



DETERMINAZIONE N. 1157 DEL 19/12/2018

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Vendita beni immobili di proprietà comunale – Lotto 27 “Area ex campo di calcio via Mascagni”.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

OGGETTO: Vendita beni immobili di proprietà comunale – Lotto 27 “Area ex campo di calcio via Mascagni”.

IL DIRETTORE DEL SETTORE V° -
“Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio”
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 9 del 22/02/2016
Prorogato con decreto del Sindaco n. 23 del 27/06/2018

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n. 268 del 28/12/2017 si è approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2018-2019-2020, successivamente aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 29/03/2018, costituito da n. 27 schede tecniche relative ai beni immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;

Dato atto che nella stessa delibera si dava mandato agli uffici competenti di procedere all’attivazione delle procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel Piano, su impulso e secondo le priorità individuate dall’Amministrazione, nonché agli eventuali adempimenti ipotecari, catastali, etc., che si rendessero a tale scopo necessari;

Considerato che l’Amministrazione vuole procedere alla vendita degli immobili inseriti nel suddetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari annualità 2018;

Visto il Regolamento per l’alienazione dei beni immobili del comune di Campi Bisenzio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 157 del 28/09/2000, secondo il quale sono previste, per la vendita dei beni di proprietà comunale, le seguenti procedure: asta pubblica, trattativa privata e permuta;

Dato atto che secondo l’art. 12 del suddetto regolamento l’alienazione di un bene, nel caso questo sia di importo inferiore a 100.000.000 di lire (ora 51.645,69 euro), nonché l’interesse per lo stesso possa essere manifestato da un unico soggetto, può avvenire a trattativa privata;

Dato atto altresì che tra beni indicati nel Piano delle alienazioni sopra richiamato vi è il lotto 27 “Area ex campo di calcio via Mascagni”, come meglio descritto nella scheda tecnica allegata alla su indicata Delibera di Consiglio n. 48/2017;

Considerato che:

- tale bene rientra nel perimetro del Piano di Massima Unitario denominato "BC Via Mascagni" del vigente Regolamento Urbanistico Comunale;
- che la società Libertà s.r.l. ha presentato in data 01/08/2016, Prot. n. 44172, una proposta di piano attuativo relativa all’area posta tra il parco Iqbal e l’edificio esistente del capoluogo che si sviluppa lungo via Buozzi per un intervento a destinazione residenziale e direzionale;
- l’area corrisponde in buona parte all’ex campo sportivo “Lanciotto Ballerini” ed è individuata catastalmente dalle seguenti particelle del Catasto Terreni del Comune di Campi Bisenzio:
 - foglio 13 particella n. 1637 (proprietà LIBERTA' s.r.l.);
 - foglio 13 particella n. 1640 (proprietà Comune di Campi Bisenzio);
- che con deliberazione G.C. n. 86 dell’08/06/2018 il Comune di Campi Bisenzio ha adottato il piano attuativo denominato "BC Via Mascagni", deliberando altresì che *"preliminarmente al convenzionamento del piano attuativo, dovrà essere perfezionata la procedura di vendita dell’area individuata dalla particella 1640 N.C.T. Foglio di Mappa 13 alla società LIBERTA' s.r.l., ricorrendone le condizioni ai sensi dell’art. 12 del vigente regolamento per l’alienazione dei beni immobili del Comune di Campi Bisenzio"*;
- che il valore di tale bene, come risulta dalla perizia di stima, è di € 138.163,00;

Ritenuto pertanto:

- di procedere alla vendita del lotto 23, in quanto il proprietario delle restanti aree facenti parte del piano attuativo denominato "BC Via Masagni" si è reso disponibile all’acquisto con comunicazione Prot. n. 29549 del 13/05/2016, agli atti dell’ufficio;
- di stabilire, ai sensi dell’art. 12, co. 2, l’importo della vendita di tale lotto in € 140.000,00;

Ritenuto inoltre di rinviare a successivo atto l’accertamento in entrata a seguito dell’atto di compravendita, come previsto dai principi contabili allegati al D.Lgs. 118/2011;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 152 del 20/07/2017 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione" per gli anni 2018/2020 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 271 del 28/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 e s.m.i.;
- il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del comune di Campi Bisenzio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 157 del 28/09/2000;
- la deliberazione G.C.n. 6 del 17/01/2018, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2018/2020;
- la deliberazione G.C. n. 13 del 31/01/2018 con la quale è stato approvato il "Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza"

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) di procedere alla vendita del lotto 27 "Area ex campo di calcio via Mascagni", a favore del confinante proprietario, nel rispetto dell'art. 12 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del comune di Campi Bisenzio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 157 del 28/09/2000 ;
- 2) di stabilire, ai sensi dell'art. 12, co. 2, dello stesso Regolamento, l'importo della vendita in € 140.000,00;
- 3) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.
- 4) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile del procedimento è il sottoscritto.

Il Direttore del 5° Settore
"Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio"
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"