



**DETERMINAZIONE N. 501 DEL 21/06/2018**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Lavori di realizzazione di ampliamento della Scuola Primaria P. Neruda. CUP C81E17000090004 – CIG MASTER 7475824D1D– CIG DERIVATO 75288614A4 – Aggiudicazione definitiva dell'appalto.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**Oggetto: Lavori di realizzazione di ampliamento della Scuola Primaria P. Neruda. CUP C81E17000090004 – CIG MASTER 7475824D1D– CIG DERIVATO 75288614A4 – Aggiudicazione definitiva dell'appalto.**

IL DIRETTORE DEL SETTORE V° - Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio  
Dirigente Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
Nominato con decreto del Sindaco n. 9 del 22.02.2016

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 23.05.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di “Realizzazione di ampliamento della Scuola Primaria P. Neruda”, del costo complessivo di € 350000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 625 del 13.09.2017 è stato affidato all’Ing. Andrea Miniati di Borgo San Lorenzo (FI) (C.F. MNTNDR47R09B036R e P.IVA 04096170487) l’incarico professionale per le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto;
- con determinazione n. 626 del 13.09.2017, è stato affidato all’Ing. Pierfrancesco Miniati di Borgo San Lorenzo (FI), Via F. Pecori Giraldi, 26 (C.F. MNTNDR47R09B036R e P.IVA 06227700488) l’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva relativamente alle opere strutturali e impiantistiche dei lavori in parola;
- con determinazione dirigenziale n. 657 del 20.09.2017 è stato affidato all’Ing. Paolo Del Soldato Studio Professionale Associato di Firenze (C.F. e P.IVA 06512600484) l’incarico professionale per la redazione esame progetto VV.FF. del plesso scolastico Neruda/Valerio compreso progettazione definitiva e esecutiva opere prevenzione incendi;
- con determinazione dirigenziale n. 661 del 20.09.2017 è stato affidato al Dott. Lorenzo Innocenti di Reggello (FI) (C.F. NNCLNZ84B18D612F e P.IVA 05370580481) l’incarico professionale per la redazione della relazione geologica e attività connesse del progetto definitivo e esecutivo;
- con determinazione dirigenziale n. 662 del 20.09.2017 è stato affidato alla Ditta Mappo Geognostica S.r.l. di Altopascio (LU) (C.F. e P.IVA 02019570460) l’esecuzione di indagini geognostiche propedeutiche alla redazione del progetto definitivo e esecutivo;
- con determinazione dirigenziale n. 734 del 09.10.2017 è stato affidato all’Ing. Riccardo Bojola di Pistoia (C.F. BJLRCR67T03D612P e P.IVA 01718510470) l’incarico professionale per la valutazione del clima acustico e dei requisiti acustici passivi relativamente ai lavori in parola;
- con deliberazione G.C. n. 21 del 13.02.2018 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, del costo complessivo di € 350.000,00, di cui € 263.000,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza) e € 87.000,00 per somme a disposizione,
- con lo stesso atto è stato stabilito che al finanziamento dei lavori in oggetto si sarebbe proceduto mediante un mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP., fatta eccezione per € 30.000,00 finanziati tramite risorse proprie dell’Ente;
- con determinazione dirigenziale n. 162 del 28.02.2018 è stato dato mandato al Dirigente del IV° Settore di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) per un importo complessivo di € 320.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 244 del 03.04.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di realizzazione di ampliamento della Scuola Primaria P. Neruda”, del costo complessivo di € 350.000,00, di cui € 263.000,00 per lavori (compresi € 15.185,43 per oneri per la sicurezza) e € 87.000,00 per somme a disposizione, costituito dagli elaborati ivi indicati;
- con determinazione dirigenziale del V° Settore n. 251 del 05.04.2018 è stato stabilito di procedere al conferimento dell’appalto dei lavori in parola mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs 50/2016, sulla base dei Criteri di aggiudicazione dell’appalto, stabiliti nel Capitolato Speciale d’Appalto, approvato con determinazione dirigenziale n. 244 del 03.04.2018, dando atto che la spesa complessivamente occorrente di € 350.000,00 è finanziata come segue:
  - per € 30.000,00 mediante impegni per incarichi professionali relativi al presente appalto già assunti e in parte già liquidati (€ 29.365,99 sul Cap. 1424/004 “Spese tecniche lavori Scuola Primaria Neruda finanziato con permessi a costruire” e € 634,01 sul Cap. 1036/003);

