



**DETERMINAZIONE N. 176 DEL 07/03/2019**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento. Pagamento diretto dell'indennità definitiva di esproprio accettata a favore dei Sigg.ri Querci Lanfranco, Arrighetti Maresa, Querci Alessandra Maria.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

**PARERI ED ATTESTAZIONI**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**COMUNE DI CAMPI BISENZIO**  
**Città Metropolitana di Firenze**

**Oggetto: Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento. Pagamento diretto dell'indennità definitiva di esproprio accettata a favore dei Sigg.ri Querci Lanfranco, Arrighetti Maresa, Querci Alessandra Maria.**

IL DIRETTORE DEL 5° SETTORE – Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio  
Dirigente Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
Nominato con Decreto del Sindaco n. 9 del 22.02.2016  
prorogato con decreto del Sindaco n. 23 del 27.06.2018

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 28.11.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento”, comprendente il Piano particellare di esproprio delle aree necessarie per la realizzazione dell’opera pubblica e sono state dichiarate la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell’opera;
- con determinazione del Direttore del 5° Settore n. 400 del 18.05.2018 sono state determinate le indennità provvisorie di esproprio per i terreni necessari per l’esecuzione dei lavori, fra cui quello così identificato nel NCT del Comune di Campi Bisenzio:
  - foglio di mappa n. 10, particella n. 1040 di mq. 5.970, da espropriare per porzione di mq. 1.805,76, catastalmente intestata a “Arrighetti Maresa, nata a Campi Bisenzio il 2.10.1923 C.F. RRGMR523R42B507E (proprietà 1/4), Querci Alessandra Maria Cristina, nata a Campi Bisenzio il 20.04.1958 C.F. QRCLSN58D60B507A (proprietà 1/4), Querci Lanfranco, nato a Campi Bisenzio (FI) il 08.06.1928 C.F. QRCLFR28H08B507I (proprietà ½)”, indennità complessiva di esproprio € 22.319,19;
- con la determinazione n. 400/2018 è stata inoltre disposta, a favore del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi degli articoli 22 e 23 del D.P.R. 327/2001, l’espropriazione dei terreni interessati dalla realizzazione dell’opera pubblica, fra i quali quelli sopra indicati;
- l’esecuzione del decreto di esproprio, mediante l’immissione in possesso con contestuale redazione del verbale di immissione in possesso e di consistenza, è avvenuta il 20.06.2018 per il terreno identificato da foglio di mappa n. 10, porzione della particella n. 1040;
- la determinazione n. 400/2018 è stata notificata ai proprietari nelle forme di legge;

**Preso atto che:**

- il Sig. Querci Lanfranco, con nota acquisita al Prot. n. 62845 del 23.11.2018, ha dichiarato di condividere ed accettare senza riserve l’indennità di espropriazione offerta. Dalla documentazione depositata in atti risulta che la quote di proprietà del terreno gli sia pervenuta per successione;
- il Sig. Querci Lanfranco, contestualmente all'accettazione dell'indennità di esproprio, ha dichiarato che l'area espropriata è libera da qualsiasi vincolo o diritto di terzi;
- la Sig.ra Querci Alessandra Maria Cristina, in proprio e quale Procuratrice Generale della Sig.ra Arrighetti Maresa, con nota acquisita al Prot. n. 3684 del 18.01.2019 ha dichiarato di condividere ed accettare senza riserve l'indennità di espropriazione offerta, allegando copia della procura generale rilasciata dal Notaio in Prato Dott. Bruno Morgagni in data 14.05.2018, Rep. n. 86599, Racc. n. 17128. Dalla documentazione depositata in atti risulta che le quote di proprietà del terreno sono loro pervenute per successione;
- la Sig.ra Querci Alessandra Maria Cristina, in proprio e quale Procuratrice Generale della Sig.ra Arrighetti Maresa, contestualmente all'accettazione dell'indennità di esproprio, ha dichiarato che l'area espropriata è libera da qualsiasi vincolo o diritto di terzi;
- l'indennità di esproprio, essendo stata accettata, è divenuta definitiva.

**Viste** le ispezioni ipotecarie, relative al terreno sopra indicato, depositate in atti;

**Dato atto** che i Sigg.ri Querci Lanfranco, Arrighetti Maresa e Querci Alessandra Maria Cristina hanno comunicato al Comune le modalità per l'accredito delle rispettive quote dell'indennità di espropriazione accettata;

**Rilevato** che, a seguito del frazionamento Prot. n. 2018/FI0118317 in atti dal 4.10.2018, relativo ai terreni posti nel Foglio n. 10 del NCT del Comune di Campi Bisenzio, la porzione della particella n. 1040 espropriata per mq. 1.805,76 ha assunto il seguente identificativo: Foglio 10, particella n. 1451 di mq. 1.794,00, proprietà "Arrighetti Maresa, Querci Alessandra Maria Cristina, Querci Lanfranco";

**Ritenuto** di dover corrispondere ai proprietari, che hanno accettato l'indennità provvisoria offerta, la somma complessiva determinata come segue in base alla effettiva consistenza del terreno espropriato:  
- foglio di mappa n. 10 particella n. 1451 (ex 1040/b) di mq. 1.794,00, proprietà "Arrighetti Maresa, Querci Alessandra Maria, Querci Lanfranco", indennità complessiva di esproprio € 22.173,84 (€ 12,36 x 1.794,00 mq.);

