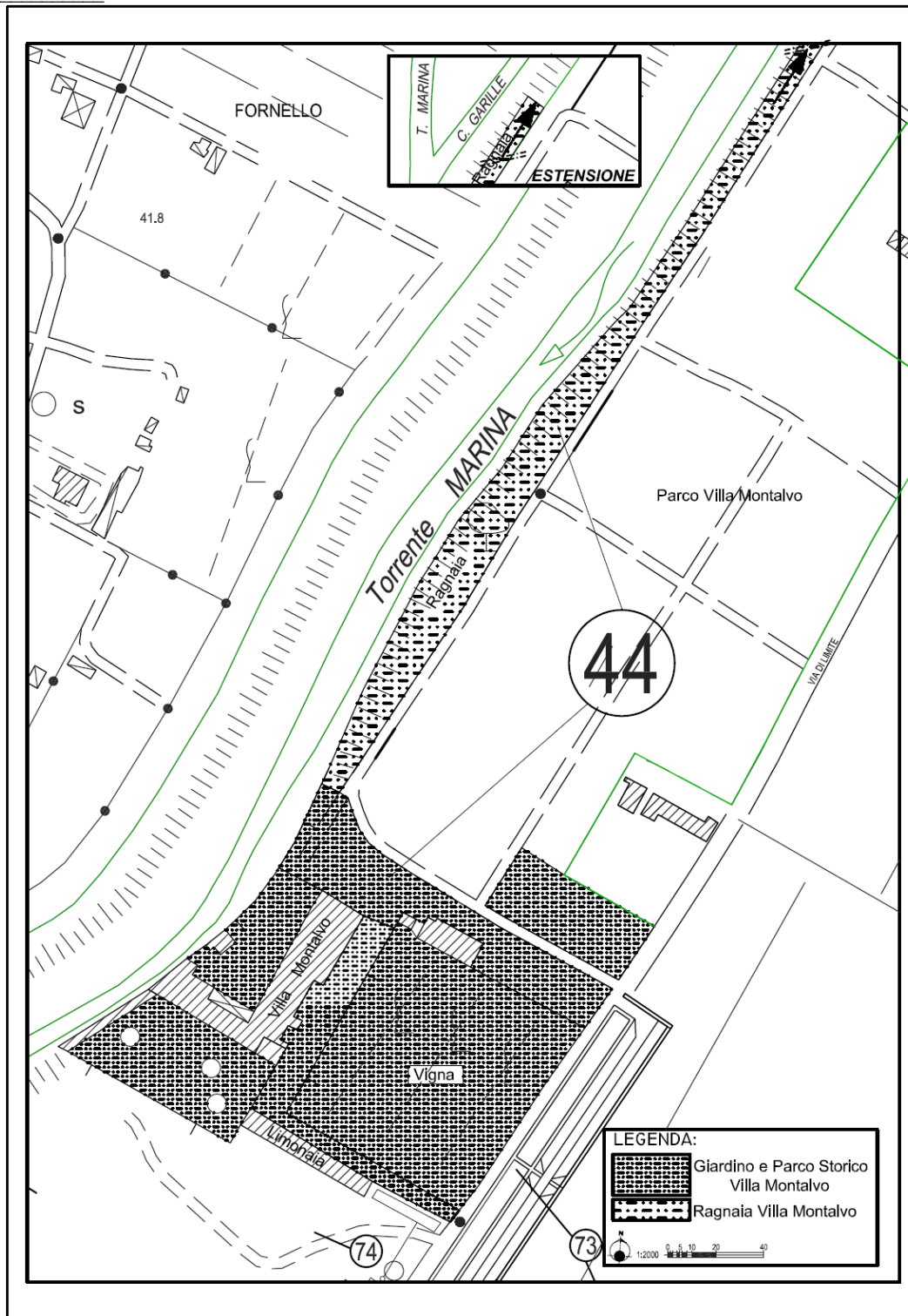


Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

IV° Settore - Programmazione / Gestione del Territorio
U.O. 4.4 - Ambiente Mobilità / Trasporti / Verde Pubblico

Servizio: Progettazione - Parchi - Verde Pubblico -
- Beni Architettonici/Paesaggistici.

prot.



