



DETERMINAZIONE N. 652 DEL 29/06/2022

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

**Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali connessi da destinare a uffici comunali - CUP
C82C20003960005 – CIG 9049879467 - Aggiudicazione definitiva dell'appalto**

Responsabile del procedimento: **BERNI MARIO**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

Oggetto: Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali connessi da destinare a uffici comunali - CUP C82C20003960005 – CIG 9049879467 - Aggiudicazione definitiva dell'appalto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio

Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10.12.2019

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere al restauro del Palazzo Pretorio, di proprietà comunale, ubicato nel centro storico del capoluogo, che si affaccia verso piazza Matteotti e Via Santo Stefano, ai fini di destinarlo ad uffici comunali;
- con determinazione dirigenziale n. 1198 del 27.12.2018 è stato affidato all'Arch. Leonardo Biagi, di San Casciano Val di Pesa (FI) l'incarico professionale per la progettazione dell'intervento in oggetto, limitatamente alle opere architettoniche e impiantistiche;
- con determinazione dirigenziale n. 1199 del 27.12.2018 è stato affidato allo Studio Geologico Focardi di Focardi Gianni di Sesto Fiorentino (FI) l'incarico professionale per la redazione della relazione geologica e attività connesse della progettazione dell'intervento in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 390 del 22.05.2019 è stato affidato allo Studio Associato Bertagni-Baragli, nella persona dell'Ing. Stefano Bertagni, di Firenze l'incarico professionale per la progettazione dell'intervento in oggetto, limitatamente alle opere strutturali e sicurezza progettazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 3 dicembre 2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto, per un importo di € 800.000,00;
- con deliberazione G.C. n. 83 del 11.05.2021 è stato approvato un aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori, per un importo di € 1.050.000,00.
- con determinazione dirigenziale n. 969 del 19.10.2021 è stato affidato alla ditta ICONOS Restauri S.n.c. di Vettori Simone di Firenze l'esecuzione di saggi stratigrafici per lo studio e la valutazione della presenza di eventuali stesure di pregio all'interno dei locali di Palazzo Pretorio, per l'importo di € 2.300,00, oltre IVA 22%, per un totale di € 2.806,00;
- con deliberazione G.C. n. 185 del 09.11.2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, del costo complessivo di € 1.200.000,00, di cui € 962.074,15 per lavori e € 237.925,85 per somme a disposizione, redatto dai progettisti incaricati Ing. Leonardo Biagi e Studio Bertagni - Baragli;
- tale intervento è previsto nel Programma Triennale delle OO.PP. 2021-2023, approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 231 del 23.12.2020 e s.m.i., per l'annualità 2021 ed è finanziato per € 1.050.000,00 mediante mutuo di un Istituto di Credito autorizzato e per € 150.000,00 mediante fondi del Bilancio comunale;
- con determinazione dirigenziale n. 1249 del 10.12.2021 è stata costituita la struttura tecnico-amministrativa deputata allo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 2 comma 2 del "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche" relativamente ai lavori in oggetto ed è stato assunto il relativo impegno di spesa per l'importo di € 19.241,48, con imputazione al Cap. 1441009 "Lavori Palazzo Pretorio finanziati con mutuo C.E. 527019", successivamente ridotto a € 18.120,41 con determinazione dirigenziale n. 1384 del 29.12.2021, per i motivi nella stessa indicati;
- con determinazione dirigenziale n. 1282 del 16.12.2021 è stato affidato Laboratorio Sigma S.r.l. di Campi Bisenzio l'esecuzione di prove di carico, saggio su solaio e prove con martinetti piatti doppi relativamente ai lavori in oggetto, per l'importo di € 7.500,00, oltre IVA 22%, per un totale di € 9.150,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1306 del 22.12.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali connessi da destinare a uffici comunali, redatto dall'Arch. Leonardo Biagi, dallo Studio Associato Bertagni-Baragli e dal Geol. Gianni Focardi, del costo complessivo di € 1.200.000,00, di cui € 906.020,61 per lavori (€ 857.787,61 a base d'asta e € 48.233,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso) e € 293.979,39 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n. 1384 del 29.12.2021 è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi

con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e sono stati approvati i Criteri di aggiudicazione dell'appalto, predisposti dal Responsabile del Procedimento Arch. Mario Berni, finanziando la spesa complessivamente occorrente di € 1.200.000,00 come segue:

