



**CAPITOLATO D'ONERI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI NUOVI IMPIANTI PUBBLICITARI DI  
GRANDI DIMENSIONI PER AFFISSIONI DIRETTE.**

**INDICE**

- Art. 1) Oggetto del contratto**
- Art. 2) Caratteristiche tecniche degli impianti**
- Art. 3) Durata**
- Art. 4) Ammontare e pagamento del Canone**
- Art. 5) Oneri a carico dell'aggiudicatario**
- Art. 6) Oneri e obblighi dell'amministrazione**
- Art. 7) Garanzia**
- Art. 8) Divieto di subappalto e cessione del contratto**
- Art. 9) Penalità, risoluzione e decadenza del contratto**
- Art. 10) Recesso anticipato dell'Aggiudicatario**
- Art. 11) Responsabilità dell'aggiudicatario**
- Art. 12) Trasferimento al Comune della proprietà degli impianti**
- Art. 13) Norme finali e di rinvio**
- Art. 14) Foro competente**
- Art. 15) Allegati**

**Art. 1) Oggetto della concessione**

Il presente capitolato d'oneri ha per oggetto la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione, a titolo oneroso di n. 6 impianti di grandi dimensioni (metri 6 x 3 ciascuno), non luminosi, di cui n. 2 bifacciali e n. 4 monofacciali con diritto di esercitarvi attività pubblicitaria mediante affissioni dirette, intese come affissioni di manifesti e simili effettuate da privati anche per conto altrui.

Su detti impianti potranno essere eseguite solo affissioni di carattere "commerciale", fatta salva la facoltà da parte dell'Amministrazione comunale di effettuare, su alcuni degli stessi previa comunicazione 30 giorni prima dell'affissione, campagne di informazione di carattere turistico/culturale e/o sociale.

Ogni impianto costituisce un autonomo lotto di gara.

Gli impianti dovranno essere installati nelle postazioni individuate dal Comune di Campi Bisenzio (nel prosieguo del presente atto denominato "Amministrazione"), come identificate nei seguenti allegati B1, B2 e B3 del presente capitolato d'oneri:

- allegato B1: elenco postazioni, con indicazione per ciascuna postazione del corrispondente numero identificativo nel Piano comunale degli impianti, descrizione del luogo di installazione, identificazione catastale del terreno, indicazione se l'impianto da installare è mono o bifacciale;
- allegato B2: planimetria 1:10.000 del territorio comunale con individuazione postazioni;
- allegato B3: sei schede relative a ciascuna postazione.

Le aree, di proprietà comunale, sono concesse solo per l'installazione e gestione degli impianti, con esclusione di ogni altro uso.



Gli impianti installati dal soggetto che risulterà aggiudicatario – nel prosieguo denominato “Aggiudicatario” - diverranno di proprietà dell’Amministrazione alla scadenza della gestione e dovranno essere consegnati all’Amministrazione in perfetto stato di conservazione e di efficienza, constatati con sottoscrizione di apposito verbale da parte dei tecnici comunali in contraddittorio con l’ Aggiudicatario, e senza indennizzo od onere alcuno a carico dell’Amministrazione.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di apportare variazioni all’ubicazione degli impianti e/o alle caratteristiche tecniche degli stessi, qualora se ne presentasse la necessità per motivi tecnici o esigenze pubbliche, stabilendo altre collocazioni o caratteristiche tali che non sia ridotto il valore dell’impianto a fini pubblicitari: in tal caso la ditta aggiudicataria é tenuta ad uniformarsi alla richiesta comunale, fatto salvo il diritto al rimborso delle spese sostenute, adeguatamente documentate e calcolate in base ai prezzi di mercato vigenti al momento della determinazione comunale, che saranno detratte dai canoni di concessione dovuti per gli anni successivi al verificarsi dell’evento.

Il compenso del Aggiudicatario sarà ricavato unicamente dalla gestione della concessione oggetto dell'appalto.

## **Art. 2) Caratteristiche tecniche degli impianti**

Gli impianti dovranno essere installati e gestiti dall'aggiudicatario nel rispetto delle normative in materia, incluse le disposizioni comunali contenute nel Regolamento per la disciplina della pubblicità e delle pubbliche affissioni e nel Piano Generale degli Impianti di affissione e altri mezzi pubblicitari, e alle condizioni indicate nel presente capitolato d'oneri.

Gli impianti devono essere realizzati tutti secondo lo schema e le dimensioni di cui all'allegato B4 del presente capitolato d'oneri.

