



DETERMINAZIONE N. 634 DEL 06/08/2018

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

“Intervento di restauro e risanamento conservativo della Ex Casa del Fascio in Piazza Fra Ristoro 18 a Campi Bisenzio” Affidamento Lotto 1. CUP C81E14000560004 – CIG 7334462D80 Approvazione perizia di variata distribuzione di spesa.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

OGGETTO: “Intervento di restauro e risanamento conservativo della Ex Casa del Fascio in Piazza Fra Ristoro 18 a Campi Bisenzio” Affidamento Lotto 1. CUP C81E14000560004 – CIG 7334462D80
Approvazione perizia di variata distribuzione di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V - “Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio”

Dirigente Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

Nominato con decreto del Sindaco n. 9 del 22.02.2016

e prorogato con decreto del Sindaco n. 23 del 27.06.2018

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 152 del 20.07.2017 è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2018/2020 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 271 del 28.12.2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 6 del 17.01.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2018/2020;
- con deliberazione G.C. n. 13 del 31.01.2018 è stato approvato l’aggiornamento del “Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza” triennio 2018/2020;

Considerato che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 133 del 02.10.2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all’”Intervento di restauro e risanamento conservativo dell’ex Casa del Fascio in Piazza Fra’ Ristoro n. 18 nel comune di Campi Bisenzio”, redatto dall’Arch. Sara Marrani, suddiviso in due lotti, del costo di in € 750.000,00 per il primo lotto e € 270.000,00 per il secondo lotto, i cui elaborati sono depositati in atti presso il V Settore;
- con determinazione del V Settore n. 1085 del 22.12.2017 è stata indetta la gara per l’appalto dell’”Intervento di restauro e risanamento conservativo della Ex Casa del Fascio in Piazza Fra Ristoro 18 a Campi Bisenzio”, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che l’appalto di cui trattasi, da conferire a corpo, sarebbe stato aggiudicato con il criterio del minor prezzo rispetto all’importo a base d’asta, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, in quanto la qualità dell’esecuzione è garantita dalla progettazione esecutiva;
- con determinazione del V Settore n. 321 del 24.04.2018 l’appalto in parola è stato aggiudicato all’Impresa Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C. snc - Via Repubblica, 63 –Gangi (PA) C.F. 00520140823 e P.IVA 04304670823, per l’importo di €468.802,69, di cui € 441.474,69 per lavori, al netto del ribasso del 27,907% sull’importo a base d’asta e € 27.328,00, non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza;
- con l’Impresa Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C. snc è stato stipulato il contratto d’appalto di Rep. n. 8493 Racc. 5380 del 31.05.2018;
- che con verbale in data 20.06.2018 sono stati consegnati i lavori in oggetto che dovranno essere ultimati entro 305 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna con ultimazione prevista per il 21.04.2019;

Dato atto che:

- l’impresa appaltatrice ha dato avvio alle lavorazioni procedendo, secondo cronoprogramma, alle opere di rimozione delle pavimentazioni e dei sottofondi, demolizione delle tramezzature, scavo all’interno degli ambienti per la realizzazione dei vespai;
- nel corso delle lavorazioni sono emerse alcune pavimentazioni in lastrico di pietra arenaria che non erano state intercettate nella campagna di saggi eseguita per la verifica dello stato di consistenza delle fondazioni e delle murature realizzate nel 2014 e integrate nel 2017 nell’ambito delle indagini conoscitive finalizzate alla valutazione della vulnerabilità sismica del fabbricato;

- durante gli scavi per la realizzazione di previsti cordoli di rinfianco, alcune delle pareti esistenti sono risultate prive di fondazione ed impostate direttamente sulle originarie pavimentazioni;
- a seguito dei rinvenimenti è stato effettuato un sopralluogo congiunto con l'Arch. Lucrezia Cuniglio della Soprintendenza che ha richiesto il rilievo di dettaglio delle pavimentazioni prima di procedere con la rimozione delle lastre lapidee;
- tali lastre potrebbero essere riutilizzate, se in buono stato di conservazione, per la realizzazione della porzione pavimentata della corte interna;

In considerazione di quanto sopra è necessario procedere all'esecuzione delle seguenti operazioni:

- esecuzione di scavi per la realizzazione dei cassonetti dei vespai e le demolizioni previste in progetto;
- esecuzione di prestazioni diverse rispetto a quanto previsto nel progetto principale a motivo dei rinvenimenti imprevisti occorsi durante le opere eseguite;

Considerato che:

- si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previsti nel progetto principale;
- è stata redatta apposita perizia di variata distribuzione di spesa senza incremento dell'importo contrattuale, in quanto i lavori in addizione e quelli in diminuzione ammontano entrambi a € 32'257,51;
- la perizia di variata distribuzione di spesa di cui trattasi rientra nei casi previsti dall'art. 106, comma 1, lett. c del D.Lgs. 50/2016;
- le condizioni di esecuzione delle opere saranno le stesse contenute nel contratto principale ed i prezzi saranno gli stessi elencati nel contratto succitato, oltre ai nuovi prezzi inseriti nel relativo verbale di concordamento nuovi prezzi sopra citato;
- il tempo per l'ultimazione dei lavori, previsto in giorni 305 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (20.06.2018), resterà invariato anche in conseguenza della perizia di variata distribuzione di spesa;

Ritenuto di approvare la perizia di variata distribuzione di spesa composta dagli elaborati sotto descritti, redatta dall'Arch. Sara Marrani e preso atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, la sua approvazione rientra nelle competenze del sottoscritto RUP:

- RV - Relazione Generale - Opere in variante
- APU.V - Analisi Prezzi Unitari - Opere in variante
- EPU - Elenco prezzi unitari
- CME - Computo metrico estimativo
- QC - Quadro Comparativo

Stato di rilievo:

- RIL.01 - Stato di rilievo: Pavimentazioni vani 3-5-24 1:50;

Opere strutturali:

- STP.E.02 - Progetto strutturale: Pianta vespaio 1:50;

Elaborati 1° variante sottoscritti dal D.L. e dall'Impresa:

- Atto di sottomissione n.01
- Verbale concordamento nuovi prezzi n.01;

Vista la vigente normativa in materia di lavori pubblici;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

- il regolamento comunale sui controlli interni;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. Di approvare la perizia di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori di “Intervento di restauro e risanamento conservativo della Ex Casa del Fascio in Piazza Fra Ristoro 18 a Campi Bisenzio – I lotto”, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Sara Marrani, costituita dagli elaborati elencati in premessa, per effetto della quale l'importo complessivo dell'appalto non muta;
2. di dare atto che l'Impresa Spallina Costruzioni ha sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 e l'atto di sottomissione n. 1;
3. di stabilire che, il tempo per l'ultimazione dei lavori, previsto in giorni 305 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (20.06.2018), resterà invariato anche in conseguenza della perizia di variata distribuzione di spesa;
4. di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del Procedimento è il sottoscritto direttore Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”