



DETERMINAZIONE N. 322 DEL 24/04/2018

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Conferimento dell'incarico professionale per redazione di tipo di frazionamento relativamente al Piano Particellare di Esproprio per la realizzazione della Circonvallazione di Capalle – CIG Z2B232A1A0

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

OGGETTO: Conferimento dell'incarico professionale per redazione di tipo di frazionamento relativamente al Piano Particellare di Esproprio per la realizzazione della Circonvallazione di Capalle – CIG Z2B232A1A0

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V - “Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio”

Dirigente Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

Nominato con decreto del Sindaco n. 9 del 22/02/2016

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 152 del 20.07.2017 è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2018/2020 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 271 del 28.12.2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 6 del 17.01.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2018/2020;
- con deliberazione G.C. n. 13 del 31.01.2018 è stato approvato l'aggiornamento del “Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza” triennio 2018/2020;

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 6.04.2012 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione del collegamento stradale denominato “Prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento”, redatto dall'Ing. Paolo Leggeri;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 191 del 28.11.2012 ad oggetto “*Piano complesso d'intervento PC3 – La Villa – Via del Tabernacolo. Adozione ai sensi degli artt. 56 e 57 della L.R. 1/2005.*”, è stato adottato il Piano complesso d'intervento PC3 “La Villa”, relativo ad aree situate in località Capalle, comprendenti anche l'elaborato *E5 - Schema di Convenzione*;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 11.04.2013, ad oggetto: “*Piano complesso d'intervento PC3 – La Villa – Via del Tabernacolo. Approvazione con controdeduzioni.*”, sono stati definitivamente approvati gli elaborati del Piano Complesso di Intervento già adottati con la deliberazione C.C. n. 191/2012, con modifiche e integrazioni;
- con atto a rogito del Notaio Francesco De Luca in Prato, registrato a Prato il 13.06.2013 al N. 5973, tra il Comune di Campi Bisenzio e le Società “Il Tabernacolo Costruzioni Generali s.r.l.” con sede in Campi Bisenzio, “Casini Futura s.r.l.” con sede in Prato, “Paolo e Roberto Lottini s.r.l.” con sede in Firenze e “Fratelli Lottini - s.n.c.” con sede in Firenze, è stata stipulata la “*Convenzione per l'esecuzione di opere di urbanizzazione e di costruzione da parte di soggetti privati nell'ambito dell'attuazione di piano complesso di intervento (P.C.I. 3 La Villa)*”, che all'art. 5 “*Opere di urbanizzazione esterne al comparto*”, stabilisce tra l'altro che “*Le società in persona dei rispettivi legali rappresentanti, a propria totale cura e spese, si impegnano a realizzare le opere di urbanizzazione esterne al comparto del P.C.I. 3, che sono indicate nella Tav. C (allegata alla convenzione) e che consistono: a) nel c.d. “braccio Nord della Circonvallazione”, b) nel c.d. “braccio Sud della Circonvallazione”, c) nelle opere di mitigazione del rischio idraulico, d) nella risistemazione ed adeguamento della strada esistente lungo il campo sportivo;*
- nella Convenzione è inoltre stabilito che le Società si impegnano a realizzare le opere sopra indicate alle lettere a) e b) e che dopo il collaudo ciascuna di esse sarà ceduta gratuitamente al Comune;
- la Convenzione citata all'art. 15, comma 1, stabilisce che “*Il Comune di Campi Bisenzio si impegna a mettere gratuitamente a disposizione delle Società tutte le aree di proprietà comunale e/o di proprietà di terzi necessarie per la realizzazione delle opere di cui alle lettera a), b) ... (omissis) ...*”, pertanto relativamente alla realizzazione del progetto dell'opera pubblica di cui trattasi, sono a carico del Comune di Campi Bisenzio unicamente le procedure di acquisizione e/o occupazione temporanea delle aree di proprietà privata necessarie per l'esecuzione dei lavori e le relative spese;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 28.11.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “*Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento*”, redatto dall'Ing. Paolo Leggeri, costituito da n. 37 elaborati, comprendenti il Piano particellare di esproprio e il Quadro Economico, dal quale risulta che la spesa complessiva per espropri e occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica ammonta ad € 600.000,00;
- con determinazione n. 1170 del 29.12.2017 del sottoscritto Dirigente è stato disposto di impegnare la

somma complessiva di € 600.000,00 sul cap. 1502008 del Bilancio 2017 per spese di esproprio e che risulta assunto l'impegno n. 1448/2017 per la somma di € 600.000,00;

- è necessario provvedere alla redazione di tipo di frazionamento per poter individuare esattamente le aree, interessate dalla realizzazione dei lavori, da espropriare o da occupare temporaneamente, ai fini dell'emissione dei relativi decreti e della successiva immissione in possesso;
- fra il personale dipendente del Comune non risultano figure in possesso dei necessari requisiti di legge e che pertanto si rende necessaria l'individuazione in un Professionista esterno;

Dato atto che:

- è stata quindi richiesta un'offerta tramite la piattaforma telematica START dei Comuni della Piana al Geom. Daniele Sassoli di Firenze, in possesso dei necessari requisiti professionali;
- in data 16.04.2018 il Geom. Sassoli ha presentato, per le prestazioni in oggetto, un'offerta di € 7.300,00, oltre il 5% per oneri di CAG pari ad € 365,00, per un totale di € 7.665,00, ritenuta vantaggiosa per l'Amministrazione comunale, nonché congrua rispetto alle vigenti tariffe professionali;
- il Geom. Sassoli risulta in franchigia da IVA ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della L. 190/2014;

Considerato che l'importo è inferiore a quarantamila euro e che, pertanto, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

Vista la vigente normativa in materia di lavori pubblici;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare al Geom. Daniele Sassoli, con studio in Firenze, Via Villamagna, 102 (C.F. SSSDNL92H29A564L e P.IVA 06715630486) l'incarico professionale per la redazione del tipo di frazionamento relativamente al Piano Particellare di Esproprio per la realizzazione della Circonvallazione di Capalle, per l'importo di € 7.300,00, oltre € 365,00 per contributi previdenziali 5%;
- 2) di sub-impegnare la spesa complessiva di € **7.665,00** per l'incarico professionale di cui trattasi, con imputazione sull'impegno n. 1448/2017, cap. 1502008, del Bilancio 2017, di cui alla determinazione dirigenziale n. n. 1170 del 29.12.2017 citata in narrativa;
- 3) di precisare, a norma dell'art. 483, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
- 4) di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- 5) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile del procedimento, è il sottoscritto.

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.