



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Servizi Finanziari/Entrate

**AVVISO DI VENDITA PER LA CESSIONE DI AZIONI DETENUTE DAL
COMUNE DI CAMPI BISENZIO NELLA SOCIETA'
L'ISOLA DEI RENAI S.P.A.**

IL COMUNE DI CAMPI BISENZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 192 del 28/09/2017 il Comune di Campi Bisenzio ha disposto, nell'ambito del Piano di razionalizzazione straordinaria di cui all'art. 24 del D.Lgs n. 175/2016, di procedere alla dismissione delle quote di partecipazione detenute in varie società, tra cui n. 2.500 azioni, pari al 4,167% del capitale sociale, e L'Isola dei Renai S.p.A.;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tributi, società partecipate, gestione assicurazioni n. **XXXX** del **XXXXXXXX** è stato approvato il presente Avviso di Vendita e i relativi allegati;

RENDE NOTO

che il giorno **XXXXXX** alle ore **XXXX** presso il Comune di Campi Bisenzio, Piazza Dante n. 36, in seduta pubblica, saranno aperte le offerte per l'acquisto di **n. 2.500 azioni** (valore unitario € 5,20) corrispondenti a 4,167% del capitale sociale, **per un prezzo a base d'asta di Euro 13.000,00** mediante offerte segrete almeno pari od in aumento sul prezzo a base d'asta, corrispondente al valore nominale della partecipazione ne L'Isola dei Renai S.p.A.

L'avviso integrale d'asta con relativi allegati è consultabile anche presso:

- Ufficio Tributi, Società Partecipate, gestione assicurazioni, Piazza Dante n. 36, Campi Bisenzio, negli orari di apertura al pubblico;
- sul sito web del Comune di Campi Bisenzio nella sezione "Bandi di gara e contratti", sottosezione "Avvisi, bandi e inviti".

Articolo 1 – Oggetto

La presente procedura ha ad oggetto la cessione delle **quote azionarie della società L'Isola dei Renai S.p.A.**, avente sede in Signa (FI), Piazza della Repubblica 1, P.I. 05054450480.

La quota azionaria posseduta dal Comune di Campi Bisenzio è pari allo 4,167% del capitale sociale, corrispondente a n. 2.500 azioni.

La cessione delle quote azionarie costituisce un unico lotto non frazionabile.

Il Comune di Campi Bisenzio garantisce la piena proprietà delle azioni e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Articolo 2 – Soggetti ammessi alla procedura

Vista l'attuale composizione della compagine societaria, ove è già presente un socio privato detentore del 49% del capitale, e preso atto del requisito speciale previsto dallo Statuto (articolo



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Servizi Finanziari/Entrate

5, comma 2) che riserva, in via esclusiva, il 51% del capitale sociale a Enti pubblici e territoriali con maggioranza delle azioni di quota parte pubblica detenuta dal Comune di Signa, minimo del 26%), sono ammessi a partecipare alla gara esclusivamente gli Enti pubblici e territoriali.

Articolo 3 – Prezzo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta per le n. 2.500 azioni è stabilito in **Euro 13.000,00** (tredicimila/00).

Il prezzo offerto dovrà essere almeno pari, o superiore, al prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

Non sono ammesse offerte condizionate.

Dovrà essere prestato deposito cauzionale di Euro 260,00 pari al 2% del prezzo a base di gara mediante:

a) garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa conforme a quanto previsto dal D.M. n. 123 del 12 marzo 2004 che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta;

b) versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Campi Bisenzio IBAN IT96U0359901800000000136157 presso la Tesoreria comunale, Chianti Banca, Sportello di via Bruno Buozzi 54, Campi Bisenzio. La quietanza dovrà riportare, quale causale, la dicitura "Cauzione asta cessione azioni di Fidi Toscana Spa. Si precisa che il deposito è infruttifero.

Articolo 4 – Modalità e termine di presentazione dell'offerta

La presente procedura è esperita ai sensi degli articoli 64, 73 lettera c) e 76 del Regio Decreto 827/1924, per mezzo di offerte segrete.

Per partecipare alla gara occorre far pervenire, al Comune di Campi Bisenzio, Piazza Dante n. 36 50013 Campi Bisenzio (FI), un plico recante all'esterno la dicitura: "Non aprire - Acquisto quota azionaria L'Isola dei Renai S.p.A." sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, così da assicurare la segretezza

entro lo ore XXXX del giorno XXXXXX

Tale termine è perentorio; non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre detto termine.

Il recapito della busta chiusa contenente l'offerta rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito.

Il suddetto plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

- le dichiarazioni e i documenti di cui al successivo articolo 5;
- l'offerta economica;
- copia fidejussione o ricevuta di versamento deposito;

a tal fine potrà essere utilizzato preferibilmente l'apposito modulo predisposto da questo ente, in **Allegato 1**.

Articolo 5 – Dichiarazioni ed Offerta.

Le dichiarazioni e l'offerta dovranno essere prodotte - preferibilmente utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune - in bollo da € 16,00, con l'indicazione del prezzo espresso sia in cifre sia in lettere; in caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello scritto in lettere.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Servizi Finanziari/Entrate

Alla dichiarazione e all'offerta dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore l'offerta.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'ente e contenere i seguenti dati identificativi dell'ente: denominazione, sede legale, codice fiscale e/o partita I.V.A.

