



DETERMINAZIONE N. 611 DEL 23/07/2019

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Realizzazione della nuova scuola dell'infanzia in Via Gramignano attraverso l'attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 3 comma1, lett. eee), 180e 187 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - CUP C87B16000270005 – CIG MASTER 7522632050 CIG DERIVATO 7986366DB3 - Aggiudicazione definitiva.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **1**

Elenco:

- 1 piano ammortamento + cronoprogramma**

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

OGGETTO: Realizzazione della nuova scuola dell'infanzia in Via Gramignano attraverso l'attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 3 comma 1, lett. eee), 180 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - CUP C87B16000270005 – CIG MASTER 7522632050 CIG DERIVATO 7986366DB3 - Aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V - "Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio"

Dirigente Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

Nominato con decreto del Sindaco n. 9 del 22.02.2016

e prorogato con decreto del Sindaco n. 23 del 27.06.2018

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 31.07.2018 è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione" per gli anni 2019/2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 202 del 27.12.2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021, e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 2 del 15.01.2019 è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2019", e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 13 del 31.01.2018 è stato approvato l'aggiornamento del "Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" triennio 2018/2020 e s.m.i.;

Considerato che:

- con deliberazione G.C. n. 151 del 29.11.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Lavori di realizzazione della Scuola dell'Infanzia in Via Gramignano – CUP C87B16000270005";
- con deliberazione C.C. n. 47 del 02.03.2017 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2017-2018-2019 e l'Elenco Annuale per l'anno 2017, e s.m.i., all'interno del quale è contenuto l'intervento riguardante la Realizzazione della nuova scuola dell'Infanzia in Via Gramignano;
- con deliberazione G.C. n. 73 del 16.05.2017 la Giunta Comunale ha dato mandato ai vari uffici comunali competenti di attivare tutte le azioni necessarie, finalizzate alla realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia in Via Gramignano, attraverso forme di partenariato pubblico/privato ed in particolare mediante la conclusione di un contratto di disponibilità;
- con determinazione dirigenziale del IV Settore n. 456 del 14.07.2017 è stato affidato alla Società KG PROJECT S.r.l. di Castelmaggiore (BO) un incarico per il servizio di supporto finalizzato all'istruttoria ex art. 181, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., riguardante la sostenibilità economico-finanziaria, la natura e l'intensità dei diversi "Rischi" presenti nelle operazioni di progettazione, finanziamento, realizzazione e manutenzione dell'Opera, al fine di verificare la convenienza del ricorso a forme di Partenariato Pubblico Privato, in alternativa alla realizzazione diretta tramite normali procedure d'appalto;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 150 del 24.10.2017 è stato preso atto delle risultanze dei documenti istruttori presentati dalla Società KG PROJECT S.r.l. e conseguentemente è stata stabilita la modalità di realizzazione della scuola in oggetto mediante ricorso al Partenariato Pubblico Privato secondo gli artt. 3, comma 1, lett. eee), 180 e 187 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 216 del 28.12.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, in sostituzione del precedente approvato con delibera 151/2016, per i lavori di realizzazione della Scuola dell'Infanzia in Via Gramignano – CUP C87B16000270005 redatto dall'Arch Mario Berni e dall'Arch. Leonardo Biagi, con l'ausilio di altri tecnici;
- con la determina a contrarre n. 1172 del 29.12.2017 è stata indetta la gara per i lavori di Realizzazione della nuova scuola dell'Infanzia in Via Gramignano, del costo complessivo di € 4.000.000,00, facendo ricorso al Partenariato Pubblico Privato secondo gli artt. 3, comma 1, lett. eee), 180 e 187 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'"Offerta economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- con deliberazione G.C. n. 26 del 27.02.2018 provvedere all'aggiornamento dell'elaborato denominato Perizia di stima del diritto di superficie redatto dal Geom. Santoni;
- con deliberazione G.C. n. 66 del 22.05.2018 è stato stabilito quanto segue:

- di prendere atto dei documenti aggiornati dalla Società KG PROJECT S.r.l. ossia il Piano economico finanziario e la Matrice dei Rischi;
- di approvare, in sostituzione o integrazione dei precedenti, alcuni elaborati progettuali e contrattuali, redatti dai competenti professionisti;

confermando la stima del costo dell'opera pari ad € 4.000.000,00, nonché la validazione effettuata in data 27.12.2017 in quanto le modifiche apportati agli elaborati sostituiti sono di natura puramente formale;

- con determinazione dirigenziale n. 439 del 31.05.2018 di aggiornamento della precedente determina a contrarre n. 1172/2017 è stato stabilito quanto segue:

