



**AUTORITA' COMPETENTE
IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
AI SENSI DELLA L.R. 12.02.2010 n.10 e s.m.i.**

Oggetto : Valutazione Ambientale Strategica "VAS" ai sensi della L.R. n. 10/10 e s.m.e i., per variante al Regolamento Urbanistico denominata "Piano attuativo e contestuale variante puntuale al Regolamento urbanistico per la modifica del perimetro del PMU 4.10".

ESPRESSIONE PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LR 10/2010

L'AUTORITÀ COMPETENTE

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n.10 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e s.m.i.;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 77 del 26.04.2022 con cui è stata individuata quale Autorità Competente ai fini V.A.S. per le funzioni stabilite dall'art. 13 della L.R. 10/2010, la Commissione per il Paesaggio di cui all'art. 153 LR n. 65/14;

PRESO ATTO che:

- il piano attuativo con contestuale variante al RU è stato assoggettato alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010;

- la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS relativa al PA con contestuale variante al RU è stata attivata attraverso la trasmissione al Comune di Campi Bisenzio, del Documento preliminare del Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "PMU n. 4.10", in data 13/12/2019 prot. n. 70382 con i contenuti di cui agli artt. 22 - 23 della L.R. 10/2010;

- la trasmissione del Documento da parte dell'AC ai soggetti competenti in materia ambientale e all'autorità competente, con prot.1534 del 9.01.2023, ha comportato il ricevimento, a seguito delle consultazioni, dei seguenti:

- AdB Arno n.prot.6809 del 26.01.2023
- Consorzio di Bonifica n.prot.9863 del 8.02.2023
- ARPAT n.prot.9917 dell'8.02.2023
- E-Distribuzione n.prot.10356 del 10.02.23
- CENTRIA n.prot.19411del 22.03.2023
- SNAM n.prot.2895 del 12.01.2023
- Publiacqua n.prot.8774 del 3.02.2023
- USL n.prot.9283 del 7.02.2023
- Regione Toscana Viabilità n.prot. 10381 del 10.02.2023
- Regione Toscana Genio Civile n.prot. 10721 del 13.02.2023

- A seguito del procedimento suddetto, l'Autorità Competente, con Verbale dell'8.03.2023, ha ritenuto di assoggettare a valutazione ambientale strategica il PA con contestuale variante al RU in virtù dei contributi pervenuti come da parere di seguito riportato:

"L'Autorità competente, esaminato il Documento preliminare e i contributi dei Soggetti competenti in materia ambientale (SCA), esprime il seguente parere:

- si condividono le indicazioni e le prescrizioni degli enti SCA e si invita al receperli negli elaborati di piano, in particolare per l'adeguamento delle indagini idrauliche e geologiche; in fase di revisione degli elaborati si invitano i progettisti a considerare le capacità ombreggianti delle essenze scelte per i



parcheggi e a rivedere le essenze collocate lungo il "Ring" privilegiando le specie autoctone tipiche del contesto paesaggistico di riferimento;

- considerata l'estensione del lotto di intervento, le quantità edificatorie, i carichi urbanistici e le destinazioni d'uso previsti, si ritiene di ASSOGGETTARE A VAS il piano attuativo ai sensi dell'art. 23 della l.r. 10/10."

PRESO ATTO altresì che:

- il proponente ha presentato il Rapporto Ambientale redatto ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 e la sintesi non tecnica;

- con Delibera di C.C. n. 63 del 26/10/2023 il Comune di Campi Bisenzio ha adottato il Piano Attuativo e contestuale variante puntuale al Regolamento Urbanistico per la modifica del perimetro del PMU 4.10 ai sensi dell'art. 32 e 107 della L.R. 65/2014 e contestualmente è stato adottato il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica ai sensi della L.R. 10/2010;

- come previsto dall'art. 25 della L.R. 25/2010 la delibera di adozione con tutta la documentazione tecnica è stata pubblicata sul sito Web istituzionale del Comune, contestualmente con prot. n. 71282 del 14/11/2023 la comunicazione della relativa pubblicazione è stata trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali come individuati ai sensi dell'art. 19 della L.R. 10/2010;

- che nei tempi stabiliti sono pervenuti i seguenti contributi inerenti gli aspetti di VAS di cui si risponde di seguito:

- Regione Toscana Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento Atmosferico prot. n. 74041 del 28/11/2023;
- e-distribuzione prot. n. 77240 del 15/12/2023;
- ARPAT prot. n. 77603 del 18/12/2023;
- Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno prot. n. 77701 del 18/12/2023,

- Si ritiene inoltre riportare, ancorchè non riguardanti il procedimento di VAS, i seguenti contributi e osservazioni pervenuti a seguito dell'adozione del piano attuativo con contestuale variante, che riguardano per molte questioni anche gli aspetti ambientali/paesaggistici dell'area, da prendere in considerazione nell'ambito di tutto il procedimento la cui trattazione è meglio illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla delibera di approvazione definitiva:

- Contributo Regione Toscana prot. n. 75055 del 04/12/2023, con allegati i contributi dei seguenti settori regionali competenti:
 - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
 - Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di trasporto e viabilità regionale
 - Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento Atmosferico
- Contributo Publiacqua s.p.a. con prot. n. 77410 del 15/12/2023;
- n. 1 Osservazione prot. n. 76705 del 13/12/2023;

- l'art.26 della LR 10/2010 riguardante il parere motivato espresso dall'autorità competente nel procedimento di VAS che testualmente recita :

- Art. 26 · Espressione del parere motivato

1 . L'autorità competente svolge le attività tecnico-istruttorie, valutando tutta la documentazione presentata nonché le osservazioni pervenute a seguito della consultazione, ed esprime il proprio parere motivato entro novanta giorni dalla scadenza del termine di cui all'articolo 25. comma 2.

2. Il parere di cui al comma 1 può contenere tra l'altro proposte di miglioramento del piano o programma in coerenza con gli esiti della valutazione, al fine di eliminare., ridurre o compensare gli impatti negativi sull'ambiente emersi.

3. L'autorità procedente o il proponente, in collaborazione con l'autorità competente, provvede, prima della presentazione del piano o programma per l'approvazione e tenendo conto delle risultanze del



parere motivato di cui ai commi 1 e 2. alle opportune revisioni del piano o programma, dandone conto nella dichiarazione di sintesi."

ESAMINATI:

-gli elaborati costituenti il "Piano attuativo e contestuale variante puntuale al Regolamento urbanistico per la modifica del perimetro del PMU 4.10" adottato con deliberazione di C.C. n. 63 del 26/10/2023;

-il Rapporto ambientale di cui all'articolo 24 della legge regionale n. 10/2010;

-la Sintesi non tecnica;

-le osservazioni pervenute a seguito della consultazione ai sensi degli articoli 8 co. 6 e 25 co. 2, della L.R.10/2010 da parte dei soggetti competenti in materia ambientale;

Tutto ciò premesso e considerato, l'AUTORITÀ COMPETENTE, composta dalla Commissione del Commissione per il Paesaggio (Arch. Bertini Dario, Arch. Boccardi Nicoletta e Dott. Degl'Innocenti Emanuele), riunitasi nella sede comunale per l'espressione del parere motivato in merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'articolo 26 della L.R. n. 10/10 e s.m.e i., attinente il "Piano attuativo e contestuale variante puntuale al Regolamento urbanistico per la modifica del perimetro del PMU 4.10" esprime **PARERE FAVOREVOLE** alle seguenti condizioni/prescrizioni:

- a) **tutte le pavimentazioni dei parcheggi privati dovranno impiegare autobloccanti filtranti o drenanti al fine di favorire una migliore ricarica della falda, mediante esibizione di apposita certificazione tecnica;**
- b) **per le aree private di manovra si dovrà privilegiare l'utilizzo di conglomerato bituminoso filtrante o drenante;**
- c) **le fasce verdi perimetrali dovranno essere realizzate con piantumazione di specie autoctone tipiche del contesto paesaggistico di riferimento, come già espresso nella fase di verifica di assoggettabilità a VAS.**

Le prescrizioni indicate dovranno essere osservate in fase di presentazione dei titoli edilizi.

Di trasmettere al soggetto proponente il presente atto.

Campi Bisenzio, 19 Dicembre 2023

L'Autorità Competente

Arch. Boccardi Nicoletta

Arch. Bertini Dario

Dott. Emanuele Degl'Innocenti