

N. del

**COMUNE DI CAMPI BIENZIO**  
(Città Metropolitana di Firenze)

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE  
DELLO STADIO COMUNALE EMIL ZATOPEK**

L’anno ..... (..) il giorno ..... (....) del mese di ..... in Campi Bisenzio  
nella sede Comunale Piazza Dante 36, tra:

A) - COMUNE DI CAMPI BIENZIO (Codice Fiscale n. 80016750483), di seguito  
chiamato “Concedente”, nella persona di ..... domiciliato per la carica  
presso la Sede Comunale, Piazza Dante 36 – 50013 – Campi Bisenzio, la quale  
interviene nel presente atto ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 107 del D. Lgs  
18.08.2000 n. 267 nonché dell’art. 67 dello Statuto del Comune, esclusivamente in  
nome, per conto e nell’interesse del Comune medesimo;

B) – (ASSOCIAZIONE SPORTIVA) (Codice Fiscale n.....), di seguito  
chiamata “Concessionario” con sede in ....., via.....nella  
persona del Sig. .... nato a ..... il....., il  
quale interviene nella sua qualità di .....

**PREMESSO:**

- che il Comune è proprietario dell’immobile posto in -----  
-----

(riferimenti catastali) di cui alla planimetria allegata;-----  
-----

-che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.....del.....è stato  
approvato il Regolamento per l’affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali

- che con Determinazione Dirigenziale n..... del..... è stato  
approvato il risultato della procedura di selezione;

- che la (Associazione Sportiva)\_\_\_\_\_ ( di seguito denominata  
“Concessionario”) è risultata aggiudicataria della gestione dell’impianto di cui sopra,  
giusta la Determinazione Dirigenziale n.....

- che la (Associazione Sportiva) ha approvato il presente schema di convenzione nella  
riunione del (ORGANO SOCIETARIO) del.....;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO**

Dato atto che quanto esposto nella premessa si intende qui riportato e fa parte integrante  
dei patti, unitamente agli atti ivi richiamati che le parti dichiarano di ben conoscere, il

Comune di Campi, in seguito chiamato “Concedente” dà in concessione alla ..... di seguito chiamata “Concessionario”, che accetta, alle condizioni di cui ai successivi articoli, l’impianto sportivo, di cui ai riferimenti catastali in premessa citati, identificato dalla planimetria allegata alla presente convenzione di cui forma parte integrante e sostanziale (allegato A).

L’impianto viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per l’esercizio di tutte le attività sportive, ricreative e sociali compatibili con la struttura e la destinazione di uso.

## **ART. 2 – VALIDITA’ DELLA CONCESSIONE**

La presente convenzione avrà validità per cinque anni a far data dalla stipula dell’atto. Nel caso in cui il concessionario durante i cinque anni di validità della convenzione esegua, a sue spese e con le modalità stabilite all’art. 9 del regolamento, investimenti di particolare rilevanza e di elevato interesse pubblico, anche in riferimento ad installazioni di impianti ad energia alternativa (fotovoltaici, solari termici, ecc.) o realizzazioni ed ampliamenti che favoriscano ed incrementino l’uso sociale delle strutture, al fine di assicurare il perseguimento dell’equilibrio economico-finanziario della gestione di che trattasi, la validità della convenzione potrà essere prorogata per un termine non superiore ad anni 20 (venti).

## **ART. 3 - MODALITA’ DI UTILIZZO DELL’IMPIANTO**

Ai sensi dell’Art. 3 della L.R. 6/2015 il Concessionario si impegna a garantire:

- l’apertura dell’impianto a tutti i cittadini,
- la qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati e la compatibilità dell’attività sportiva con iniziative a favore dei giovani, degli anziani e dei diversamente abili:

Il Concessionario si impegna, altresì, a perseguire una politica a favore della divulgazione della disciplina ivi praticata a tutti i livelli sociali e a garantire all’ interno dell’impianto lo svolgimento della vita democratica. Si impegna inoltre a garantire l’utilizzo degli impianti nel contesto di progetti di attività sportiva scolastica in collaborazione con l’Amministrazione Comunale.

## **ART. 4 - RESPONSABILITA’ DEL CONCESSIONARIO**

Il Concessionario si assume ogni responsabilità in merito a:

- adempimenti dovuti a normative fiscali;
- acquisizione di tutte le licenze, autorizzazioni e deroghe necessarie per lo svolgimento delle attività programmate e a carattere straordinario;
- sorveglianza e custodia dell’intero complesso;
- gestione della sicurezza;
- rispetto di quanto previsto nel Capitolato d’oneri allegato al bando di gara.

