



DETERMINAZIONE N. 941 DEL 05/11/2019

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Approvazione schema di contratto tra la Città Metropolitana di Firenze e il Comune di Campi Bisenzio per la concessione in comodato d'uso gratuito del casello idraulico sito in Campi Bisenzio, Piazza Matteotti, 16, piano t-1, per il periodo dal 12.11.2019 al 11.11.2025

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **3**

Elenco:

- 2** **elaborato A**
- 3** **elaborato B**
- 4** **atto di comodato d'uso**

Classificazione ai fini della trasparenza

Contratto di concessione tra enti

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

Oggetto: Approvazione schema di contratto tra la Città Metropolitana di Firenze e il Comune di Campi Bisenzio per la concessione in comodato d'uso gratuito del casello idraulico sito in Campi Bisenzio, Piazza Matteotti, 16, piano t-1, per il periodo dal 12.11.2019 al 11.11.2025.

IL DIRETTORE DEL SETTORE V° - "Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio"

Dirigente Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

(Nominato con Decreto del Sindaco n. 9 del 22/02/2016 e confermato con decreto del Sindaco n. 23 del 27/06/2018)

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria di un'unità immobiliare ubicata a Campi Bisenzio (FI), in piazza Matteotti, 16, piano T-1, così censita al Catasto Fabbricati del Comune di Campi Bisenzio: foglio di mappa 20, particella 56, subalterno 501, categoria catastale A/2, classe 2, vani catastali 9,5, meglio evidenziato con tratto più scuro nella visura del fabbricato e negli elaborati planimetrici allegati rispettivamente sub A), sub B) e sub C);
- tale unità era adibita in passato a casello idraulico;

Considerato che:

- in esecuzione della già citata deliberazione C.M. n. 84 del 30.9.2015, la Città Metropolitana ha stipulato con il Comune di Campi Bisenzio il contratto di cessione in comodato rep. n. 227/2015 dei locali in oggetto, con scadenza il 11.11.2017, da assegnare ai soggetti economici (cd. "gestori") individuati nell'ambito degli Accordi-quadro periodicamente sottoscritti dalla Prefettura di Firenze ex art 59 del D. Lgs. 163/2006 per l'aggiudicazione del servizio di prima accoglienza dei cittadini extracomunitari migranti e la gestione dei servizi connessi;
- il Comune di Campi Bisenzio ha disposto, in attuazione della deliberazione G.C. n. 106/2016 e con determinazione n. 879 del 18.11.2016, la concessione dell'unità immobiliare immobile sopra identificata a favore dell'associazione di volontariato "Solidarietà Caritas Onlus", quale operatore individuato come assegnatario del servizio di ri-funzionalizzazione, realizzazione e gestione, in convenzione con la Prefettura di Firenze, di un Centro di prima accoglienza di cittadini migranti;

Richiamato l'atto rep. 254/2017 stipulato il 6.11.2017, con cui la Città metropolitana di Firenze ha rinnovato per altri due anni, fino al 11.11.2019, a favore del Comune di Campi Bisenzio, la cessione in comodato d'uso dell'unità immobiliare in oggetto, secondo le previsioni contrattuali, per l'uso di prima accoglienza di cittadini extracomunitari migranti;

Vista la nota prot. 39639 del 05.07.2019, con cui questo Comune di Campi Bisenzio ha chiesto alla Città Metropolitana il rinnovo del suddetto contratto di comodato per un periodo di sei anni, coerentemente con quanto previsto dallo schema di disciplinare approvato nell'ambito dell'Accordo con la Regione Toscana per la creazione di uno spazio polivalente al piano terreno dello stesso immobile, denominato "Casa dell'Acqua. – Bene comune";

Vista la deliberazione C. M. n. 61 del 23.10.2019, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio metropolitano ha stabilito di concedere nuovamente in comodato al Comune di Campi Bisenzio, ex artt. 1803 e seguenti del codice civile, per un periodo di sei anni, l'unità immobiliare sita nel medesimo comune, in piazza Matteotti, 16, piano T-1, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Campi Bisenzio al foglio di mappa 20, particella 56, subalterno 501, categoria catastale A/2, classe 2, vani catastali 9,5;

Visto il nuovo schema di contratto tra Città Metropolitana di Firenze e Comune di Campi Bisenzio "di cessione in comodato dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana sito in Campi Bisenzio, piazza Matteotti, 16, predisposto dalla Città Metropolitana di Firenze e da questa approvato con D.D. n. 1969 del 31.10.2019;

Ritenuto quindi di approvare lo schema di contratto di comodato allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che il sottoscritto provvederà alla sottoscrizione del contratto medesimo e all'adozione di ogni atto necessario e conseguente la stipula;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 11.3 dello schema del contratto di comodato, tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto sono a carico del Comune di Campi Bisenzio e che con successivo atto si provvedere al rimborso delle spese di registrazione alla Città Metropolitana;

Dato atto dell'insussistenza di conflitti di interesse con il soggetto individuato, anche con riferimento al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Viste inoltre:

- la deliberazione G.C. n°175 del 11/12/2018 avente ad oggetto "Definizione degli obiettivi strategici in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza. Triennio 2019- 2021";
- la deliberazione C.C. n°201 del 27/12/2018 con la quale è stata approvata la deliberazione avente ad oggetto "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2019/2021";
- la deliberazione C.C. n°202 del 27/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021 e s.m.i.;

- la deliberazione G.C. n°2 del 15/01/2019 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 e del documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2019";
- la deliberazione G.C. n°9 del 29/01/2019 avente ad oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza – triennio 2019-2021. Approvazione;
- la deliberazione G.C. n. 179 del 18.12.2018 con la quale è stato approvato il "Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" - triennio 2019-2021. Approvazione schema;
- la deliberazione G.C. n. 116 ha approvato le "Modifica al documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2019".

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di contratto tra la Città Metropolitana di Firenze e il Comune di Campi Bisenzio, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto il comodato d'uso dell'unità immobiliare situata a Campi Bisenzio in Piazza Matteotti n. 16, piano t-1, evidenziata con tratto più scuro nella visura del fabbricato e negli elaborati planimetrici allegati A) e B) al presente atto, per il periodo dal 12.11.2019 al 11.11.2025;
2. di dare atto che il sottoscritto Direttore provvederà alla sottoscrizione del contratto in oggetto e all'adozione di ogni atto necessario e conseguente la stipula;
3. di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del Procedimento è il sottoscritto direttore Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

IL DIRETTORE DEL 5° SETTORE
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)