**Ritenuto** pertanto di procedere al pagamento diretto dell'indennità definitiva di esproprio, per le somme spettanti in base alle rispettive quote di proprietà:

- € 11.086,92 a favore del Sig. Querci Lanfranco, nato a Campi Bisenzio (FI) il 08.06.1928 C.F. QRCLFR28H08B507I (proprietario per ½);
- € 5.543,46 a favore della Sig.ra Arrighetti Maresa, nata a Campi Bisenzio (FI) il 2.10.1923 C.F. RRGMRS23R42B507E (proprietà per 1/4);
- € 5.543,46 a favore della Sig.ra Querci Alessandra Maria Cristina, nata a Campi Bisenzio (FI) il 20.04.1958 C.F. QRCLSN58D60B507A (proprietà per 1/4);

**Dato atto** che sulle somme sopra indicate non dovrà essere effettuata la ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/2001, in quanto trattasi di terreni non ricadenti nelle zone urbanistiche di cui allo stesso articolo di legge, come da attestazioni rilasciate dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 12.12.2018;

**Dato atto** che con determinazione n. 1170 del 29.12.2017 del Direttore del 5° Settore è stato assunto l'impegno di spesa per la somma di € 600.000,00, derivante dalla spesa prevista per le indennità provvisorie di espropriazione e di occupazione temporanea e per le eventuali maggiorazioni spettanti ai coltivatori diretti delle aree espropriate e che risulta assunto l'impegno n. 1448/2017 per la medesima somma di € 600.000,00;

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 31.07.2018, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione" per gli anni 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 202 del 27.12.2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la deliberazione G.C. n. 2 del 15.01.2019, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 31.01.2018 con la quale è stato approvato il "Piano per la prevenzione della corruzione e della trasparenza2 per il triennio 2018/2020";

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art. 183;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 302 e s.m.e.i.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e.i.;

#### DETERMINA

1) di dare atto che, in riferimento ai terreni interessati dai lavori di "Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento", espropriati con determinazione dirigenziale n. 400 del 18.05.2018:

- il Sig. Querci Lanfranco, nato a Campi Bisenzio (FI) il 08.06.1928 C.F. QRCLFR28H08B507I (proprietario per 1/2) del terreno identificato, nel NCT del Comune di Campi Bisenzio, nel foglio di mappa n. 10 particella n. 1451 (ex 1040/b) di mq. 1.794,00, ha accettato la quota parte dell'indennità di esproprio, rideterminata nella somma di € 11.086,92 per i motivi precisati in narrativa;
- la Sig.ra Arrighetti Maresa, nata a Campi Bisenzio (FI) il 2.10.1923 C.F. RRGMRS23R42B507E (proprietaria per 1/4) del terreno identificato, nel NCT del Comune di Campi Bisenzio, nel foglio di mappa n. 10 particella n. 1451 (ex 1040/b) di mq. 1.794,00, ha accettato la quota parte dell'indennità di esproprio, rideterminata nella somma di € 5.543,46 per i motivi precisati in narrativa;
- la Sig.ra Querci Alessandra Maria Cristina, nata a Campi Bisenzio (FI) il 20.04.1958 C.F. QRCLSN58D60B507A (proprietaria per 1/4) del terreno identificato, nel NCT del Comune di Campi Bisenzio, nel foglio di mappa n. 10 particella n. 1451 (ex 1040/b) di mq. 1.794,00, ha accettato la quota parte dell'indennità di esproprio, rideterminata nella somma di € 5.543,46 per i motivi precisati in narrativa;

2) di dare atto che, a seguito dell'avvenuta accettazione, le indennità di esproprio citate al punto precedente sono divenute definitive;

3) di procedere al pagamento diretto della somma complessiva di € 22.173,84 a titolo di indennità di esproprio definitiva, con la seguente ripartizione:

- € **11.086,92** a favore del Sig. Querci Lanfranco, nato a Campi Bisenzio (FI) il 08.06.1928 C.F. QRCLFR28H08B507I;
- € **5.543,46** a favore della Sig.ra Arrighetti Maresa, nata a Campi Bisenzio (FI) il 2.10.1923 C.F. RRGMRS23R42B507E;
- € **5.543,46** a favore della Sig.ra Querci Alessandra Maria Cristina, nata a Campi Bisenzio (FI) il 20.04.1958 C.F. QRCLSN58D60B507A;

4) di sub-impegnare la spesa complessiva di € **22.173,84** con imputazione sull'impegno n. 1448/2017, cap. 1502008 del Bilancio 2017, di cui alla determinazione dirigenziale n. 1170 del 29.12.2017 citata in narrativa, come riportato nella seguente tabella:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro
1502008 imp. 1448/2017	10.05.2	999 – Beni immobili n.a.c.		€ 22.173,84		

5) di dare atto che sulla somma sopra indicata non dovrà essere effettuata la ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/2001, in quanto trattasi di terreni non ricadenti nelle zone urbanistiche di cui allo stesso articolo di legge, come da attestazioni rilasciate dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 12.12.2018;

6) di precisare, a norma dell'art. 483, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **NON RICORRENTE**;

7) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti

di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

8) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della legge n. 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

9) di dare immediata notizia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001, del presente provvedimento ad eventuali terzi che risultino titolari di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto su Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

10) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del Procedimento è il Dirigente del 5° Settore Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

IL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*