



DETERMINAZIONE N. 656 DEL 13/08/2018

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Realizzazione di opere di urbanizzazione relative al complesso immobiliare a destinazione turistico-ricettiva ubicato nel Comune di Campi Bisenzio (FI) Via dei Confini (ex S.S. n. 325) in attuazione del piano attuativo di iniziativa privata P.G. 29958 del 21.04.2009. Approvazione certificato di collaudo e cessione a titolo gratuito delle opere e delle aree su cui le stesse insistono.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **LEONE MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

OGGETTO: Realizzazione di opere di urbanizzazione relative al complesso immobiliare a destinazione turistico-ricettiva ubicato nel Comune di Campi Bisenzio (FI) Via dei Confini (ex S.S. n. 325) in attuazione del piano attuativo di iniziativa privata P.G. 29958 del 21.04.2009.
Approvazione certificato di collaudo e cessione a titolo gratuito delle opere e delle aree su cui le stesse insistono.

IL DIRETTORE F.F. DEL SETTORE V - Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio
Dr.ssa Maria Leone
Nominata con decreto dirigenziale n. 4 del 07.08.2018

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 152 del 20.07.2017 è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2018/2020 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 271 del 28.12.2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 6 del 17.01.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2018/2020;
- con deliberazione G.C. n. 13 del 31.01.2018 è stato approvato l’aggiornamento del “Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza” triennio 2018/2020;

Considerato che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 23.03.2010 venne adottata, ai sensi dell’art. 17 della L.R.1/2005, la variante al Regolamento Urbanistico Comunale vigente riguardante l’area posta in fregio a via dei Confini, al fine del miglior inserimento paesaggistico dell’intervento di realizzazione in detta area di un complesso alberghiero proposto dalla la soc. Immobiliare Dienne srl con istanza prot. n. 29958 del 29.04.2009 e successive integrazioni, secondo la soluzione progettuale che la conferenza dei Servizi convocata dalla Regione Toscana ai sensi dell’art. 36 del RUC e svoltasi il 27.01.2010 ha reputato conforme alla disciplina di tutela paesaggistica del P.I.T.;
- con lo stesso atto fu approvato lo schema di convenzione, elaborato del Piano attuativo in oggetto, avente i contenuti di cui all’art. 28 della L. 1150/42, da sottoscrivere a spese e cura dei proponenti;
- con delibera della Giunta Comunale n. 41 del 18.03.2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione in oggetto redatto dall’Arch. Vincenzo Palumbo di Prato, per conto delle Soc. Immobiliare Dienne S.r.l. di Montemurlo (PO), dal quale risulta un costo complessivo delle opere di € 55.145,48;
- la convenzione a lottizzare venne sottoscritta tra la ditta “Immobiliare Dienne srl” e il Comune di Campi Bisenzio con atto in data 12.09.2011 a rogito del Notaio Giuseppa Mazzara di Prato Rep. 36424, registrato all’Agenzia delle Entrate di Prato il 22.09.2011 al n. 10914 serie 1T e trascritto a Firenze il 22.09.2011 al n. 32181/21533 atti pubblici;
- il Comune di Campi Bisenzio ha rilasciato il permesso a costruire n. 3999/C del 14.10.2011;
- la direzione lavori fu affidata all’Arch. Vincenzo Palumbo di Prato, mentre l’eseuzione delle opere fu affidata all’Impresa CO.EDIL srl di Montelupo (FI);
- i lavori ebbero inizio in data 24.03.2016 come risulta dal relativo verbale, presentato al Comune in data 21.03.2016 Prot. 17662;

- in data 11.05.2018 prot. 25342 è stata presentata una variante finale, concordata con l'Ufficio Tecnico, relativa alla posa in opera dei punti luce, all'abbattimento di alcuni alberi da sostituire con n° 5 nuove essenze, alla realizzazione di uno scolmatore per risolvere alcuni problemi con la vecchia fognatura, alla modifica delle stondature dei cordolidele aiuole verdi e al completamento della fognatura per lo smistamento delle acque meteoriche;
- i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione in questione sono terminati in data 31.07.2017 ed è stato redatto lo stato finale alla medesima data per l'importo di € 23.966,82, sottoscritto senza riserve dall'Impresa esecutrice;
- l'incarico di collaudo è stato conferito al P.E. Gino Becherini di Firenze, il quale ha redatto il relativo certificato in data 28.07.2018, collaudando con esito favorevole le opere di urbanizzazione di cui trattasi a condizione che vengano eseguite le piantumazioni previste di n° 5 alberi del tipo bagolaro celtis australis già riportate nella variante finale concordata con il Comune e di cui sopra;

Visto:

- il certificato di collaudo dell'opera, emesso con esito favorevole in data 28.07.2018 dal collaudatore incaricato P.E. Gino Becherini di Firenze, sottoscritto senza riserve ed eccezioni dal direttore dei Lavori Arch. Vincenzo Palumbo e dall'Impresa esecutrice CO.EDIL srl di Montelupo (FI);

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di approvare il certificato di collaudo del 28.07.2018, redatto e sottoscritto dal collaudatore incaricato P.E. Gino Becherini di Firenze, delle opere di urbanizzazione relative al complesso immobiliare a destinazione turistico-ricettiva ubicato nel Comune di Campi Bisenzio (FI) Via dei Confini (ex S.S. n. 325) in attuazione del piano attuativo di iniziativa privata P.G. 29958 del 21.04.2009;
2. di dare atto che responsabile del presente procedimento è il Dirigente del V Settore, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Direttore F.F. del V Settore
(Dr.ssa Maria Leone)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”