Le strutture portanti devono essere realizzate in metallo verniciato con polveri epossidiche, dello stesso colore degli impianti già presenti nel Piano di area delle Vie Barberinese e Magenta (visionabili in loco, o in fotografia presso l'Ufficio), previo trattamento di zincatura od ossidazione elettrolitica. Esse devono essere calcolate per resistere alla spinta del vento e saldamente ancorate, sia globalmente che nei singoli elementi. I plinti di ancoraggio delle strutture devono essere realizzati in calcestruzzo e/o convenientemente armati, e devono essere calcolati per sopportare le strutture stesse. Le parti di impianto destinate ad accogliere i manifesti devono essere costituite da una plancia in lamiera zincata.

L'aggiudicatario dovrà depositare presso l'Amministrazione, prima della stipula del contratto:

- progetto esecutivo di dettaglio in triplice copia, redatto e sottoscritto da un Tecnico asseverante – a ciò incaricato dall'aggiudicatario a propria esclusiva cura e spese - comprensivo di una Relazione tecnica contenente indicazioni di dettaglio dei materiali e degli ancoraggi, nonché di elaborati dai quali si evinca il rispetto delle prescrizioni dell'allegato B4 e del presente articolo, e in particolare che la progettazione e installazione degli impianti tiene conto della natura del terreno e della spinta del vento, in modo da garantirne la stabilità;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (DPR 445/2000) con la quale si attesta che il mezzo pubblicitario che si intende collocare ed i suoi sostegni sono



calcolati, realizzati e posti in opera in modo da garantire sia la stabilità che la conformità alle norme previste a tutela della circolazione di veicoli e persone, con assunzione di ogni conseguente responsabilità, e che l'aggiudicatario si impegna a rimuovere, a proprie spese, il mezzo pubblicitario qualora richiesto, nei termini e nelle forme di cui al presente capitolato d'oneri.

Il contratto sostituisce le autorizzazioni comunali previste dal Regolamento per la disciplina della pubblicità e delle pubbliche affissioni di Campi Bisenzio.

### **Art. 3) Durata**

La durata della gestione è di **anni sei**, decorrenti dalla data di stipula del contratto tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario. Alla scadenza di tale periodo il rapporto contrattuale si risolverà di diritto, senza alcun onere di disdetta da parte dell'Amministrazione.

### **Art. 4) Ammontare e pagamento del Canone**

L'importo annuo del canone è quello derivante dall'applicazione dell'aumento, offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, al canone stabilito come base d'asta per ogni singolo lotto/impianto. L'importo dovuto negli anni solari iniziale e finale della concessione si ottiene applicando il canone annuo al numero dei giorni dell'anno in cui è in vigore la concessione.

A partire dall'anno solare successivo all'aggiudicazione, l'importo annuo del canone è aumentato in misura pari alla variazione annuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, rilevata nell'ultimo mese disponibile.

Il canone di concessione per ciascun anno solare, nella misura risultante dall'aggiudicazione, è corrisposto dall'aggiudicatario con bonifico bancario in favore del Comune presso la Tesoreria comunale.

Il pagamento del canone annuo avviene: nell'anno solare iniziale del servizio alla stipula del contratto; per gli anni solari successivi, in unica soluzione entro il 31 gennaio di ciascun anno.

Il mancato rispetto dei termini di pagamento del canone comporta la corresponsione della penalità di cui al successivo articolo 11 e degli interessi di mora al tasso legale annuo, fatta salva l'ipotesi di risoluzione del contratto.

Il canone è dovuto per tutta la durata del servizio anche nel caso di mancato utilizzo degli impianti o di loro installazione tardiva rispetto ai termini prescritti nel presente capitolato d'oneri, ferma in tal caso la corresponsione della penalità di cui al successivo articolo 11.

Non è previsto alcuno scomputo dal canone in relazione a:

- oneri sostenuti dal Aggiudicatario per la fornitura, installazione e gestione degli impianti;
- Imposta comunale sulla pubblicità, di cui al d.lgs 507/1993;
- T.O.S.A.P., di cui al d.lgs 507/1993.