L'offerente dovrà dichiarare di:

1. aver preso conoscenza e di accettare tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita;
2. di aver preso visione dello Statuto sociale della società L'Isola dei Renai S.p.A;
3. di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà tempestivamente comunicato dal Comune di Campi Bisenzio;
4. di impegnarsi a sostenere tutte le spese derivanti dalla stipula del contratto di compravendita;
5. di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento di cui al successivo art. 8.

Articolo 6 – Data e luogo della gara

La gara pubblica di vendita avrà luogo in seduta pubblica presso il Comune di Campi Bisenzio, Piazza Dante n. 36

il giorno XXXXX, alle ore XXX

e sarà presieduta dal Direttore del IV Settore Servizi Finanziari/Entrate e da apposita commissione di gara.

Articolo 7 – Aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.

Si ricorda che il prezzo offerto dovrà essere almeno pari, o superiore, al prezzo a base d'asta, e che non sono ammesse offerte al ribasso o condizionate.

Nel caso di due o più offerte di pari importo, e risultanti come migliori offerte, si procederà mediante esperimento di migliororia. Pertanto gli offerenti che hanno presentato le offerte migliori verranno invitati ad incrementare ulteriormente la propria offerta.

Le modalità ed i termini di presentazione delle eventuali migliororie verranno stabilite nella stessa seduta, in modo da consentire e garantire la partecipazione di tutti i soggetti ammessi all'esperimento di migliororia.

In caso che l'esperimento di migliororia non conduca alla determinazione dell'aggiudicatario e/o di ulteriore parità, si procederà tramite sorteggio.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo a base di gara.

Articolo 8 – Versamento del prezzo di aggiudicazione

Il contraente deve provvedere al pagamento del prezzo di vendita entro la data di perfezionamento del contratto di cessione.

Le modalità di effettuazione del pagamento saranno indicate al contraente in sede di comunicazione dell'aggiudicazione.

Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione affinché ne sia dato atto nell'atto di cessione.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Servizi Finanziari/Entrate

Articolo 9 – Stipula, spese contrattuali e regimi fiscali

Tutte le spese negoziali inerenti la cessione delle azioni di cui alla presente procedura sono a totale ed esclusivo carico della parte acquirente.

La parte acquirente sarà invitata, entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione a comunicare il nome del Notaio o intermediario abilitato presso il quale intenda effettuare il perfezionamento del contratto di cessione.

Il contratto di cessione dovrà essere stipulato entro il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione.

Articolo 10 –Pubblicità dell’Avviso di vendita

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato nell’Albo Pretorio del Comune di Campi Bisenzio e nel sito web del Comune nella sezione “Bandi di gara e contratti”, sottosezione “Avvisi, bandi e inviti”.

Articolo 11 – Responsabile del procedimento e informazioni

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tributi, Società Partecipate, gestione assicurazioni, Dr.ssa Marina Lelli.

Per eventuali informazioni concernenti la procedura di gara e di vendita rivolgersi al Sig. Massimo Sernesi, tel. 0558959532, e-mail partecipate@comune.campi-bisenzio.fi.it

Articolo 12 – Riservatezza

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, i dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati, sia in formato cartaceo che elettronico, in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) è Anci Toscana, nella persona dell’Avv. Marco Giuri. Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it e rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it.

I diritti dell’interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l’esercizio dei diritti dell’interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell’Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>

Campi Bisenzio, XXXXXX



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Servizi Finanziari/Entrate

Allegato 1)

Marca da bollo

€ 16,00

**AL COMUNE DI CAMPI BISENZIO
PIAZZA DANTE, 36
50013 CAMPI BISENZIO (FI)**

**VENDITA QUOTE AZIONARIE "L'ISOLA DEI RENAI S.P.A."
DICHIARAZIONI E OFFERTA ECONOMICA**

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ e residente in
_____ via/piazza _____,
recapito telefonico _____, C.F. _____,
in qualità di legale rappresentante di _____,
con sede legale in _____ via/piazza _____,
C.F. e/o P.I.: _____, Pec _____
in relazione all'avviso di vendita delle azioni detenute dal Comune di Campi Bisenzio nella
società L'Isola dei Renai S.p.A.

DICHIARA

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni ivi indicate:

1. aver preso conoscenza e di accettare tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita;
2. di aver preso visione dello Statuto sociale della società L'Isola dei Renai S.p.A ;
3. di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà tempestivamente comunicato dal Comune di Campi Bisenzio;
4. di impegnarsi a sostenere tutte le spese derivanti dalla stipula del contratto di compravendita;
5. di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento di cui all'art. 8 dell'avviso di vendita;

OFFRE



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Servizi Finanziari/Entrate

Allegato 1)

per l'acquisto di n. 2.500 azioni pari ad una partecipazione del 4,167% nella società L'Isola dei Renai S.p.A. detenuta dal Comune di Campi Bisenzio (prezzo a base d'asta € 13.000,00) la somma di Euro _____ (1), diconsi euro _____(2).

Allega alla presente (pena esclusione):

- **copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità;**
- **fidejussione o copia di ricevuta di versamento cauzione.**

Firma

(1) Indicare il prezzo in cifre.

(2) Indicare il prezzo in lettere.