- per € 30.076,41 mediante impegni per incarichi, incentivo e spese varie relativi al presente appalto già assunti sul Cap. 1441009 "Lavori Palazzo Pretorio finanziati con mutuo C.E. 527019";
- per € 1.019.923,59 mediante impegno da assumere sul Cap. 1441009 "Lavori Palazzo Pretorio finanziati con mutuo C.E. 527019";
- per € 150.000,00 mediante impegno da assumere sul Cap. 1441/000 "Restauro Copertura Palazzo Pretorio con Avanzo";
- con la stessa determinazione è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio allo svolgimento della procedura di gara, in modalità telematica tramite il Portale START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;
- con determinazione dirigenziale n. 86 del 01.02.2022 è stata impegnata la somma di € 855,65 a favore della Società Edizioni Savarese S.r.l. di Napoli per le pubblicazioni obbligatorie del bando di gara, dando atto che le stesse, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. 02.12.2016 sarebbero state rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
- con determinazione dirigenziale n. 49 del 21.01.2022 sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto modificato in sostituzione di quello approvato con determinazione dirigenziale n. 1306 del 22.12.2021 e i Criteri di aggiudicazione dell'appalto, sulla base dei quali verranno redatti il bando e il disciplinare di gara, predisposti dal Responsabile del Procedimento Arch. Mario Berni, in sostituzione di quelli approvati con determinazione dirigenziale n. 1384 del 29.12.2021;
- con determinazione dirigenziale n. 493 del 17.05.2022 è stata costituita la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, così composta:
 - Arch. Alessandro Bertaccini, Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Quarrata, Presidente;
 - Arch. Federica Susini, dipendente del Comune di Campi Bisenzio presso il Settore 4 - U.O. 4.3 OO.PP. Patrimonio Pubblico con la qualifica di Esperto in Attività Tecniche e/o Progettuali, Membro;
 - Ing. Roberto Cavicchi, dipendente del Comune di Campi Bisenzio presso il Settore 4 - U.O. 4.3 OO.PP. Patrimonio Pubblico con la qualifica di Specialista in Attività Tecniche e/o Progettuali, Membro;

Dato atto che:

- nei giorni 20.05.2022 e 24.05.2022, in seduta pubblica, si è riunito il seggio di gara, costituito con nota del 17.05.2022 del sottoscritto, per l'esame della documentazione amministrativa delle Imprese partecipanti;
- nei giorni 31.05.2022 e 01.06.2022, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara, nominata con la citata determinazione dirigenziale n. 493 del 17.05.2022, per l'esame delle offerte tecniche;
- il giorno 28.06.2022, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara per l'apertura delle offerte economiche e la redazione della graduatoria finale;
- dai verbali di gara risulta che l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto è stata disposta a favore dell'Impresa S&B Costruzioni Generali s.r.l. di Napoli (NA), la quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 45,00, composto dalla somma dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica (20,00) e per l'offerta economica (25,00), avendo offerto un ribasso del 16,474 % sull'importo a base d'asta;
- nei confronti dell'aggiudicatario sono in corso le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate ed i controlli previsti dalla vigente normativa in materia;

Ritenuto pertanto:

- di approvare i verbali di gara del 20.05.2022, 24.05.2022, 31.05.2022, 01.06.2022 e 28.06.2022 relativi all'appalto dei Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali connessi da destinare a uffici comunali - CUP C82C20003960005 – CIG 9049879467;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in parola all'Impresa S&B Costruzioni Generali s.r.l. di Napoli (NA), per l'importo di € 764.708,68, di cui € 716.475,68 per lavori e extra costi sicurezza covid D.G.R. 645/2020, al netto del ribasso del 16,474 % sull'importo a base d'asta e € 48.233,00 per oneri non soggetti a ribasso;
- di subordinare l'efficacia del presente atto all'esito positivo delle verifiche in corso sulle dichiarazioni sostitutive ed i controlli previsti dalla vigente normativa in materia nei confronti dell'aggiudicatario;
- di approvare il seguente nuovo quadro economico dell'appalto:

A) IMPORTO LAVORI		
01	Lavori	€ 705.887,37
02	Extra costi sicurezza oneri aziendali causa covid (D.G.R. 645 del 25/05/2020) = 1,5% Voci 01+02+03	€ 10.588,31
<i>AI</i>	<i>Lavori a base d'asta</i>	<i>€ 716.475,68</i>
03	Oneri della sicurezza generali non soggetti a ribasso d'asta	€ 38.238,16
04	Oneri della sicurezza COVID non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.994,84
<i>A2</i>	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	<i>€ 48.233,00</i>
	TOTALE A)	€ 764.708,68
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA 10% su lavori	€ 76.470,87
B2	Oneri di discarica (CEER) - lavori in economia	€ 10.000,00
B3	Prove di carico solaio compreso IVA 22%	€ 9.150,00
B4	Spese tecniche per direzione lavori architettonico, strutturale e impiantistico, misura e contabilità, sicurezza esecuzione, catasto	€ 78.550,00
B5	Contributi 4% + IVA 22% su spese tecniche B4	€ 12.419,84
B6	Spese tecniche per collaudo tecnico / amministrativo e statico	€ 7.000,00
B7	Contributi 4% + IVA 22% su spese tecniche B6	€ 1.881,60
B8	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
B9	Fondo incentivante ex art.113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 18.120,41
B10	Tassa di gara ANAC	€ 375,00
B11	Spese pubblicazione bando	€ 855,65
B12	Incarico professionale restauratore compreso iva 22%	€ 2.806,00
B13	Opere complementari (ascensore e arredi)	€ 50.823,96
B14	Imprevisti e arrotondamenti	€ 165.837,99
	TOTALE B)	€ 435.291,32
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.200.000,00

- di accertare l'entrata di € 855,65 nei confronti dell'Impresa S&B Costruzioni Generali s.r.l. di Napoli (NA), per il rimborso delle spese sostenute da questo Ente per le pubblicazioni obbligatorie del bando relativo alla gara in oggetto, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. 02.12.2016, riservandosi di procedere con successivo atto alla quantificazione della spesa per la pubblicazione dell'esito di gara e all'accertamento della relativa spesa;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;

- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 14.09.2021 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione 2022-2024", aggiornato con deliberazione CC n. 279 del 23.12.2021;
- la deliberazione G.C. n. 36 del 15.03.2022 con la quale è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza" – triennio 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 280 del 23.12.2021 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la deliberazione G.C. n. 1 del 12.01.2022, con la quale è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 ed il documento denominato "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2022";

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di approvare i verbali di gara del 20.05.2022, 24.05.2022, 31.05.2022, 01.06.2022 e 28.06.2022 relativi all'appalto dei Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali connessi da destinare a uffici comunali - CUP C82C20003960005 – CIG 9049879467, agli atti dell'ufficio;
- 2) Di aggiudicare in via definitiva l'appalto in parola all'Impresa S&B Costruzioni Generali s.r.l. di Napoli (NA), 80143 Corso Novara palazzo alto 10, C.F. 07339791217, e P.I. 07339791217, per l'importo di € 764.708,68, di cui € 716.475,68 per lavori per lavori e extra costi sicurezza covid D.G.R. 645/2020, al netto del ribasso del 16,474 % sull'importo a base d'asta e € 48.233,00 per oneri non soggetti a ribasso;
- 3) Di subordinare l'efficacia del presente atto all'esito positivo delle verifiche in corso sulle dichiarazioni sostitutive ed i controlli previsti dalla vigente normativa in materia nei confronti dell'aggiudicatario;
- 4) Di approvare il nuovo quadro economico progettuale di cui in premessa narrativa, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00;
- 5) Di subimpegnare la somma di € 841.179,55 (importo lavori e IVA 10%) a favore dell'impresa S&B Costruzioni Generali s.r.l. di Napoli (NA), sul Cap. 1441009 "Lavori Palazzo Pretorio finanziati con mutuo C.E. 527019", impegno n. 1496/2021, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Impegno padre	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2022 Euro	2023 Euro	2024 Euro
001441009	1496/2021	01.11.2.02	1 – Fabbricati ad uso strumentale	€ 841.179,55		

- 6) di accertare l'entrata di € 855,65 nei confronti dell'Impresa S&B Costruzioni Generali s.r.l. di Napoli (NA), per il rimborso delle spese sostenute da questo Ente per le pubblicazioni obbligatorie del bando relativo alla gara in oggetto, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. 02.12.2016, riservandosi di procedere con successivo atto alla quantificazione della spesa per la pubblicazione dell'esito di gara e all'accertamento della relativa spesa, con imputazione al Cap. 232000 "Introiti e rimborsi diversi", nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e s.m.i., in considerazione

dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata di seguito precisato negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Titolo/ Tipologia/ Categoria	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2022 Euro	2023 Euro	2024 Euro
00232000	3.0500.99	1. Altri proventi n.a.c.i	€ 855,65		

- 7) Di dare atto che si procederà alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa, a rogito del Segretario Generale di questo Ente;
- 8) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 9) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 10) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 11) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile unico del procedimento è l'Arch. Mario Berni.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”