



DETERMINAZIONE N. 816 DEL 10/10/2018

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Espropriazione per pubblica utilità per la realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e rincongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento. Nomina dei tecnici per la stima dei beni, proprietà: S.B. Display S.r.l., Mannini, Immobiliare ESSEBJ S.r.l., Marilancia S.n.c., Baldi e Pieraccini.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

OGGETTO: Espropriazione per pubblica utilità per la realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e rincongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento. Nomina dei tecnici per la stima dei beni, proprietà: S.B. Display S.r.l., Mannini, Immobiliare ESSEBJ S.r.l., Marilancia S.n.c., Baldi e Pieraccini.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V - “Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio”

Dirigente Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 9 del 22.02.2016
e prorogato con decreto del Sindaco n. 23 del 27.06.2018

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 152 del 20.07.2017 è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2018/2020 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 271 del 28.12.2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 6 del 17.01.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2018/2020 e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 13 del 31.01.2018 è stato approvato l’aggiornamento del “Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza” triennio 2018/2020 e s.m.i.;

Considerato che con propria determinazione n. 400 del 18.05.2018 è stata determinata l’indennità provvisoria di esproprio dei terreni interessati dalla realizzazione della Circonvallazione di Capalle, fra cui quelli così identificati al NCT del Comune di Campi Bisenzio:

A) Foglio n. 10, particelle n. 1095 di mq. 817 da espropriare per porzione di mq. 183,98 e n. 1097 di mq. 707 da espropriare per porzione di mq. 133,06, per complessivi mq. 317,04, tutte intestate alla ditta catastale S.B. Display S.r.l. con sede legale a Campi Bisenzio (FI);

- con la determinazione n. 400 del 18.05.2018 sopra citata è stato anche emesso il decreto di esproprio, eseguito il 20.06.2018 mediante immissione in possesso e redazione del relativo verbale;
- la suddetta Società non ha concordato la determinazione dell’indennità provvisoria di esproprio di cui sopra e con nota del rappresentante legale Fragai Liliana, registrata al Protocollo n. 34316 del 27.06.2018, ha comunicato che intende avvalersi del procedimento di stima peritale previsto dall’art. 21 D.P.R. n. 327/2001 per la determinazione dell’indennità definitiva di esproprio, designando quale tecnico di fiducia il Geom. Bacci Stefano Baccio, con studio in Campi Bisenzio, Via B. Rucellai n. 72;

B) Foglio n. 10, particelle n. 344 di mq. 269 da espropriare per porzione di mq. 17,44, n. 1094 di mq. 650 da espropriare per porzione di mq. 259,65 e n. 1096 di mq. 435 da espropriare per porzione di mq. 372,88, per complessivi mq. 649,97, tutte intestate alla ditta catastale Mannini Manno, Mannini Marusca;

- con la determinazione n. 400 del 18.05.2018 sopra citata è stato anche emesso il decreto di esproprio, eseguito il 20.06.2018 mediante immissione in possesso e redazione del relativo verbale;
- i suddetti proprietari, con nota registrata al Protocollo n. 34321 del 27.06.2018, hanno dichiarato di non condividere la determinazione dell’indennità provvisoria di esproprio, ed hanno designato come tecnico di fiducia ai sensi dell’art. 20 comma 7, per la determinazione dell’indennità definitiva con la procedura dell’art. 21 D.P.R. n. 327/2001”, il Geom. Bacci Stefano Baccio, con studio in Campi Bisenzio, Via B. Rucellai n. 72;

C) Foglio n. 6, particella n. 1328 di mq. 7.580 da espropriare per porzione di mq. 1.643,89, intestata alla ditta catastale Immobiliare ESSEBJ S.r.l. con sede legale in Firenze;

- con la determinazione n. 400 del 18.05.2018 sopra citata è stato anche emesso il decreto di esproprio, eseguito in data 18.06.2018 mediante immissione in possesso e redazione del relativo verbale;
- l’Avv. Claudio Scorucchi, procuratore alle liti nominato dal Geom. Stefano Baronti rappresentante legale dell’Immobiliare ESSEBJ S.r.l., con nota registrata al Protocollo n. 34520 del 28.06.2018, ha dichiarato che non condivide l’indennità di espropriazione offerta ed intende avvalersi della stima peritale prevista dall’art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 per la determinazione definitiva dell’indennità di espropriazione relativa all’area

oggetto della comunicazione e ha designato il Geom. Stefano Baronti, con studio in Campi Bisenzio (FI), Via Garibaldi n. 32, come tecnico di fiducia;

D) Foglio n. 6, particella n. 991 di mq. 10.145, da espropriare per porzione di mq. 487,57, intestata alla ditta catastale Marilancia S.n.c. con sede in Campi Bisenzio (FI);

- con la determinazione n. 400 del 18.05.2018 sopra citata è stato anche emesso il decreto di esproprio, eseguito il 28.05.2018 mediante immissione in possesso e redazione del relativo verbale;

- la Società Marilancia S.n.c., con PEC registrata al prot. n. 53588 del 09.10.2018, ha dichiarato che non condivide l'indennità di espropriazione offerta ed intende avvalersi della stima peritale prevista dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione relativa all'area oggetto della comunicazione e ha designato il Geom. Stefano Settesoldi, con studio in Campi Bisenzio (FI), Via del Gelsomini n. 5, come tecnico di fiducia;

