



**DETERMINAZIONE N. 469 DEL 12/06/2019**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**“Intervento di restauro e risanamento conservativo della Ex Casa del Fascio in Piazza Fra Ristoro 18 a Campi Bisenzio” - Lotto 2 CUP C81E14000560004 CIG MASTER 7334462D80 CIG DERIVATO 7476481B4A  
Approvazione perizia di variante e variata distribuzione di spesa**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**Oggetto: “Intervento di restauro e risanamento conservativo della Ex Casa del Fascio in Piazza Fra Ristoro 18 a Campi Bisenzio” - Lotto 2  
CUP C81E14000560004 CIG MASTER 7334462D80 CIG DERIVATO 7476481B4A  
Approvazione perizia di variante e variata distribuzione di spesa**

IL DIRETTORE DEL SETTORE V° - Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio  
Dirigente Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
Nominato con decreto del Sindaco n. 9 del 22.02.2016  
prorogato con decreto del Sindaco n. 23 del 27.06.2018

**PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 31.07.2018 è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2019/2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 202 del 27.12.2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021 e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 2 del 15.01.2019 è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2019" e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 9 del 29.01.2019 è stato approvato il “Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza - triennio 2019-2021”;

**Considerato che:**

- con delibera della Giunta Comunale n. 133 del 02.10.2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all’”Intervento di restauro e risanamento conservativo dell’ex Casa del Fascio in Piazza Fra’ Ristoro n. 18 nel comune di Campi Bisenzio”, redatto dall’Arch. Sara Marrani, suddiviso in due lotti: Lotto 1 e Lotto 2, del costo di € 750.000,00 per il primo lotto e € 270.000,00 per il secondo lotto, i cui elaborati sono depositati in atti presso il V Settore;
- con determinazione del V Settore n. 1085 del 22.12.2017 è stata indetta la gara per l’appalto dell’”Intervento di restauro e risanamento conservativo della Ex Casa del Fascio in Piazza Fra’ Ristoro 18 a Campi Bisenzio”, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che l’appalto di cui trattasi, da conferire a corpo, sarebbe stato aggiudicato con il criterio del minor prezzo rispetto all’importo a base d’asta, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, in quanto la qualità dell’esecuzione è garantita dalla progettazione esecutiva;
- con determinazione del V Settore n. 321 del 24.04.2018 l’appalto in parola relativo al lotto 1 è stato aggiudicato all’Impresa Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C. snc - Via Repubblica, 63 –Gangi (PA) C.F. 00520140823 e P.IVA 04304670823, per l’importo di € 468.802,69, di cui € 441.474,69 per lavori, al netto del ribasso del 27,907% sull’importo a base d’asta e € 27.328,00, non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza;
- con l’Impresa Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C. snc è stato stipulato il contratto d’appalto del lotto 1 di Rep. n. 8493 Racc. 5380 del 31.05.2018;
- con determinazione n. 895 del 31.10.2018 è stato affidato all’Impresa Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C. snc il Lotto 2 relativo all’appalto in parola per l’importo di € 138.168,03, di cui € 136.299,51 per lavori, al netto del ribasso del 27,907% sull’importo a base d’asta e € 1.868,52, non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza;
- con l’Impresa Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C. snc è stato stipulato il contratto d’appalto del lotto 2 di Rep. n. 9191 Racc. 5905 del 18.01.2019;
- che con verbale in data 20.03.2019 sono stati consegnati i lavori in oggetto che dovranno essere ultimati entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna con ultimazione prevista per il 20.06.2019;

**Dato atto che:**

- nel corso delle lavorazioni, dopo aver messo in luce l'estradosso dei controsoffitti in canniciato, sono emerse alcune differenze costruttive fra lo stato di fatto e la previsione di progetto, che in alcuni casi rendono non perseguibili gli interventi strutturali del progetto esecutivo;

- contestualmente è stato riportato alla luce un apparato decorativo più complesso di quello scoperto nella campagna stratigrafica condotta nel 2014;

- a seguito dei rinvenimenti è stato effettuato un sopralluogo congiunto con l'Arch. Lucrezia Cuniglio della Soprintendenza e con l'Ing. Gori del Genio Civile per valutare le opere necessarie al completamento dei lavori;

- è stata pertanto redatta da parte del Direttore dei Lavori, Arch. Sara Marrani, una perizia di variante e variata distribuzione di spesa, rientrante nelle fattispecie previste dall'art. 106, comma 1 e comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- la perizia è costituita dai seguenti elaborati:

- RV - Relazione Generale - Opere in variante
- APU - Analisi Prezzi Unitari - Opere in variante
- EPU - Elenco prezzi unitari
- CME - Computo metrico estimativo
- QC - Quadro Comparativo
- Atto di sottomissione n. 1
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1;

- la perizia rappresenta una variata distribuzione di spesa, ma non suppletiva, pertanto non varia l'importo contrattuale iniziale dei lavori di € 138.168,03;

- l'impresa Costruzioni di Spallina Luigi & C. S.n.c. ha firmato senza riserve la perizia di variante;

**Ritenuto:**

- di approvare la perizia di variante e variata distribuzione di spesa relativa ai lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Sara Marrani;

- di dare atto che la perizia rappresenta una variata distribuzione di spesa, ma non suppletiva, pertanto non varia l'importo contrattuale iniziale dei lavori di € 138.168,03;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## DETERMINA

- 1) Di approvare la perizia di variante e variata distribuzione di spesa relativa all'“Intervento di restauro e risanamento conservativo della Ex Casa del Fascio in Piazza Fra Ristoro 18 a Campi Bisenzio - lotto 2”, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Sara Marrani, costituita dagli elaborati elencati in premessa, che l'impresa Costruzioni di Spallina Luigi & C. S.n.c. ha firmato senza riserve;
- 2) di dare atto che la perizia rappresenta una variata distribuzione di spesa, ma non suppletiva, pertanto non varia l'importo contrattuale iniziale dei lavori di € 138.168,03;
- 3) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;
- 4) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 5) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del V Settore.

Il Dirigente del V Settore  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*