- di procedere all'attivazione di un Paternariato pubblico privato ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. *eee*), 180 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., concernente la Progettazione Definitiva (da acquisire in sede di offerta), la Progettazione Esecutiva, il Finanziamento, la Realizzazione dei Lavori ed il Servizio di Manutenzione Pluriennale – per un periodo di 20 (venti) anni - della Nuova Scuola dell'Infanzia in Via Gramignano nel Comune di Campi Bisenzio, il cui importo complessivo per la realizzazione dell'immobile è di € 3.615.732,00 (al netto dell'IVA) e il controvalore per il servizio di manutenzione è di € 494.100,00 (al netto dell'IVA), mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'appalto di cui trattasi sarebbe stato aggiudicato con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che i Criteri di aggiudicazione dell'appalto, sulla base dei quali verranno redatti il bando e il disciplinare di gara, sono quelli stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con Deliberazione G.C. n. 66 del 22.05.2018;
- di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio allo svolgimento della procedura di gara, in modalità telematica tramite il Portale START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;
- di fissare un termine di scadenza per la presentazione delle offerte non inferiore a 45 giorni, considerata la complessità della procedura;
- che l'Opera in oggetto non prevede per la sua realizzazione stanziamenti di bilancio, in quanto è interamente a carico del soggetto privato che sarà individuato con la procedura di gara;

Dato atto che:

- nei giorni 08.11.2018, 17.01.2019, 22.01.2019, 05.02.2019 e 26.02.2019 si è svolta la procedura di gara per l'affidamento dei suddetti lavori e dal verbale di gara si evince che l'unica offerta presentata dall'ATI Seli Manutenzioni Generali SRL - Braccianti Edilizia SRLU - Iccrea Banca Impresa S.P.A. è risultata anomala, pertanto la Commissione giudicatrice rimette al RUP, ai sensi del comma 1 e comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la verifica dei costi proposti sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;
- in data 13.03.2019 il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, richiedeva all'ATI, ai sensi di quanto disposto dal comma 1 art. 97 del D.Lgs. 50/2016, spiegazioni sul costo proposto, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, in particolare riferendosi a:
 - l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
 - le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
 - l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente;
- l'ATI rispondeva a quanto sopra con nota Prot. n. 17541 del 26.03.2019 fornendo le spiegazioni richieste con la nota sopra richiamata;

Ritenuto pertanto di approvare i verbali di gara del 08.11.2018, 17.01.2019, 22.01.2019, 05.02.2019 e 26.02.2019 relativi ai “Lavori di realizzazione della Scuola dell'Infanzia in Via Gramignano”;

Dato atto che con nota inviata in data 16/04/2019 prot. n. 22590 all'ATI Seli Manutenzioni Generali srl - Braccianti Edilizia srl - Iccrea Banca Impresa spa, venivano richiesti dei chiarimenti e integrazioni rispetto a dei punti evidenziati dalla Commissione giudicatrice, come risulta dai verbali di gara agli atti;

Vista e analizzata la nota assunta in data 25/06/2019 inviata dall'ATI Seli Manutenzioni Generali srl - Braccianti Edilizia srl - Iccrea Banca Impresa spa di risposta ai chiarimenti richiesti;

Ritenuto di precisare che la determinazione della volumetria urbanistica del progetto definitivo offerto risulta verificata rispetto a quella indicata nel progetto di fattibilità nella tavola integrativa "INQ0.01B_V1" (sup.12.367,40 mc > sup. 11.843,50 mc);

Ritenuto, pertanto:

- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in parola a favore della costituenda ATI Seli Manutenzioni Generali SRL - Braccianti Edilizia SRL - Icrea BancaImpresa S.P.A., per l'importo complessivo di realizzazione immobile, comprese le spese tecniche per la progettazione ed esecuzione lavori, pari ad € 3.614.134,50, di cui € 99.000,00 per oneri della sicurezza, il cui canone di locazione e oneri di prelocazione saranno determinati sulla base dello Spread Unico offerto pari al 4,10% di cui si allega piano di ammortamento teorico e cronoprogramma relativo alla determinazione del totale degli Oneri di Prelocazione, e per il controvalore complessivo per la manutenzione pluriennale pari ad € 493.872,71 di cui 39.528,00 per oneri della sicurezza;
- di subordinare l'efficacia del presente atto all'esito positivo delle verifiche in corso sulle dichiarazioni sostitutive ed i controlli previsti dalla vigente normativa in materia nei confronti dell'aggiudicatario;

Dato atto che dovranno essere meglio definiti e sviluppati in sede di presentazione del progetto esecutivo, da parte dell'aggiudicatario, i seguenti aspetti:

1. le aree da realizzare a parcheggio individuate nelle tavole integrative "INQ0.03_V1" e "INQ0.01B_V1" (sup. 331,00 mq) da cedere all'Amministrazione Comunale rispettano le superfici degli spazi a parcheggio correttamente dimensionati ai sensi D.M. 18/01/1975 punto 2.1.4.(sup. 233,63 mq). Nei livelli di progettazione successivi all'aggiudicazione sarà necessario individuare ulteriori aree a parcheggio, avendo come riferimento quelle già inserite nel progetto di fattibilità (Tavola 8)
2. le n°2 tavole allegate integrative relative alla proposta di arredi interessano i locali della scuola dell'infanzia e dell'auditorium. Nei livelli di progettazione successivi all'aggiudicazione dovrà essere sviluppata una proposta dettagliata (quantità e qualità degli arredi) che soddisfi le esigenze gestionali e le prestazioni funzionali in base alla capienza dell'utenza scolastica;

Sarà inoltre facoltà dell'Amministrazione Comunale presentare ulteriori osservazioni di carattere tecnico-costruttivo che potranno essere oggetto di valutazioni e scelte successive all'aggiudicazione, in sede di redazione del progetto esecutivo (come ad esempio necessità di inserire una superficie finestrata nei corpi bagni delle aule scolastiche come prevista nel progetto di fattibilità);

Vista la vigente normativa in materia di lavori pubblici;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 182 dell'11.12.2018 di rinnovo della Convenzione fra i Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio per la gestione associata delle funzioni di Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per ulteriori 3 anni, e quindi fino al 31 dicembre 2021;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare i verbali di gara del 08.11.2018, 17.01.2019, 22.01.2019, 05.02.2019 e 26.02.2019 relativi ai "Lavori di realizzazione della Scuola dell'Infanzia in Via Gramignano";
- 2) di aggiudicare l'appalto in parola a favore della costituenda ATI Seli Manutenzioni Generali SRL C.F. 07610090156 e P.I. 00865120968 - Braccianti Edilizia SRL C.F. e P.I. 00160030508 - Icrea BancaImpresa S.P.A. C.F. 02820100580 e P.I. 01122141003, per l'importo complessivo di realizzazione immobile, comprese le spese tecniche per la progettazione ed esecuzione lavori, pari ad € 3.614.134,50, di cui € 99.000,00 per oneri della sicurezza, il cui canone di locazione e oneri di prelocazione saranno determinati sulla base dello Spread Unico offerto pari al 4,10% di cui si allega piano di ammortamento teorico e cronoprogramma relativo alla determinazione del totale degli Oneri di Prelocazione, e per il controvalore

complessivo per la manutenzione pluriennale pari ad € 493.872,71 di cui 39.528,00 per oneri della sicurezza;

3) che saranno verificati in sede di presentazione del progetto esecutivo, da parte dell'aggiudicatario, i seguenti aspetti:

3. le aree da realizzare a parcheggio individuate nelle tavole integrative "INQ0.03_V1" e "INQ0.01B_V1" (sup. 331,00 mq) da cedere all'Amministrazione Comunale rispettano le superfici degli spazi a parcheggio correttamente dimensionati ai sensi D.M. 18/01/1975 punto 2.1.4.(sup. 233,63 mq). Nei livelli di progettazione successivi all'aggiudicazione sarà necessario individuare ulteriori aree a parcheggio, avendo come riferimento quelle già inserite nel progetto di fattibilità (Tavola 8)
4. le n°2 tavole allegate integrative relative alla proposta di arredi interessano i locali della scuola dell'infanzia e dell'auditorium. Nei livelli di progettazione successivi all'aggiudicazione dovrà essere sviluppata una proposta dettagliata (quantità e qualità degli arredi) che soddisfi le esigenze gestionali e le prestazioni funzionali in base alla capienza dell'utenza scolastica;

Sarà inoltre facoltà dell'Amministrazione Comunale presentare ulteriori osservazioni di carattere tecnico-costruttivo che potranno essere oggetto di valutazioni e scelte successive all'aggiudicazione, in sede di redazione del progetto esecutivo (come ad esempio necessità di inserire una superficie finestrata nei corpi bagni delle aule scolastiche come prevista nel progetto di fattibilità);

- 4) di subordinare l'efficacia del presente atto all'esito positivo delle verifiche in corso sulle dichiarazioni sostitutive ed i controlli previsti dalla vigente normativa in materia nei confronti dell'aggiudicatario;
- 5) di procedere alla stipula del contratto mediante atto pubblico, a seguito di quanto indicato nella nota del Segretario Generale del 13.01.2017 e di aggiudicazione definitiva, davanti ad un Notaio scelto dalla Stazione Appaltante a suo insindacabile giudizio;
- 6) di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;
- 7) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 8) di dare atto, inoltre, che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del V Settore.

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”