### **Art. 5) Oneri a carico dell'aggiudicatario**



L'aggiudicatario è tenuto a:

- Ottenere, prima di installare gli impianti, eventuali autorizzazioni, nulla osta o permessi non di competenza dell'Amministrazione;
- installare tutti gli impianti oggetto del presente capitolato d'oneri entro 90 giorni dalla stipula del contratto e fornire all'Amministrazione la dichiarazione di avvenuto collaudo effettuato da parte di un tecnico abilitato entro i successivi 30 giorni;
- installare gli impianti pubblicitari conformemente alle caratteristiche tecniche indicate nell'articolo 2 e nell'allegato B4 del presente capitolato d'oneri e nei luoghi indicati negli allegati B1, B2 e B3;
- effettuare a propria cura e spese tutti i lavori e le opere complementari alla collocazione degli impianti, compresa la eventuale sistemazione a verde delle aree circostanti, il ripristino delle eventuali pavimentazioni, lo smaltimento dei materiali di scavo e di risulta;
- identificare, a proprie spese, gli impianti con un'apposita targhetta metallica riportante i dati di cui all'art. 55 comma 1 del D.P.R. 495/1992 e il numero dell'impianto definito dall'Amministrazione, posta nella posizione indicata nell'allegato B4 del presente capitolato d'oneri;
- garantire per tutta la durata del contratto, a propria cura e spese: il perfetto stato di conservazione dei manufatti, sotto il profilo statico, funzionale ed estetico; la eventuale sostituzione di parti del manufatto usurate o avariate, anche per fatti accidentali imputabili a terzi o a forza maggiore; la pulizia periodica degli impianti, mantenendo nel contempo le immediate vicinanze degli stessi libere dalla sporcizia derivante dal loro utilizzo;
- non creare situazioni di pericolo o intralcio alla circolazione e adottare tutti gli accorgimenti atti a tutelare la sicurezza del transito pedonale e veicolare;
- evitare la permanenza sugli impianti di manifesti deteriorati, procedendo alla copertura degli impianti con poster bianchi (o giallo chiaro, o verde chiaro) in caso di temporanea mancanza di affissione. In difetto l'Amministrazione potrà procedere d'ufficio, in tal caso prelevando il relativo importo dal deposito cauzionale, che dovrà essere immediatamente reintegrato;
- acconsentire all'Amministrazione di effettuare ispezioni e controlli per verificare lo stato di manutenzione ed il decoro degli impianti, in tal caso provvedendo con sollecitudine a effettuare gli interventi di cui l'Amministrazione segnala la necessità;
- esercitare l'attività pubblicitaria di affissione diretta esclusivamente all'interno degli impianti, fermo restando che l'Amministrazione comunale ha sempre la facoltà di disporre la rimozione immediata della pubblicità esercitata fuori degli spazi consentiti;
- rimuovere la pubblicità ritenuta dall'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, in contrasto con norme imperative e di ordine pubblico, contrarie al buon costume, lesive della dignità delle persone, della moralità pubblica e in concorrenza con gli interessi del Comune. In tal caso la rimozione deve avvenire entro il termine indicato nel provvedimento comunale: in caso di inadempimento l'Amministrazione può provvedere autonomamente, prelevando il relativo importo dal deposito cauzionale, che dovrà essere immediatamente reintegrato;



- rispettare le norme in materia di attività pubblicitaria vigenti o che intervenissero in corso di validità della concessione;
- comunicare, all'inizio del servizio e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, il tariffario/listino prezzi applicato alla propria clientela. Le tariffe applicate dovranno essere in linea con i prezzi di mercato.

#### **Art. 6) Oneri e obblighi dell'amministrazione**

L'Amministrazione si impegna e si obbliga:

- a rilasciare per quanto di propria competenza e nei tempi stabiliti dalle disposizioni normative e regolamentari, permessi, nulla osta, autorizzazioni, concessioni per ogni e qualsiasi previsione dovute dall'aggiudicatario a seguito della presente concessione;
- a indicare ed a mettere a disposizione dell'aggiudicatario le aree oggetto di intervento, con sottoscrizione in tale occasione di un apposito verbale.

#### **Art. 7) Garanzia**

Anteriormente alla stipula del contratto, il Aggiudicatario dovrà prestare, pena la decadenza dall'aggiudicazione, cauzione pari al 10% dell'importo contrattuale risultante dall'aggiudicazione, al netto degli oneri fiscali, che copre ogni onere derivante dalla mancata o incompleta osservanza degli obblighi derivanti dal presente capitolato d'onere.

Il deposito cauzionale definitivo potrà essere costituito mediante:

a) deposito infruttifero presso la Tesoreria dell'Amministrazione, in valuta legale o con assegni circolari (intestati direttamente al Tesoriere), o con libretti di deposito al portatore non vincolati, rilasciati da Istituti che abbiano uno sportello in provincia di Firenze, o con Titoli di Stato (o garantiti dallo Stato) al corso del giorno di costituzione del deposito, in ogni caso producendo all'Amministrazione fotocopia della relativa quietanza di avvenuto versamento;

b) polizza assicurativa rilasciata da un'impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del D.P.R. 13.02.1959, n. 449 e successive modificazioni e/o integrazioni e dal Dlgs n. 175/1995, oppure fideiussione bancaria rilasciata da un'azienda di credito di cui al Dlgs n. 385/1993 e successive modificazioni e/o integrazioni, oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco d'onere di cui all'art. 107 del Dlgs n. 385 del 1.9.1993, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (l'autorizzazione deve essere allegata in copia conforme).

