



**DETERMINAZIONE N. 84 DEL 30/01/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA**

Oggetto:

**Deliberazione del C.C. 224/96, concessione immobile ad uso civile abitazione.**

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **2**

Elenco:

- |          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Contratto</b>                  |
| <b>2</b> | <b>Elenco atti di concessione</b> |

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



**Comune di Campi Bisenzio**  
**"Città Metropolitana di Firenze"**  
**SETTORE 2°**  
**"Servizi alla Persona"**  
U.O. 2.2 Area Sociale

**La dirigente del settore 2 - Servizi alla Persona**

(nominata con decreto del commissario straordinario n. 17 del 17.08.2022)

**PREMESSO** che:

- il Comune di Campi Bisenzio provvede alla sistemazione temporanea di soggetti singoli o di nuclei familiari in situazione di disagio abitativo, ai sensi delle deliberazioni del Consiglio comunale n. 9/1996 e n. 224/1996;
- il Servizio sociale della Società della salute zona fiorentina nord ovest, con nota pec prot. n. 71647/2022 del 08.11.2022, ha segnalato il nucleo familiare della sig.ra *omissis* - nata a *omissis* il *omissis* e residente a Campi Bisenzio in via *omissis*, c.f. *omissis* - affinché gli venga messo a disposizione un alloggio destinato all'emergenza abitativa;
- risulta disponibile dal giorno 16.01.2023 (come da mail di Casa S.p.a. delle ore 15,41 del 16.01.2023) un alloggio "Comune Garante" di proprietà di "Comanducci & Martinelli di Comanducci Luigi & c. S.n.c.", ubicato a Campi Bisenzio, in via *omissis*, piano primo, censito al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis*, subalterno n. *omissis*, locato a questo Ente con contratto di locazione del 01.06.2017 rep. n. 538/2017, successivamente prorogato con determinazione dirigenziale n. 549 del 31.05.2022 ed avente scadenza in data 31.05.2024;
- la sig.ra *omissis* ha presentato istanza di emergenza abitativa registrata al prot. n. 6384 del 25.01.2023, agli atti dell'ufficio;

**VISTA** l'istruttoria dell'Ufficio casa e dato atto che la sig.ra *omissis* possiede i requisiti previsti dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, così come modificata dalla deliberazione C.c. n. 60 del 15.04.1999 e dal vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi-parcheggio di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 21.01.1996;

**PRESO ATTO** che il Servizio sociale professionale della Società della salute zona fiorentina nord ovest, con nota mail delle ore 13,08 del 25.01.2023, ha richiesto che l'alloggio sia messo a disposizione del nucleo per il periodo di anni 1 (uno);

**RITENUTO** di stabilire, conseguentemente, la durata del contratto in mesi 12 (dodici), dal giorno 01.02.2023 e fino al giorno 31.01.2024;

**DATO ATTO** che il canone di concessione che la sig.ra *omissis* dovrà versare al Comune, calcolato secondo le modalità previste dalla deliberazione 224/1996, è determinato in € 2.555,64 (duemilacinquecentocinquantacinque/64) per l'intero periodo, pari ad € 212,97 (duecentododici/97) mensili, dal giorno 01.02.2023 e fino al giorno 31.01.2024;

**DATO ATTO** che la quota parte del canone di locazione dell'immobile che rimane a carico del Comune, in applicazione dei criteri della deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, è di € 2.829,60 (duemilaottocentoventinove/60) per il periodo dal 01.02.2023 al 31.01.2024;

**VISTO** lo schema di atto di concessione, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Campi Bisenzio e la sig.ra *omissis*;

**VISTI:**

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

**ATTESTATO** che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

**D E T E R M I N A**

1. di concedere alla sig.ra *omissis*, sopra generalizzata, l'alloggio "Comune Garante" posto a Campi Bisenzio, in via *omissis*, piano primo, censito al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis*, subalterno n. *omissis*, di cui in premessa;
2. di dare atto che l'atto di concessione sarà sottoscritto secondo lo schema allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che la concessione amministrativa avrà decorrenza dal giorno 01.02.2023 e termine finale il giorno 31.01.2024 e che la sig.ra *omissis* è tenuta al pagamento del canone di concessione di € 2.555,64 (duemilacinquecentocinquantacinque/64) per l'intero periodo, pari ad € 212,97 (duecentododici/97) mensili, dal giorno 01.02.2023 al giorno 31.01.2024;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da

parte del responsabile del servizio;

5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto ad obbligo di pubblicazione, pertanto, ai sensi dell'art. 23, commi 1b) e 2), del d.lgs. 33/2013, i dati del presente atto saranno pubblicati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente;
7. di trasmettere copia del presente atto a Casa S.p.a.;
8. di dare atto che ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il dott. Guido Tozzi Pevere.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2  
Servizi alla Persona  
dott.ssa Gloria Giuntini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del t.u. 445/2000e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*