## **ART. 5 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il Concessionario si impegna a mantenere l'impianto in perfetta efficienza e a garantire il rispetto delle norme vigenti ed in particolare di quelle di sicurezza. A tale scopo dovranno essere comunque adottati a cura e spese del Concessionario, per il quale il medesimo si assumerà ogni responsabilità, tutti i provvedimenti necessari atti a garantire l'incolumità del pubblico, dei frequentatori e degli operatori, ivi compresa, nel caso di necessità, la chiusura dell'impianto o di parte di esso.

Il Concedente si riserva la possibilità di adottare in ogni momento i provvedimenti di chiusura sopra citati, in caso di inerzia del Concessionario, mediante sospensione della concessione, senza che il Concessionario abbia nulla a che pretendere a titolo risarcitorio o di indennizzo per effetto di tale sospensione.

Il Concessionario si impegna a non consentire l'accesso all'impianto a un numero di soggetti contemporaneamente presenti superiore a quello previsto dalle norme vigenti in rapporto alla normativa di sicurezza e a mettere in atto tutte le misure, i controlli e le verifiche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità.

A questo scopo il Concessionario dovrà nominare un soggetto responsabile del mantenimento delle condizioni di sicurezza per la gestione e conduzione dell'impianto, che potrà anche avvalersi per ciò della collaborazione di consulenti esterni in materia di sicurezza.

Il nominativo del responsabile della sicurezza dovrà essere comunicato per scritto all'Amministrazione Comunale ( Funzionario responsabile dell'Ufficio Sport)

Il Concessionario si impegna a garantire, a proprie spese e con propri mezzi e personale, la pulizia degli spazi affidati in concessione, la gestione e la manutenzione ordinaria degli edifici, degli impianti di qualsiasi tipo, compresi anche i locali interni allo stadio utilizzati dall'Assessorato allo Sport.

Il Concessionario si impegna inoltre a garantire l'attività sportiva a favore dei soggetti disabili e sportivamente meno dotati con particolare riferimento alla garanzia del rispetto dei principi psico-pedagogici nella formazione sportiva.

Sia in sede di consegna dell'impianto sia successivamente, con appositi separati atti, l'Amministrazione Comunale si riserva, tramite i propri tecnici responsabili, di comunicare specifiche indicazioni e prescrizioni in ordine alla corretta manutenzione degli impianti tecnici e dell'impianto in generale, oltre a quelle specificamente previste dalle normative tecniche in materia, alle quali il gestore ha l'obbligo di attenersi.

Il Comune di Campi Bisenzio provvederà, a sue spese e nelle forme che riterrà più idonee e convenienti, alla manutenzione straordinaria, intendendosi per tale quella prevista dalle vigenti disposizioni di legge, secondo l'interpretazione delle stesse consolidata giurisprudenzialmente, come meglio specificato all'Art. 13 del Regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali (rientrano comunque nella manutenzione straordinaria la sostituzione delle lampade delle torri faro per l'illuminazione e l'impianto di irrigazione delle aree verdi).

E' fatto divieto al Concessionario di procedere a trasformazioni, migliorie o modifiche all'impianto concesso senza autorizzazione e approvazione preventiva dei progetti da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario provvederà a sua cura e spese all'intestazione a se stesso di tutti i contratti di utenza di cui si assume per intero ogni onere amministrativo e di esercizio fatti salvi tutti i quei casi in cui sussistano condizioni oggettive tali che non consentano

ciò. Tali casi saranno amministrati con accordi integrativi della presente convenzione, da approvare con Deliberazione di Giunta Comunale.

Il Concessionario ha l'obbligo di riservare all'Amministrazione Comunale l'uso gratuito dell'impianto per trenta giorni all'anno. La richiesta deve essere inoltrata al concessionario con preavviso di almeno 15 giorni

#### **ART. 6 – CORRISPETTIVI**

Per la concessione in uso dell'impianto, a seguito delle risultanze della procedura di aggiudicazione; il concessionario dovrà pagare al Comune un canone annuo di € 3.000,00, che dovrà essere versato al Comune in due rate semestrali, di cui la prima entro il 15 gennaio e la seconda entro il 15 luglio di ciascun anno di durata della convenzione.