Dalla polizza o fideiussione dovrà risultare, a pena di decadenza dall'aggiudicazione: che il fideiussore si impegna a versare la somma dovuta dietro semplice richiesta dell'Amministrazione ed entro 15 giorni da tale richiesta, l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c.c., l'inefficacia nei confronti dell'Amministrazione dell'omesso versamento dei premi.

La cauzione è svincolata su richiesta del Aggiudicatario alla scadenza del contratto, previa constatazione dell'adempimento degli obblighi contrattuali,



detrazione delle somme eventualmente dovute a titolo di penali o rimborso spese, presentazione delle certificazioni da cui risultino che sono stati assolti dall'Impresa gli obblighi assistenziali e previdenziali nei confronti dei propri dipendenti assunti per lo svolgimento dei lavori di cui alla concessione.

#### **Art. 8) Divieto di subappalto e cessione del contratto**

Non è ammesso il subappalto. E' vietata la cessione anche parziale del contratto.

#### **Art. 9) Penalità, risoluzione e decadenza del contratto**

Potranno essere applicate sanzioni all'aggiudicatario, previa contestazione e diffida ad adempiere, come sotto indicate:

- 100,00 euro per ogni episodio di inottemperanza degli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti: la sanzione é aumentata a 500,00 euro qualora dall'inottemperanza degli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti derivino rischi per la pubblica incolumità, e a 1.000,00 euro qualora si renda necessario per l'Amministrazione procedere d'ufficio agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, fermo restando che in tal caso l'Amministrazione si rivarrà sul deposito cauzionale in relazione alla spesa sostenuta;

- 50,00 euro per ogni giorno di ritardato pagamento del canone, oltre gli interessi moratori comunque dovuti, ferma la possibilità per l'Amministrazione di oscurare i poster affissi fino ad avvenuto pagamento del canone, dopodiché l'Aggiudicatario potrà ripristinarli a proprie spese;

- 20,00 euro per ogni giorno di ritardo nell'installazione di ogni impianto e di ritardo nella presentazione del relativo collaudo;

- 100,00 euro per ogni altra inottemperanza alle obbligazioni assunte dall'aggiudicatario nei confronti dell'Amministrazione.

Il pagamento delle penali deve avvenire entro 10 giorni dalla conclusione della procedura di contestazione: qualora l'impresa aggiudicataria non proceda al pagamento, l'Amministrazione si rivarrà sulla cauzione.

L'Amministrazione potrà risolvere il contratto, previa contestazione e diffida ad adempiere, in caso di gravi inadempienze e/o irregolarità dell'Aggiudicatario in relazione agli obblighi assunti con il presente capitolato d'onere, quali a titolo di esempio la mancata o carente manutenzione degli impianti o il mancato versamento di canone o imposta di pubblicità o altri tributi comunali, fatto salvo in ogni caso il diritto dell'Amministrazione al risarcimento degli eventuali danni e al rimborso delle spese sostenute, anche rivalendosi sulla cauzione definitiva, e l'applicazione delle penali previste nel presente articolo.

In ogni caso la contestazione degli addebiti sarà comunicata con raccomandata A/R o PEC all'aggiudicatario, che potrà nei successivi 15 giorni formulare giustificazioni per il proprio comportamento. Se l'aggiudicatario non comunica entro tale termine alcuna giustificazione, o le giustificazioni addotte non siano ritenute accettabili dall'Amministrazione, quest'ultima diffida, con raccomandata A/R o PEC, l'Aggiudicatario ad adempiere entro un termine da essa indicato, non inferiore a 15 giorni: decorso inutilmente tale termine l'Amministrazione dichiara risolto



unilateralmente il contratto, applica le eventuali penali, e/o attiva le altre azioni che ritiene adeguate.

Si applicano, inoltre, le sanzioni amministrative previste dall'art. 31 del Regolamento Comunale per la disciplina della pubblicità, delle pubbliche affissioni e delle frecce private di indicazione, con le modalità in esso previste.

