



DETERMINAZIONE N. 439 DEL 31/05/2018

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Realizzazione della nuova scuola dell'infanzia in Via Gramignano - CUP C87B16000270005. Aggiornamento determina a contrarre.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



COMUNE di CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

OGGETTO: Realizzazione della nuova scuola dell'infanzia in Via Gramignano - CUP C87B16000270005. Aggiornamento determina a contrarre.

IL DIRETTORE DEL SETTORE V° - Servizi Tecnici / Val orizzazione del Territorio
Dirigente Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 9 del 22.02.2016

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 151 del 29/11/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei “Lavori di realizzazione della Scuola dell'Infanzia in Via Gramignano – CUP C87B16000270005”
- con deliberazione C.C. n. 47 del del 02.03.2017 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2017-2018-2019 e l'Elenco Annuale per l'anno 2017, e s.m.i., all'interno del quale è contenuto l'intervento riguardante la Realizzazione della nuova scuola dell'Infanzia in Via Gramignano;
- con deliberazione G.C. n°73 del 16/05/2017 la Giunta Comunale ha dato mandato ai vari uffici comunali competenti di attivare tutte le azioni necessarie, finalizzate alla realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia in Via Gramignano, attraverso forme di partenariato pubblico/privato ed in particolare mediante la conclusione di un contratto di disponibilità;
- con determinazione dirigenziale del 4° Settore n°45 6 del 14/07/2017 è stato affidato alla Società KG PROJECT S.r.l. di Castelmaggiore (BO) un incarico per il servizio di supporto finalizzato all'istruttoria ex art. 181, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., riguardante la sostenibilità economico-finanziaria, la natura e l'intensità dei diversi “Rischi” presenti nelle operazioni di progettazione, finanziamento, realizzazione e manutenzione dell'Opera, al fine di verificare la convenienza del ricorso a forme di Partenariato Pubblico Privato, in alternativa alla realizzazione diretta tramite normali procedure d'appalto;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 150 del 24/10/2017 è stato preso atto delle risultanze dei documenti istruttori presentati dalla Società KG PROJECT S.r.l. e conseguentemente è stata stabilita la modalità di realizzazione della scuola in oggetto mediante ricorso al Partenariato Pubblico Privato secondo gli artt. 3, comma 1, lett. eee), 180 e 187 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Con deliberazione G.C. n. 216 del 28.12.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, in sostituzione del precedente approvato con delibera 151/2016, per i lavori di realizzazione della Scuola dell'Infanzia in Via Gramignano – CUP C87B16000270005 redatto dall'Arch. Mario Berni e dall'Arch. Leonardo Biagi, con l'ausilio di altri tecnici;
- Con la determina a contrarre n. 1172 del 29/12/2017 è stata indetta la gara per i lavori di Realizzazione della nuova scuola dell'Infanzia in Via Gramignano, del costo complessivo di € 4.000.000,00, facendo ricorso al Partenariato Pubblico Privato secondo gli artt. 3, comma 1, lett. eee), 180 e 187 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'“Offerta economicamente più vantaggiosa” ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che, successivamente si è reso necessario:

- Con Deliberazione G.C. n. 26 del 27/02/2018 provvedere all'aggiornamento dell'elaborato denominato Perizia di stima del diritto di superficie redatto dal Geom. Santoni;
- Con Deliberazione G.C. n. 66 del 22/05/2018:
 - o di prende atto dei documenti aggiornati dalla Società KG PROJECT S.r.l. ossia il Piano economico finanziario e la Matrice dei Rischi;
 - o di approvare, in sostituzione o integrazione dei precedenti, alcuni elaborati progettuali e contrattuali, redatti dai competenti professionisti;
confermando la stima del costo dell'opera pari ad € 4.000.000,00 nonchè la validazione effettuata in data 27/12/2017 in quanto le modifiche apportati agli elaborati sostituiti sono di natura puramente formale;