L'Amministrazione Comunale riconoscerà al concessionario, in ragione della particolare valenza sociale del servizio da erogarsi oltre che al servizio di pulizia, custodia e pagamento utenze dei locali adibiti ad uffici dell'Assessorato allo Sport, un ausilio di natura finanziaria su base annua di € 40000,00 (euro quarantamila/00)

#### **ART. 7 - FACOLTA' DI RECESSO**

Le parti hanno facoltà di recedere dalla concessione in qualsiasi momento con preavviso di almeno sei mesi da inviare a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

#### **ART. 8 - GARANZIE ASSICURATIVE**

Il Concessionario si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa multi rischi e RCT con primaria Compagnia di Assicurazione, a garanzia di tutti i soggetti presenti nell'impianto e dei danni prodotti all'impianto stesso, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità

per qualsiasi tipo di danno, infortunio o molestia a cose e/o persone che possa derivare o accadere durante l'attività di gestione con massimali adeguati all'importanza dell'impianto.

Copia della polizza, nonché di ogni altra polizza assicurativa necessaria per legge, deve essere depositata agli atti dell'Ufficio Sport contestualmente alla firma della convenzione.

#### **ART. 9 - TUTELA DEL PERSONALE**

Il Concessionario può utilizzare il proprio personale volontario o personale esterno purché in regola con le normative vigenti in merito a ciascuna posizione e in particolare secondo le indicazioni e nel rispetto del D.Lgs. 626/94 e successive modificazioni. Deve inoltre essere garantito che il personale utilizzato abbia tutte le assicurazioni previdenziali, assistenziali ed antinfortunistiche previste dalle vigenti disposizioni di

legge e pertanto il Concessionario solleva l'Amministrazione Comunale dal rispondere sia agli interessati sia ad altri soggetti in ordine alle eventuali retribuzioni ordinarie e/o straordinarie nonché alle coperture assicurative per il personale suddetto  
Nel caso in cui sia impiegato personale dipendente, devono essere applicati i C.C.N.N. di categoria.

A garanzia della tutela dei lavoratori con contratto di collaborazione si dovrà fare riferimento al protocollo di intesa firmato in proposito tra sindacati e Amministrazione Comunale.

Il Concedente non risponderà degli impegni eventualmente assunti dal Concessionario e dell'adempimento agli obblighi normativi previsti sia verso personale dipendente o collaboratori che verso terzi.-

#### **ART. 10 - DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE**

Per nessun motivo, in nessuna forma o titolo il Concessionario può consentire l'uso in subconcessione, anche gratuita, dell'impianto a terzi. A seguito di richiesta motivata del Concessionario, l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Giunta, potrà concedere la sub-concessione parziale dell'impianto (locali, materiali, spazi e servizi).

#### **ART. 11 – BAR, RISTORO E PUBBLICITA'**

Il Concessionario potrà svolgere all'interno degli impianti attività di somministrazione di alimenti e bevande nel rispetto delle normative di pubblica sicurezza, commerciale e igienico-sanitaria vigenti in materia.

Il Concessionario è autorizzato ad esporre, all'interno degli impianti sportivi, anche con evidenza all'esterno e nel rispetto della legislazione vigente, cartelli pubblicitari di terzi al fine di finanziare la propria attività sportiva e sociale. Gli impianti pubblicitari non dovranno tuttavia alterare il decoro estetico della struttura sportiva e della zona circostante.

Le relative imposte, tasse e diritti, se e in quanto dovuti, graveranno sul Concessionario.

La sub-concessione dei servizio bar e ristoro non necessariamente strumentale alla sola attività sportiva e dei relativi spazi di esercizio sarà regolata da accordi tra Concessionario e soggetto affidatario del servizio.

#### **ART.12 – NORME GENERALI**

Per quanto non espressamente indicato nel presente articolo si fa riferimento alle norme che precedono e alle norme del Codice Civile relativamente agli obblighi del locatore e del conduttore in materia di cosa locata.

Il Concedente avrà il diritto di eseguire a mezzo dei suoi funzionari, in qualsiasi momento, tutte le verifiche necessarie per constatare l'adempimento di tutti gli obblighi previsti.

Costituisce facoltà di revoca per giusta causa della presente convenzione qualsiasi violazione delle norme vigenti operata dal Concessionario, senza che da ciò debba derivare alcun obbligo di indennizzo da parte del Concedente. La revoca dovrà essere effettuata, senza preavviso, a mezzo lettera raccomandata A/R.

Il mancato rispetto da parte del Concessionario di uno o più obblighi previsti nella presente convenzione darà facoltà al Concedente di revocarla. La revoca dovrà essere effettuata, senza preavviso, a mezzo lettera raccomandata A/R.

Per qualsiasi controversia che potrà sorgere sull'applicazione della presente convenzione si potrà fare ricorso al Foro competente.

Tutte le spese del presente atto sono a carico del Concessionario.

Ai fini della registrazione si invocano i benefici di cui al D.P.R. 26.04.86 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

IL DIRIGENTE

IL PRESIDENTE