L'Amministrazione può risolvere il contratto, senza alcun preavviso, qualora un amministratore o il responsabile tecnico dell'aggiudicatario sia condannato con sentenza passata in giudicato per delitti contro la Pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica, il patrimonio, o sia assoggettato alle misure previste dalla normativa antimafia.

In caso di fallimento dell'aggiudicatario il contratto decade dal momento della dichiarazione di fallimento.

In tutti i casi di risoluzione o decadenza della concessione l'Amministrazione non è tenuta al rimborso all'aggiudicatario dell'eventuale canone già pagato relativo ai mesi successivi, e gli impianti già installati divengono di proprietà del Comune. In tal caso l'Amministrazione può interpellare i soggetti che hanno partecipato all'originaria gara, secondo l'ordine della relativa graduatoria, al fine dell'affidamento con procedura negoziata della concessione per il residuo termine di validità di essa.

#### **Art. 10) Recesso anticipato dell'aggiudicatario**

Qualora per qualsivoglia motivo l'aggiudicatario richieda di recedere anticipatamente dal contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di accordare o negare tale recesso, a suo insindacabile giudizio.

Qualora sia accolta la richiesta di recesso, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento di un canone di concessione pari alla metà dell'importo residuo dovuto sino alla scadenza contrattuale, e gli impianti già realizzati diverranno di proprietà dell'Amministrazione.

In tal caso l'Amministrazione può interpellare i soggetti che hanno partecipato all'originaria gara, secondo l'ordine della relativa graduatoria, al fine dell'affidamento con procedura negoziata.

#### **Art. 11) Responsabilità dell'aggiudicatario**

L'aggiudicatario è responsabile di tutti i danni eventualmente arrecati a persone e/o cose nell'esercizio del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi tipo di risarcimento. L'aggiudicatario, fino alla scadenza del contratto, provvederà a gestire gli impianti con personale proprio, sollevando l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità sia civile che penale che dovesse derivare dall'installazione e gestione di essi.

In relazione a ciò l'aggiudicatario si impegna a contrarre per ogni singolo impianto, per tutta la durata della concessione, una polizza di responsabilità civile verso terzi e operai (RCT/O) con primaria compagnia di assicurazione con un massimale minimo di euro 1.000.000,00 (unmilione/00) per sinistro e per anno assicurativo, sollevando l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale connessa e/o comunque derivante dalla collocazione sul suolo pubblico degli impianti, rimozione e manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché dal loro



conseguente utilizzo. Copia della polizza, debitamente quietanzata, dovrà essere depositata prima della stipula del contratto, pena decadenza dall'aggiudicazione.

L'assicurazione coprirà qualsiasi pretesa di terzi connessa in qualsiasi modo al servizio oggetto dell'affidamento, fermo restando che resteranno a carico dell'aggiudicatario le franchigie o scoperti presenti nella polizza di assicurazione, nonché il risarcimento dei danni per qualsiasi motivo non liquidati dalla compagnia di assicurazione.

In ogni caso, a ogni scadenza dei premi dovrà essere depositata presso l'Amministrazione la copia della quietanza dei pagamenti.

#### **Art. 12) Trasferimento al Comune della proprietà degli impianti**

Gli impianti, installati a cura e spese dell'aggiudicatario, divengono di proprietà dell'Amministrazione alla scadenza del contratto, o dalla data della sua anticipata conclusione per risoluzione, decadenza, recesso o altro.

Entro 15 giorni dalla data di scadenza, anche anticipata, del contratto, l'Amministrazione invita l'aggiudicatario a sottoscrivere apposito verbale in contraddittorio con i tecnici comunali al fine della presa in consegna degli impianti: allorché l'aggiudicatario non riconsegna gli impianti e/o non assicuri la propria disponibilità al contraddittorio entro i successivi 15 giorni, l'Amministrazione può unilateralmente redigere tale verbale.

Fino alla data di redazione del verbale di consegna, la custodia degli impianti e tutte le inerenti spese e responsabilità, anche verso terzi, sono a esclusivo carico dell'aggiudicatario.

#### **Art. 13) Norme finali e di rinvio**

Tutte le spese relative al contratto sono a carico dell'Aggiudicatario.  
Qualunque modifica al contratto dovrà essere approvata mediante atto scritto.

#### **Art. 14) Foro competente**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente capitolato d'onori e del conseguente contratto è competente il Foro di Firenze.

#### **Art. 15) Allegati**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente capitolato d'onori:

ALLEGATO B1 – elenco postazioni

ALLEGATO B2 – planimetria 1:10000 con individuazione postazioni

ALLEGATO B3 – sei schede postazioni

ALLEGATO B4 – schema e dimensioni impianto