E) Foglio n. 10, particelle n. 31 di mq. 665, da espropriare per porzione di mq. 305,26, intestata alla ditta catastale Baldi Bruna, Pieraccini Sandra, Pieraccini Stefania;

- con la determinazione n. 400 del 18.05.2018 sopra citata è stato anche emesso il decreto di esproprio, eseguito il 20.06.2018 mediante immissione in possesso e redazione del relativo verbale;

- le Sigg.re Baldi Bruna, Pieraccini Sandra, Pieraccini Stefania, con nota registrata al Protocollo n. 38071 del 18.07.2018, hanno dichiarato di non condividere la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio ed hanno richiesto la nomina dei tecnici ai sensi dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001;

- con successiva nota Prot. n. 52868 del 05.10.2018 le Sigg.re Baldi e Pieraccini hanno designato quale tecnico di fiducia il P.I. Denni Scarpina, con studio in Calenzano, Via del Molino n. 73/75;

Dato atto:

- di dover nominare, a norma dell'art. 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001, il tecnico che dovrà effettuare la valutazione dei terreni di cui trattasi in contraddittorio con i tecnici designati dai proprietari dei terreni;

- che la carente dotazione di tecnici attualmente in servizio presso il V Settore, unitamente alla circostanza che nessuno di questi è in possesso di un'adeguata esperienza in materia di estimo, rendono indispensabile avvalersi di un Professionista esterno;

- che questo Ufficio ha provveduto ad inserire sul Sistema Telematico START della Regione Toscana una richiesta di offerta all'Arch. Francesco Falli Volterrani per eseguire la valutazione di cui sopra;

- che l'Arch. Falli Volterrani ha rimesso, in data 01.10.2018, un'offerta pari a € 7.500,00, oltre ad oneri di legge, ritenuto congruo e vantaggioso;

Ritenuto di nominare l'Arch. Falli Volterrani Francesco, con studio in Fiesole (FI), Via Poggio Magherini n. 21, in possesso della qualificazione professionale e dell'esperienza in materia di estimo tali da garantire gli interessi dell'Amministrazione nella procedura di cui trattasi;

Considerato che:

- a norma dell'art. 21, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, il Presidente del Tribunale nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, nomina il terzo tecnico, su istanza di chi vi abbia interesse;

- l'interesse a richiedere la nomina del terzo tecnico sia subordinato alla previa verifica della mancata relazione unitaria dei due tecnici di parte e che, pertanto, sia per il momento opportuno per questa Amministrazione rinviare tale eventuale richiesta;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

DETERMINA

1) di nominare, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001, quali tecnici incaricati di determinare l'indennità di espropriazione dei terreni indicati in premessa, per il Comune di Campi Bisenzio l'Arch. Falli Volterrani Francesco, con sede legale in Firenze, Via Venezia n. 14, C.F. FLLFNC75C27D612V e P.IVA 05487730482 e per i proprietari come indicato in premessa:

A) il Geom. Bacci Stefano Baccio, con studio in Campi Bisenzio, Via B. Rucellai n. 72, per la S.B. Display S.r.l. con sede legale a Campi Bisenzio (FI);

B) il Geom. Bacci Stefano Baccio, con studio in Campi Bisenzio, Via B. Rucellai n. 72, per i Sigg.ri Mannini Manno, Mannini Marusca;

C) il Geom. Stefano Baronti, con studio in Campi Bisenzio (FI), Via Garibaldi n. 32, per l'Immobiliare ESSEBJ S.r.l. con sede legale in Firenze;

D) il Geom. Stefano Settesoldi, con studio in Campi Bisenzio (FI), Via del Gelsomino n. 5, per la Marilancia S.n.c. con sede in Campi Bisenzio (FI);

E) il P.I. Denni Scarpina, con studio in Calenzano, Via del Molino n. 73/75, per le Sigg.re Baldi Bruna, Pieraccini Sandra, Pieraccini Stefania;

2) di approvare l'allegato schema di convenzione regolante i rapporti con l'Arch. Francesco Falli Volterrani;

3) di stabilire che le operazioni peritali dovranno concludersi nel termine di 120 giorni, decorrenti dalla data in cui i tecnici riceveranno la comunicazione della nomina, salvo proroghe per effettive e comprovate difficoltà;

4) di dare atto che, nel caso in cui i due tecnici nominati non condividano la stima dei beni e quindi non depositino una relazione condivisa, la parte che vi abbia interesse può richiedere al Tribunale di Firenze la nomina del terzo tecnico;

5) di impegnare la spesa complessiva di € 9.516,00 (di cui 7.500,00 per onorari e spese, € 300,00, CNPAIA 4%, € 1.716,00 per IVA 22%) per l'incarico affidato all'Arch. Falli Francesco con imputazione sull'impegno n. 1448/2017, cap. 1502008, del Bilancio 2018, dando comunque atto che le spese per la nomina dei tecnici sono regolate dall'art. 21, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001, per cui si provvederà con successivo atto alla eventuale integrazione dell'impegno di spesa assunto con la presente determinazione, qualora ciò dovesse occorrere;

6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 21, comma 9, del D.P.R. n. 327/2001, e successive modifiche e integrazioni, l'opposizione alla nomina dei tecnici non impedisce o ritarda le operazioni, salvo il diritto di contestare in sede giurisdizionale la nomina e le operazioni peritali;

7) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il sottoscritto Dirigente del V Settore.

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”