Ritenuto, alla luce dei successivi atti adottati, di aggiornare ed integrare la determinazione a contrarre sopra richiamata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, secondo il quale, prima

dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che l'Opera in oggetto, realizzata con ricorso al Partenariato Pubblico Privato, non prevede per la sua realizzazione stanziamenti di bilancio in quanto è interamente a carico del soggetto privato che sarà individuato con la procedura di gara mediante ricorso al Partenariato Pubblico Privato, concernente la Progettazione Definitiva (da acquisire in sede di offerta), la Progettazione Esecutiva, il Finanziamento, la Realizzazione dei Lavori ed il Servizio di Manutenzione Pluriennale – per un periodo di 20 (venti) anni;

Dato atto che:

- in data 19 febbraio 2016 è stata sottoscritta digitalmente la convenzione per la gestione associata delle funzioni di Centrale Unica di Committenza (C.U.C), da parte dei rappresentanti del Comune di Calenzano (deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29.01.2016) e Campi Bisenzio (deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 09.02.2016);
- a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti, in data 2 novembre 2016 è stata sottoscritta da parte dei rappresentanti del Comune di Campi Bisenzio e del Comune di Calenzano una nuova convenzione che modifica parzialmente i compiti e le funzioni della Centrale Unica di Committenza;

Ritenuto, per quanto sopra premesso:

- di procedere all'attivazione di un Partenariato pubblico privato ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. eee), 180 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., concernente la Progettazione Definitiva (da acquisire in sede di offerta), la Progettazione Esecutiva, il Finanziamento, la Realizzazione dei Lavori ed il Servizio di Manutenzione Pluriennale – per un periodo di 20 (venti) anni - della Nuova Scuola dell'Infanzia in Via Gramignano nel Comune di Campi Bisenzio mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di stabilire che l'appalto di cui trattasi verrà aggiudicato con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che i Criteri di aggiudicazione dell'appalto, sulla base dei quali verranno redatti il bando e il disciplinare di gara, sono quelli stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con la sopra richiamata Deliberazione G.C. n. 66 del 22/05/2018;
- di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio allo svolgimento della procedura di gara, in modalità telematica tramite il Portale START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;
- di stabilire che si provvederà alla pubblicazione del bando di gara sul portale START, sulla G.U.R.I., su un quotidiano nazionale e su uno locale, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul profilo di Committente e all'albo pretorio del Comune di Campi Bisenzio, così come previsto dall'art. 36 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 3, c1, lett. a) del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, e sulla piattaforma telematica SITAT dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Toscana;
- di fissare, considerata la complessità della procedura, un termine di scadenza per la presentazione delle offerte non inferiore a 45 giorni;
- di prevedere, per lo svolgimento della gara, il sopralluogo obbligatorio dei luoghi oggetto dell'intervento da parte delle ditte partecipanti;

Dato atto che, al fine di effettuare la pubblicità della gara in oggetto, è stata fatta richiesta di preventivo alla società Lexmedia S.r.l. con sede in Roma Via Zambonini n. 26 P.IVA 09147251004, la quale ha offerto, per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla G.U.R.I., su "Il Sole 24 Ore" edizione nazionale, su "Il Corriere della Sera" edizione locale – Corriere Fiorentino e sul sito del Ministero delle Infrastrutture, un importo di € 1.497,61, al netto dell'IVA;