- per € 319.775,00 mediante prenotazione d'impegno sul Cap. 1424/005 del Bilancio 2018 "Lavori Scuola Primaria Neruda finanziati con mutuo";
- per € 225,00 mediante assunzione d'impegno sul Cap. 1424/005 del Bilancio 2018 "Lavori Scuola Primaria Neruda finanziati con mutuo" a favore del Comune di Calenzano, in qualità di Comune Capofila della Centrale Unica di Committenza, quale quota da versare all'ANAC come contributo di gara;
- con la stessa determinazione è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio allo svolgimento della procedura di gara, in modalità telematica tramite il Portale START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;
- con determinazione dirigenziale n. 451 del 05.06.2018 è stata costituita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 50/2016, così composta:
  - Geom. Dante Albisani, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Scarperia e San Piero (FI);
  - Ing. David Masillo, professionista esperto in materia termica e acustica;
  - Ing. Luciano Fabiano, Posizione Amministrativa del V° Settore Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio di questo Ente;

**Dato atto che:**

- nei giorni 06.06.2018 e 07.06.2018 si è svolta la gara di appalto per l'affidamento dei suddetti lavori e dai verbali di gara risulta che l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto è stata disposta a favore dell'Impresa Vespignani Costruzioni S.r.l. di Pistoia, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 89,928 punti, composto dalla somma dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica (65) ed economica (24,928), offrendo un ribasso del 23,000 % sull'importo a base d'asta;
- l'offerta presentata dall'Impresa Vespignani Costruzioni S.r.l. risulta anomala, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 3°, del D.Lgs. 50/2016, pertanto, con nota PEC Prot. 31569 del 12.06.2018, sono state richieste alla suddetta impresa le spiegazioni sul costo proposto, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, commi 1° e 3°, del D.Lgs. 50/2016;
- l'Impresa Vespignani Costruzioni ha fornito, nei tempi richiesti le suddette spiegazioni, che sono state valutate dal sottoscritto responsabile del procedimento esprimendo un giudizio tecnico positivo sulla congruità serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, confermato dalla Commissione di gara riunitasi in data 20/06/2018, come da verbale agli atti;
- nei confronti dell'aggiudicatario sono in corso le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate ed i controlli previsti dalla vigente normativa in materia;

**Ritenuto pertanto:**

- di quantificare la spesa per le tre sedute in cui si è riunita per la Commissione di Gara in complessivi € 284,52, e precisamente € 184,52, compreso gli oneri di legge, a favore Geom. Dante Albisani dipendente del Comune di Scarperia e San Piero; € 145,05, compreso oneri previdenziali, a favore dell'Ing. Masillo, professionista iscritto al regime forfettario e pertanto non soggetto all'applicazione dell'IVA;
- di approvare i verbali di gara del 06.06.2018 e del 07.06.2018 relativi all'appalto dei "Lavori di realizzazione di ampliamento della Scuola Primaria P. Neruda", nonché il verbale della seduta del 20/06/2018 con la quale la Commissione ha effettuato un'attività di supporto al RUP nella valutazione dell'offerta anomala, come previsto dalle Linee guida ANAC n. 3 del 26/10/2016 e s.m.i. al paragrafo 5.3;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in parola all'Impresa Vespignani Costruzioni S.r.l. di Pistoia, per l'importo di € 206.002,65, di cui € 190.817,22 per lavori, al netto del ribasso del 23,000 % sull'importo a base d'asta di € 247.814,57 e € 15.185,43, non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza;
- di subordinare l'efficacia del presente atto all'esito positivo delle verifiche in corso sulle dichiarazioni sostitutive ed i controlli previsti dalla vigente normativa in materia nei confronti dell'aggiudicatario;
- di approvare il seguente nuovo quadro economico dell'appalto:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
-	lavori al netto del ribasso del 23,000%	€ 190.817,22
-	oneri della sicurezza	€ 15.185,43
<b>Totale A)</b>		<b>€ 206.002,65</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
-	IVA 10%	€ 20.600,26
-	Contributo di gara ANAC	€ 225,00
-	Spese incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 5.260,00
-	Spese tecniche per progettazione definitiva esecutiva, sicurezza, progettazione, accertamenti ed indagini geologiche	€ 30.000,00
-	Spese tecniche per direzione lavori, sicurezza esecuzione e collaudo	€ 30.000,00
-	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
-	Spese Commissione di gara	€ 329,57
-	Ribasso d'asta, imprevisti ed eventuali lavori in economia	€ 56.582,52
<b>Totale B)</b>		<b>€ 143.997,35</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 350.000,00</b>

