



DETERMINAZIONE N. 195 DEL 09/03/2018

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Servizio di rogito dell'atto di transazione tra il Comune e la Immobiliare Centro Nord S.a.s. per l'acquisizione di terreni occupati per la realizzazione di opere pubbliche. CIG Z4221FE678. Affidamento del servizio.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

Oggetto: Servizio di rogito dell'atto di transazione tra il Comune e la Immobiliare Centro Nord S.a.s. per l'acquisizione di terreni occupati per la realizzazione di opere pubbliche. CIG Z4221FE678. Affidamento del servizio.

IL DIRETTORE DEL 5° SETTORE – Servizi al Territorio e al Patrimonio
Dirigente Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 9 del 22.02.2016

Premesso che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 34 del 27.02.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, ha deliberato tra l'altro:

- di approvare la proposta di transazione relativa alla cessione, da parte della Immobiliare Centro Nord S.a.s. al Comune di Campi Bisenzio, delle aree rappresentate al NCT del Comune nel Foglio di mappa n. 13, particelle n. 1597 di mq. 660 e n. 1599 di mq. 695 e nel Foglio di mappa n. 14, particelle n. 547 di mq. 88, n. 549 di mq. 150, n. 692 di mq. 161, n. 695 di mq. 309, n. 638 di mq. 50, n. 640 di mq. 5515, n. 709 di mq. 147, n. 711 di mq. 973, per complessivi mq. 8.748, tutte di proprietà della Immobiliare Centro Nord S.a.s. per l'intera quota, per la somma complessiva di € 92.106,00;
- di dare atto che la spesa di € 92.106,00 trova copertura nel Bilancio 2017, cap. 1502009 "Spese per espropri";
- di dare mandato al Direttore del 5° Settore di procedere alla sottoscrizione dell'accordo transattivo, fatte salve eventuali integrazioni e/o modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie all'atto della firma e all'adozione di tutti gli atti necessari alla sottoscrizione della transazione e agli adempimenti successivi, compresi la predisposizione del provvedimento di impegno e liquidazione della spesa;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di transazione di cui trattasi tramite rogito notarile, con la necessità di individuare un notaio che garantisca di pervenire alla stipula dell'atto nei tempi stabiliti nella bozza dell'atto di transazione approvato con la citata deliberazione C.C. n. 34/2018;

Dato atto che tramite la piattaforma telematica START è stata richiesta la propria migliore offerta al Notaio Simona Cirillo, con Studio in Campi Bisenzio, in possesso dei necessari requisiti professionali, che ha richiesto un compenso di € 1.100,00 oltre IVA per la propria attività, che si ritiene congruo, più € 200,00 per spese relative a visure ipotecarie/catastali ed ha inoltre dettagliatamente elencato le somme necessarie per gli adempimenti relativi a registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di transazione, come di seguito elencate:

● Compensi	
Onorario	€ 1.100,00
Contributi Cassa Nazionale del Notariato e C.N.N.	€ 184,00
Altre spese esenti IVA (Visure Ipotecarie)	€ 200,00
Totale generale	€ 1.484,00
● Spese esenti IVA ex art. 15 D.P.R. 633/1972	
Imposta di registro	€ 8.290,00
Imposta ipotecaria	€ 50,00
Imposta catastale	€ 50,00
Tassa Archivio Notarile	€ 40,00
Totale spese esenti IVA	€ 8.430,00

Considerato che l'importo del servizio è inferiore a € 40.000,00 e pertanto, ai sensi dell'articolo 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto pertanto:

- di approvare l'offerta economica presentata dal Notaio Simona Cirillo, con Studio in Campi Bisenzio (FI), dalla quale risulta un compenso netto di € 1.100,00 più € 184,80 per Cassa Notariato, più IVA 22%, più la somma complessiva di € 8.630,00 per spese esenti IVA così determinate: € 8.290,00 per imposta di registro, € 50,00 per imposta ipotecaria, € 50,00 per imposta catastale, € 40,00 per tassa di archivio notarile, ed € 200,00 per visure ipotecarie;
- di affidare il servizio per il rogito dell'atto di transazione in oggetto al Notaio Simona Cirillo per il compenso netto di € 1.100,00;

Dato atto che con determinazione n. 1171 del 29.12.2017 del sottoscritto Dirigente è stato disposto di impegnare la somma complessiva di € 18.354,00 (di cui € 16.627,21 sul cap. 953000 ed € 1.726,83 sul cap. 1502009 del Bilancio 2017) per le somme accessorie relative a tre atti di acquisizione aree, tra i quali è compreso l'atto di transazione tra il Comune e la Immobiliare Centro Nord S.a.s. sopra descritto, riservandosi di quantificare in modo più dettagliato le spese corrispondenti ad ognuna delle tre procedure e che risulta assunto l'impegno n. 1449/2017 per la somma di € 18.354,00;

Viste:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 270 e n. 271 del 28.12.2017, con le quali sono stati rispettivamente approvati la "Nota di aggiornamento del Documento Unico di programmazione 2018/2020" e il "Bilancio di Previsione 2018/2020";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 17.01.2018, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2018/2020;

Visto:

- il D. Lgs. N. 267/2000;
- il D. Lgs. N. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L.;

DETERMINA

1) di affidare al Notaio Simona Cirillo, con sede legale in Via Pier Paolo Pasolini, 28 – 50013 Campi Bisenzio (FI), C.F. CRL SMN 75M69 F839I, partita IVA 05469621212, il servizio di rogito dell'atto di transazione tra il Comune di Campi Bisenzio e la Immobiliare Centro Nord S.a.s., Società proprietaria di terreni occupati per la realizzazione di opere pubbliche, per il compenso netto di € 1.100,00, più € 184,00 per Contributi Cassa Nazionale del Notariato e C.N.N., più € 282,48 per IVA 22%, più € 200,00 per spese di visure ipocatastali, come precisato in premessa, per complessivi € **1.766,48**;

2) di dare atto che, per gli adempimenti conseguenti alla stipula dell'atto notarile, come quantificati dal Notaio Simona Cirillo nel dettaglio dell'offerta economica, è necessaria la somma complessiva di € **8.430,00**, di cui € 8.290,00 per imposta di registro, € 50,00 per imposta ipotecaria, € 50,00 per imposta catastale ed € 40,00 per Tassa Archivio Notarile;

3) di dare atto che la spesa complessiva di € **10.196,48**, suddivisa come precisato ai punti 1) e 2), per il servizio di rogito dell'atto di transazione di cui trattasi e per le imposte da versare all'Agenzia delle Entrate sarà sub impegnata con imputazione sull'impegno n. 1449/2017, cap. 953000, del Bilancio 2017, di cui alla determinazione dirigenziale n. n. 1171 del 29.12.2017 citata in narrativa;

4) di stabilire che il contratto è stipulato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

5) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del procedimento è il sottoscritto Direttore del 5° Settore.

Il Direttore del 5° Settore
Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"