Dato atto che ai sensi dell'Art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., le spese per la pubblicazione del bando di gara dovranno essere rimborsate dall'Aggiudicatario alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis, 179 e 183;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 14.06.2010 che prevede il ricorso al Sistema Telematico START per l'esperimento di gare d'appalto;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 09.02.2016 con la quale è stata istituita la Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio per la gestione in forma associata delle gare d'appalto;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 158 del 29.09.2016 con la quale è stato approvato il nuovo schema di convenzione fra i Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio per la gestione in forma associata delle gare d'appalto;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 152 del 20.07.2017 e s.m.i. con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione" per il triennio 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 271 del 28.12.2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la deliberazione G.C. n. 6 del 17.01.2018, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2018/2020;
- la deliberazione G.C. n. 13 del 31.01.2018 con la quale è stato approvato il "Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" – triennio 2018-2020;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di procedere all'attivazione di un Paternariato pubblico privato ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. eee), 180 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., concernente la Progettazione Definitiva (da acquisire in sede di offerta), la Progettazione Esecutiva, il Finanziamento, la Realizzazione dei Lavori ed il Servizio di Manutenzione Pluriennale – per un periodo di 20 (venti) anni - della Nuova Scuola dell'Infanzia in Via Gramignano nel Comune di Campi Bisenzio, il cui importo complessivo per la realizzazione dell'immobile è di **€ 3.615.732,00 (al netto dell'IVA)** e il controvalore per il servizio di manutenzione è di **€ 494.100,00 (al netto dell'IVA)**, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) di stabilire che l'appalto di cui trattasi verrà aggiudicato con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- 3) di dare atto che i Criteri di aggiudicazione dell'appalto, sulla base dei quali verranno redatti il bando e il disciplinare di gara, sono quelli stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con **Deliberazione G.C. n. 66 del 22/05/2018**;
- 4) di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio allo svolgimento della procedura di gara, in modalità telematica tramite il Portale START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;
- 5) di stabilire che, ai sensi della vigente normativa, il bando di gara verrà pubblicato sul portale START, sulla G.U.R.I., su un quotidiano nazionale e su uno locale, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul profilo di Committente e all'albo pretorio del Comune di Campi Bisenzio, così come previsto dall'art. 36 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 3, c1, lett. a) del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, e sulla piattaforma telematica SITAT dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Toscana;
- 6) di fissare un termine di scadenza per la presentazione delle offerte non inferiore a 45 giorni, considerata la complessità della procedura;
- 7) di prevedere, per lo svolgimento della gara, il sopralluogo obbligatorio dei luoghi oggetto dell'intervento da parte delle ditte partecipanti;
- 8) di procedere alla stipula del contratto mediante atto pubblico notarile, con notaio scelto da questo Ente, le cui spese saranno interamente a carico dell'Aggiudicatario;
- 9) di dare atto inoltre che l'Opera in oggetto non prevede per la sua realizzazione stanziamenti di bilancio, in quanto è interamente a carico del soggetto privato che sarà individuato con la procedura di gara di cui al punto 1), concernente la Progettazione Definitiva (da acquisire in sede di offerta), la

Progettazione Esecutiva, il Finanziamento, la Realizzazione dei Lavori ed il Servizio di Manutenzione Pluriennale – per un periodo di 20 (venti) anni;

10) di accettare, al fine di assolvere agli obblighi di pubblicità del bando in oggetto, il preventivo della alla società Lexmedia S.r.l. con sede in Roma Via Zambonini n. 26 P.IVA 09147251004, la quale ha offerto, per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla G.U.R.I., su "Il Sole 24 Ore" edizione nazionale, su "Il Corriere della Sera" edizione locale – Corriere Fiorentino e sul sito del Ministero delle Infrastrutture, un importo di € 1.497,61, al netto dell'IVA;

11) di impegnare la somma di € 1.823,56, sul Cap. 56/000 del Bilancio 2018 "Lavori Scuola Primaria Neruda finanziati con mutuo", così come autorizzato dal Direttore del 4° Settore per mezzo mail, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro	Es.Succ. Euro
56/000	01/11/1	001 – pubblicazione bandi di gara	€ 1.823,56			

12) di accertare la corrispondente somma di € 1.823,56, che, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dovrà essere rimborsata dall'Aggiudicatario alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Titolo/ Tipologia/ Categoria	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro	Es.Suc c. Euro
232/000	3/0500/99	999 – Altre entrata correnti n.a.c.	€ 1.823,56			

13) di impegnare la somma di € 600,00 sul Cap. 56/000 del Bilancio 2018 a favore del Comune di Calenzano, in qualità di Comune Capofila della Centrale Unica di Committenza, quale quota da versare all'ANAC come contributo di gara, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro	Es.Succ. Euro
56/000	01/11/1	001 – pubblicazione bandi di gara	€ 600,00			

14) di dare atto che le clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto, oltre che nella vigente normativa civilistica in materia;

15) di dare atto per quanto espresso ai precedenti punti del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

16) di dare atto che, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 sono assolti gli obblighi di pubblicazione nella corrispondente sezione di Amministrazione Trasparente;

17) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto.

Il Direttore del V° Settore
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs.
82/2005, e norme collegate