



**DETERMINAZIONE N. 249 DEL 28/03/2019**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Realizzazione OO.UU. in località Il Rosi. Approvazione collaudo.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

COMUNE DI CAMPI BISENZIO  
Città Metropolitana di Firenze

**Oggetto: Realizzazione OO.UU. in località Il Rosi. Approvazione collaudo.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V - “Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio”

Dirigente Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

Nominato con decreto del Sindaco n. 9 del 22.02.2016

e prorogato con decreto del Sindaco n. 23 del 27.06.2018

**PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 31.07.2018 è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2019/2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 202 del 27.12.2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- con deliberazione G.C. n. 2 del 15.01.2019 è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2019”;
- con deliberazione G.C. n. 13 del 31.01.2018 è stato approvato l’aggiornamento del “Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza” triennio 2018/2020 e s.m.i.;

**Premesso che:**

- con delibera della Giunta Comunale n. 91 del 07.04.2006 sono stati approvati il progetto preliminare delle opere in oggetto dell'importo di € 1.014.298,00 e lo schema di convenzione;
- in data 28.06.2006 Rep. 45523 fascicolo 9096 veniva sottoscritta la convenzione urbanistica tra il Comune di Campi Bisenzio e la Società Etruria Investimenti S.p.a. registrata a Firenze Agenzia delle Entrate Ufficio Firenze in data 04.06.2006 al n. 2068 serie 1°A;
- in data 28/07/2006 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 3786/C per "opere di urbanizzazione da realizzare nell'ambito del progetto unitario d'intervento in loc. Il Rosi di cui alla deliberazione della giunta comunale n. 91 del 7/4/06", relativo al progetto esecutivo delle opere di cui trattasi;
- il Comune di Campi Bisenzio in data 28.07.2006 rilasciava il Permesso di Costruire n. 3786/C ai soggetti esecutori Etruria Investimenti S.p.a., Progetto S.r.l. e Il Si di Fausto Marchetti e C. S.a.s.;
- in data 26.03.2007, in esecuzione dell'ordinanza n. 16345/06 emessa dal Tribunale di Firenze, l'area interessata dagli interventi edilizia è stata sottoposta a sequestro preventivo in correlazione al procedimento penale circa la conformità o meno delle previsioni del R.U.C. del Comune rispetto al Piani Strutturale approvato;
- a seguito di quanto sopra i soggetti esecutori hanno manifestato la volontà di ridurre l'edificazione entro limiti tali per cui non potesse sussistere dubbio di conformità al piano strutturale;
- è stato, pertanto, sottoscritto tra il Comune e i soggetti esecutori un atto integrativo della convenzione originaria rogato dal Notaio Francesco Donnini in data 02.07.2008 Rep. n. 26044 Fasc.n. 6422 e registrato a Prato il 03.07.2008 al n. 9357;
- l'importo delle opere ammonta a € 1.014.298,35, di cui € 845.248,63 per lavori e € 84.524,86 per oneri della sicurezza e spese tecniche;
- a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione e Concessionari ha presentato le seguenti polizze fidejussorie:
  - polizza n. 11858/2006 emessa il 28.06.2006 da Industria e Finanza S.p.a. dell'importo di € 370.664,27,
  - polizza n. 262173106 emessa il 27.06.2006 da Assicurazioni Generali dell'importo di € 540.004,47,
  - polizza n. 9391870 emessa il 27.06.2006 da Axa Assicurazioni dell'importo di € 77.722,21;
- la progettazione, la direzione lavori e le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stata affidata al Geom. Alberto Mazzoni di Prato, mentre l'Impresa esecutrice delle opere è la Bitumstrade S.r.l. di Campi Bisenzio (FI);
- in data 22.01.2007 sono iniziati i lavori in oggetto;

- con nota del Dirigente del V Settore prot. n. 62965 dell'08.09.2010, è stato nominato Collaudatore l'Ing. Marcello Luciani;
- la dichiarazione di fine lavori è stata depositata dal Direttore dei Lavori in data 03.07.2012;
- a seguito della redazione della perizia peritale in contraddittorio tra il Tecnico di fiducia dei soggetti esecutori delle OO.UU. in località Il Rosi e il Perito Edile Leonardo Talanti, incaricato dal Comune di Campi Bisenzio, è stato necessario eseguire alcuni lavori di ripristino delle opere eseguite e completare alcune opere previste nella convenzione sopra citate e non eseguite dai Lottizzanti come di seguito specificato:
  - opere di adeguamento e ripristino varie ancora da realizzare dell'importo di € 12.050,00, oltre IVA, autorizzate con determinazione dirigenziale del V Settore n. 35 del 16.01.2018 e affidate all'Impresa La Calenzano Asfalti S.p.a. di Calenzano (FI),
  - realizzazione opere a verde per l'importo di € 16.504,52, oltre IVA 10%, autorizzate con determinazione dirigenziale del V Settore n. 20 del 10.01.2018 e affidate alla Società Agricola Rossi & Baldi S.S. di Campi Bisenzio (FI),
  - ripristino della pubblica illuminazione di complessivi € 15.000,00, oltre IVA 10%, autorizzate con determinazione dirigenziale del V Settore n. 1135 del 28.12.2017 e affidate all'Impresa Toscana Energia Green S.r.l. di Pistoia;

**Visto** il certificato di collaudo finale delle opere, emesso con esito favorevole in data 08.02.2019 dal collaudatore incaricato Ing. Marcello Luciani, sottoscritto senza riserve dal direttore dei lavori Geom. Alberto Mazzoni e dai soggetti esecutori Etruria Investimenti S.p.a., Progetto S.r.l. e Il Si di Fausto Marchetti e C. S.a.s. e trasmesso al Comune in data 14.03.2019 prot. 15173;

**Vista** la vigente normativa in materia di lavori pubblici;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

1. di approvare il certificato di collaudo finale delle opere, emesso con esito favorevole in data 08.02.2019 dal collaudatore incaricato Ing. Marcello Luciani, sottoscritto senza riserve dal direttore dei lavori Geom. Alberto Mazzoni e dai soggetti esecutori Etruria Investimenti S.p.a., Progetto S.r.l. e Il Si di Fausto Marchetti e C. S.a.s. e trasmesso al Comune in data 14.03.2019 prot. 15173;
2. di autorizzare lo svincolo delle polizze fidejussorie prestate a garanzia degli obblighi di cui alla convenzione citata in premessa, subordinando lo svincolo all'avvenuta cessione delle aree su cui insistono le opere realizzate;
3. di accettare la cessione, a titolo gratuito, da parte dei soggetti attuatori delle opere realizzate e delle aree su cui esse insistono come da convenzione sopra richiamata;
4. di dare atto che responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente del V Settore.

Il Dirigente del V Settore  
 Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio  
 (Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*