5)



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

IV° Settore - Programmazione / Gestione del Territorio
U.O. 4.4 - Ambiente Mobilità / Trasporti / Verde Pubblico

Servizio: Progettazione - Parchi - Verde Pubblico -
- Beni Architettonici/Paesaggistici.

prot. _____

SCHEDE TECNICHE AREE VERDI

(44 porz.)

Area: Giardino e Parco Storico, Villa Montalvo, [Area Pertinenza Storica (Vicolo D.Is. 42/2004)]

Ubicazione: Via di Limite

Ente preposto: _____

agg.-3_2022

SCHEDA "A"

CARATTERISTICHE TECNICHE

CARATTERISTICHE	DATI	
Sup. pertinenza storica MQ. (inclusa area ludica)	18.600 - di cui a Vigneto 7.900 (10.700+7.900)	
Tappeto calpestabile superficie pertin. storica MQ.	8.000	
Ragnaia (estensione complessiva) MQ.	16.000 (svil. ml 800x20)	
Punti irrigui n.	\\	
Fontane n.	1+1 (ed 1 pozzo antico)	
Panchine n.	\\	
Attrezzature Ludiche n.	Giochi vari n° 7 (Attrezzature sportive -- in zona Parco)	
Alberature n.	Varie	
Cespugli MQ.	Vari	
Siepi piccole ML.	\\ Varie (Siepi lungo Ragnaia ML. 800, oltre a quelle del giardino storico)	
Cestini e/o cestoni n.	\\	
Attrezzature varie	\\	
	<i>Altri dati esterni</i>	
	<i>Sup. complessiva intero Parco Esterno MQ.</i>	181.000 (*)
	<i>Tappeto calpestabile MQ.</i>	160.000 (*)

(*) esclusa Zona vincolo Storico

SCHEDA "B"

INTERVENTI DA ESEGUIRE PER LA MANUTENZIONE

INTERVENTI	TIPOLOGIA MANUTENZIONI
Taglio erba	Due tagli mensili a marzo, aprile, maggio, giugno, luglio, settembre. Eventuali tagli a ottobre, novembre, dicembre. (E comunque a seconda delle necessità al fine di mantenere l'erba costantemente ad un'altezza di 5 - 10 cm.).
Pulizia	Pulizia generica delle aree a verde e/o pavimentate, con asportazione dei rifiuti. Vuotatura dei cestini e cestoni
Manutenzione piante	Manutenzione ordinaria, potatura, delle piante ed essenze arboree, delle aiuole, compreso quelle in vaso con: annaffiature, sovesci zappettature e concimazione, (per le alberature gli eventuali interventi saranno eseguiti con la supervisione del Comune).
Manutenzione Specifica Vigna	Potatura stagionale, legacci, coltivazione varia, sostituzioni, ecc. (secondo indicazioni Tecniche)
Manutenzione Specifica Sottobosco Ragnaia	Decespugliamento selezionato del sottobosco e fossetto, selezione piante, tutela e scelta ri-vegetazionale, potatura siepi e cespugli, ecc. (secondo indicazioni Tecniche)
Sorveglianza	Sorveglianza delle attrezzature di arredo urbano (panchine, lampioni, fontane, attrezzature ludiche, ecc.) con segnalazione al Comune di eventuali guasti o rotture. Piccoli interventi di ordinaria manutenzione. Servizio di supporto per manifestazioni pubbliche.

L'Associazione/Ente Preposto

Il Tecnico

Scheda tecnica villa montalvo

* 18'600 mq (2'800 esterno ed area ludica; 7'900 vigna; 1'600 pozzo; 2'600 trecentesco; 1'900 uliveto/colonica, 1'800 ingressi)

Montalvo_2022Scheda tecnica villa montalvo_44

5)