



DETERMINAZIONE N. 1143 DEL 18/12/2018

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Servizio di rogito dell'atto di compravendita tra il Comune e la Immobiliare Centro Nord S.a.s. per l'acquisizione di terreni occupati per la realizzazione di opere pubbliche. CIG Z47264EAE2. Affidamento del servizio.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

Oggetto: Servizio di rogito dell'atto di compravendita tra il Comune e la Immobiliare Centro Nord S.a.s. per l'acquisizione di terreni occupati per la realizzazione di opere pubbliche. CIG Z47264EAE2. Affidamento del servizio.

IL DIRETTORE DEL 5° SETTORE – Servizi al Territorio e al Patrimonio
Dirigente Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 9 del 22.02.2016
e prorogato con decreto del Sindaco n. 23 del 27.06.2018

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 152 del 20.07.2017 è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione" per gli anni 2018/2020 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 271 del 28.12.2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 6 del 17.01.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2018/2020 e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 13 del 31.01.2018 è stato approvato l'aggiornamento del "Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" triennio 2018/2020 e s.m.i.;

Considerato che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 179 del 11.12.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, ha deliberato tra l'altro:

- di approvare la proposta di compravendita relativa alla cessione, da parte della Immobiliare Centro Nord S.a.s. al Comune di Campi Bisenzio, delle aree rappresentate al NCT del Comune nel foglio di mappa n. 13, particella n. 1 di mq. 100, particella n. 1592 di mq. 390, particella n. 2 di mq. 540, particella n. 1593 di mq. 530, particella n. 3 di mq. 190, particella n. 4 di mq. 970, particella n. 1594 di mq. 240, particella n. 5 di mq. 260, particella n. 6 di mq. 1160, particella n. 1595 di mq. 190, particella n. 7 di mq. 220, particella n. 8 di mq. 2380, particella n. 9 di mq. 4990, particella n. 1596 di mq. 2640, particella n. 1598 di mq. 20, particella n. 10 di mq. 730, particella n. 1600 di mq. 45, particella n. 157 di mq. 230 e particella n. 1601 di mq. 310, e nel Foglio di mappa n. 14, particella n. 686 di mq. 125, particella n. 687 di mq. 828, particella n. 688 di mq. 472, particella n. 690 di mq. 3649, particella n. 14 di mq. 4126, particella n. 15 di mq. 4383, particella n. 698 di mq. 3800 e particella n. 288 di mq. 225, per complessivi mq. 33.743, tutte di proprietà della Immobiliare Centro Nord S.a.s. per l'intera quota, per la somma complessiva di € 118.794,00;
- di dare atto che la spesa di € 118.794,00 trova copertura nel Bilancio 2018, cap. 1502019 "Spese per espropri";
- di dare mandato al Direttore del 5° Settore di procedere alla stipula del contratto di compravendita e all'adozione di tutti i provvedimenti necessari alla sottoscrizione dell'atto e agli adempimenti successivi, compresi l'adozione del provvedimento di impegno e liquidazione della spesa;
- di dare atto che la cessione dei terreni di cui trattasi e il saldo dei pagamenti dovranno avvenire entro la data dal 31 dicembre 2018;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di compravendita di cui trattasi tramite rogito notarile, con la necessità di individuare un notaio che garantisca di pervenire alla stipula dell'atto nei tempi stabiliti con la citata deliberazione C.C. n. 179/2018;

Dato atto che tramite la piattaforma telematica START è stata richiesta la propria migliore offerta al Notaio Simona Cirillo, con Studio in Campi Bisenzio, in possesso dei necessari requisiti professionali, che ha richiesto un compenso di € 1.300,00 oltre IVA per la propria attività, che si ritiene congruo, ed ha inoltre dettagliatamente elencato le somme necessarie per gli adempimenti relativi a registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di compravendita, come di seguito elencate:

• Compensi	€	566,00
Onorario	€	241,74
Contributi Cassa Nazionale del Notariato e C.N.N.	€	192,26
<u>Spese generali e visure</u>	€	<u>300,00</u>
Totale compensi	€	1.300,00

• Spese esenti IVA ex art. 15 D.P.R. 633/1972		
Imposta di registro	€	10.691,00
Imposta ipotecaria	€	50,00
Imposta catastale	€	50,00
Tassa Archivio Notarile	€	43,40
Totale spese esenti IVA	€	10.834,40

Considerato che l'importo del servizio è inferiore a € 40.000,00 e pertanto, ai sensi dell'articolo 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento;

Ritenuto pertanto:

- di approvare l'offerta economica presentata dal Notaio Simona Cirillo, con Studio in Campi Bisenzio (FI), dalla quale risulta un compenso netto di € 807,74 più € 192,26 per Cassa Nazionale del Notariato e C.N.N., più € 300,00 per spese generali e visure, più IVA 22%, più la somma complessiva di € 10.834,40 per spese esenti IVA così determinate: € 10.691,00 per imposta di registro, € 50,00 per imposta ipotecaria, € 50,00 per imposta catastale, € 43,40 per tassa di archivio notarile;
- di affidare il servizio per il rogito dell'atto di compravendita in oggetto al Notaio Simona Cirillo per il compenso netto di € 1.300,00;

Dato atto che con determinazione n. 1135 del 17.12.2018 del sottoscritto Dirigente è stato disposto di impegnare la somma di € 10.791,46 da versare all'Agenzia delle Entrate per spese di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di compravendita, con imputazione della spesa sul cap. 1502019 del Bilancio 2018;

Riscontrata la necessità di assumere l'impegno di spesa, per la somma complessiva di € 1.629,40 (di cui € 807,74 per compensi, € 192,26 per Contributi Cassa Nazionale del Notariato e C.N.N., € 300,00 per Spese Generali e Visure, € 286,00 per IVA 22% sul totale di € 1.300,00 ed € 43,40 per Tassa Archivio Notarile) sul cap. 1502019 "Spese per espropri", del Bilancio 2018;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di affidare al Notaio Simona Cirillo, con sede legale in Via Pier Paolo Pasolini, 28 – 50013 Campi Bisenzio (FI), C.F. CRL SMN 75M69 F839I, partita IVA 05469621212, il servizio di rogito dell'atto di compravendita tra il Comune di Campi Bisenzio e la Immobiliare Centro Nord S.a.s., Società proprietaria di terreni occupati per la realizzazione di opere pubbliche, per la somma complessiva di € **1.586,00** (di cui € 807,74 per compensi, € 192,26 per Contributi Cassa Nazionale del Notariato e C.N.N., € 300,00 per Spese Generali e Visure, € 286,00 per IVA 22% sul totale di € 1.300,00 come precisato in premessa);

2) di dare atto che con determinazione n. 1135 del 17.12.2018 del sottoscritto Dirigente è stato disposto di impegnare la somma di € 10.791,46 da versare all'Agenzia delle Entrate per spese di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di compravendita, con imputazione della spesa sul cap. 1502019 del Bilancio 2018 e che è necessario impegnare la spesa di € **43,40** per Tassa di Archivio

Notarile;

3) di assumere l'impegno di spesa di € 1.629,40 sul cap. 1502019 del Bilancio di Previsione 2018, come riportato nella seguente tabella:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro
1502019	10.05.2	999 - Altri terreni n.a.c.	///	€ 1.629,40	///	///

4) di stabilire che il contratto è stipulato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

5) di precisare, a norma dell'art. 483, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

6) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

7) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della legge n. 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

8) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del procedimento è il sottoscritto Direttore del 5° Settore.

Il Direttore del 5° Settore
Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”