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 14.06.2010 che prevede il ricorso al Sistema Telematico START per l'esperimento di gare d'appalto;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 09.02.2016 con la quale è stata istituita la Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio per la gestione in forma associata delle gare d'appalto;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 158 del 29.09.2016 con la quale è stato approvato il nuovo schema di convenzione fra i Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio per la gestione in forma associata delle gare d'appalto;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 152 del 20.07.2017 e s.m.i. con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione" per il triennio 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 271 del 28.12.2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la deliberazione G.C. n. 6 del 17.01.2018, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2018/2020;
- la deliberazione G.C. n. 13 del 31.01.2018 con la quale è stato approvato il "Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" – triennio 2018-2020;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**DETERMINA**

- 1) Di approvare i verbali di gara del 06.06.2018, del 07.06.2018 e del 20.06.2018 relativi all'appalto dei "Lavori di realizzazione di ampliamento della Scuola Primaria P. Neruda", dai quali risulta che l'aggiudicazione provvisoria è stata disposta a favore dell'Impresa Vespignani Costruzioni S.r.l. di Pistoia, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 89,928 punti, composto dalla somma dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica (65) ed economica (24,928);

- 2) Di aggiudicare in via definitiva l'appalto in parola all'Impresa Vespignani Costruzioni S.r.l. – Via Corrado Zanzotto 141 – 51100 – Pistoia – C.F. e P.IVA 01802060473, per l'importo di € 206.002,65, di cui € 190.817,22 per lavori, al netto del ribasso del 23,000 % sull'importo a base d'asta di € 247.814,57 e € 15.185,43, non soggetta a ribasso, per oneri della sicurezza;
- 3) Di subordinare l'efficacia del presente atto all'esito positivo delle verifiche in corso sulle dichiarazioni sostitutive ed i controlli previsti dalla vigente normativa in materia nei confronti dell'aggiudicatario;
- 4) Di approvare il nuovo quadro economico progettuale di cui in premessa narrativa;
- 5) Di dare atto che il finanziamento della somma complessiva di € 350.000,00 è assicurato come segue:
  - per € 30.000,00 mediante impegni per incarichi professionali relativi al presente appalto già assunti e in parte già liquidati (€ 29.365,99 sul Cap. 1424/004 "Spese tecniche lavori Scuola Primaria Neruda finanziato con permessi a costruire" e € 634,01 sul Cap. 1036/003);
  - per € 225,00 mediante impegno n. 694/2018 assunto sul Cap. 1424/005 del Bilancio 2018 "Lavori Scuola Primaria Neruda finanziati con mutuo" a favore del Comune di Calenzano, in qualità di Comune Capofila della Centrale Unica di Committenza, quale quota da versare all'ANAC come contributo di gara;
  - per € 319.775,00 mediante prenotazione d'impegno n. 693/2018 sul Cap. 1424/005 del Bilancio 2018 "Lavori Scuola Primaria Neruda finanziati con mutuo";
- 6) Di impegnare le seguenti somme sulla prenotazione n. 693/2018 sul Cap. 1424/005 del Bilancio 2018 "Lavori Scuola Primaria Neruda finanziati con mutuo", nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:
  - € 226.602,91 (importo lavori e IVA 10%) a favore dell'impresa Vespignani Costruzioni S.r.l.
  - € 5.260,00 quale accantonamento per funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016;
  - € 329,57 quali spese per Commissione di Gara;
  - € 87.582,52 quali somme a disposizione quali risultanti dal quadro economico dei lavori in oggetto, di cui in premessa narrativa;

Capitolo/ articolo	Prenotazione	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro	Es.Succ. Euro
001424005	693/2018	04.02.2	1 – Fabbricati ad uso scolastico	€ 226.602,91			
001424005	693/2018	04.02.2	1 – Fabbricati ad uso scolastico	€ 5.260,00			
001424005	693/2018	04.02.2	1 – Fabbricati ad uso scolastico	€ 329,57			
001424005	693/2018	04.02.2	1 – Fabbricati ad uso scolastico	€ 87.582,52			

- 7) Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante atto pubblico notarile, con notaio scelto da questo Ente, le cui spese saranno interamente a carico dell'Impresa appaltatrice;
- 8) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- 9) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 10) Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;
- 11) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 12) Di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del V° Settore.

Il Dirigente del V° Settore  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*