



**DETERMINAZIONE N. 777 DEL 19/09/2019**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Conferimento incarico professionale per verifiche catastali – CIG Z1C29D4A94**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**OGGETTO: Conferimento incarico professionale per verifiche catastali – CIG Z1C29D4A94**

IL DIRETTORE DEL SETTORE V° - “Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio”

Dirigente Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

Nominato con decreto del Sindaco n. 9 del 22.02.2016

prorogato con decreto del Sindaco n. 23 del 27.06.2018

**Premesso che:**

- a seguito di esposto presentato da un cittadino, risulta necessario individuare il limite di proprietà tra immobili individuati nel Comune di Campi Bisenzio al Foglio di Mappa 20. Particella 215 Sub. 2 e Ptc. 215 Sub. 5, oltre all'individuazione sempre a livello catastale della titolarità e dei diritti risultanti sul citato passo Ptc. 215 Sub. 5;
- a tale attività non può essere fatto fronte con il personale dipendente a causa della carenza di organico tecnico di ruolo del Servizio Lavori Pubblici, che al momento risulta oberato da analoghi impegni, oltre a tutti quelli tecnico-amministrativi di carattere ordinario;
- si rende pertanto necessaria l'individuazione in un Professionista esterno che provveda alle necessarie verifiche catastali, all'accertamento dello stato dei luoghi e alla redazione di una relazione tecnica descrittiva, nonché alle ispezioni ipotecarie telematiche, che potrebbero fornire informazioni aggiuntive rispetto agli atti catastali censuari;

**Dato atto che:**

- a tale scopo è stata richiesta un'offerta al Geom. Massimo Castellani di Signa (FI), in possesso dei necessari requisiti professionali;
- in data 16.09.2019 il Geom. Massimo Castellani ha presentato per le prestazioni in oggetto, un'offerta complessiva di € 1.200,00, oltre oneri previdenziali e IVA, comprensiva di spese per ricerche, visite, vacanze, che risulta congrua rispetto alle vigenti tariffe professionali;

**Considerato che** l'importo è inferiore a quarantamila euro e che pertanto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis, 179 e 183;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 201 del 27.12.2018. con la quale è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione” per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione G.C. n. 9 del 29.01.2019 con la quale è stato approvato il “Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza” – triennio 2019-2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 202 del 27.12.2018 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la deliberazione G.C. n. 2 del 15.01.2019 e s.m.i., con la quale è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2019”;

**Attestata** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**D E T E R M I N A**

- 1) di affidare al Geom. Massimo Castellani, con studio in Signa (FI), Via II Giugno n. 17/A (C.F. CSTMSM69S01D612D e P.IVA 05170740483) l'incarico professionale per le verifiche catastali di cui in premessa narrativa, per l'importo di € 1.200,00, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%, alle seguenti condizioni:

- le prestazioni dovranno essere espletate entro 15 giorni dalla data di comunicazione di avvenuto conferimento dell'incarico;
  - per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di € 50,00;
  - il pagamento avverrà in un'unica soluzione, a prestazioni eseguite, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura;
  - il professionista dovrà essere in possesso di idonea polizza di responsabilità civile professionale;
- 2) di finanziare la spesa complessivamente occorrente di € 1.522,56 con imputazione al Cap. 1503/026 "Incarichi professionali per la realizzazione degli investimenti finanziati con avanzo", nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Impegno padre	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro
001503000		01.05.2.02	1 – Immobilizzazioni materiali in costruzione	€ 1.522,56		

- 3) di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- 4) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 5) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 6) di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;
- 7) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 8) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile del procedimento, è il sottoscritto.

**IL DIRETTORE DEL 5° SETTORE**  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)