DETERMINAZIONE N. 1220 DEL 30/12/2019

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:
Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la sistemazione di un tratto di Via Prunaia. Avvio del procedimento ed impegno di spesa per pubblicazione su quotidiani nazionali e locali dell'avviso di esproprio. CIG Z262B65F6C.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **1**
Elenco:

1 **allegato A) - schema di pubblico avviso**

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Oggetto: Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la sistemazione di un tratto di Via Prunaia. Avvio del procedimento ed impegno di spesa per pubblicazione su quotidiani nazionali e locali dell'avviso di esproprio. CIG Z262B65F6C.

IL DIRETTORE DEL SETTORE 5° - Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio
Dirigente Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 9 del 22.02.2016

Premesso che:

- il Comune di Campi Bisenzio è dotato di Piano strutturale (di seguito denominato P.S.) adottato con deliberazione C.C. n. 65 del 14/04/2003 ed approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 122 del 27/09/2004;
- il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (di seguito denominato R.U.C.) che è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 201 del 2 dicembre 2004 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 20 luglio 2005; il R.U.C. è efficace dal 10 agosto 2005;
- la disciplina di trasformazione degli assetti insediativi del RU ha esaurito il proprio periodo di valenza il 07/11/2017; mentre i vincoli preordinati all'esproprio hanno perso efficacia, nei casi in cui non siano stati esplicitamente rinnovati, allo scadere dei 5 anni dalla prima approvazione;

Preso atto che:

- l'area oggetto della variante riguarda un piccolo tratto della via Prunaia. La Via Prunaia è una strada esistente, in esercizio da molti anni, ed in particolare attraversa tratti prettamente urbani e tratti prettamente extraurbani contornati da orti privati, per ricongiungersi con un tratto di strada di più recente costruzione, ma anch'esso esistente che, sottopassando l'autostrada A1 "del sole" ed attraversando un'ultima zona edificata a carattere semi-industriale, sbocca sulla intersezione a rotatoria che la ricongiunge alla attuale S.P. 5 in località Maccione;
- la variante si rende necessaria al solo fine di riconfermare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area che non muterà la destinazione urbanistica di viabilità di progetto stabilita con il RU;
- la superficie complessiva delle aree da espropriare è di circa 6300 mq. e l'apposizione dei vincoli espropriativi interessa le seguenti particelle ricadenti nel foglio 21 al catasto terreni del Comune di Campi Bisenzio: 835, 2001, 2002, 1512, 2014, 1973, 1657, 1658, 1661, 1660, 1659, 203, 1872, 215, 2280, 2309, 2310, 216, 1940, 1797, 2077, 2103, 1925, 130, 2064, 1727, 218;

Considerato che:

- la realizzazione di opere pubbliche come quelle oggetto del presente provvedimento, necessita di una preliminare variante al RU per la riconferma dei vincoli espropriativi di cui all'art. 9 del DPR 327 del 08/06/2001, da approvarsi secondo le procedure previste dalle vigenti leggi;
- ai sensi del DPR 08/06/2001 n. 327, infatti, l'atto espropriativo per l'acquisizione di suoli necessari alla realizzazione di opere pubbliche può essere emanato se lo strumento

urbanistico preveda l'opera da realizzarsi e se il suolo da espropriare sia assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio. Il vincolo è apposto allorché diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico o di una sua variante che preveda la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità;

Ritenuto pertanto di avviare il procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente alla strada di previsione Via Prunaia, come sopra meglio individuata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. 327/2011 mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e sul sito informatico della Regione;

Dato atto che si è proceduto alla richiesta di preventivi rispettivamente al quotidiano nazionale "Il Sole 24 Ore", "La Repubblica" e "Quotidiano Nazionale" ed ai quotidiani a diffusione locale "Corriere Fiorentino" e "La Nazione";

Ritenuto opportuno pubblicare estratto dell'avviso di reiterazione del vincolo espropriativo su un quotidiano a livello nazionale e su uno a livello locale;

Visti i preventivi pervenuti agli atti dell'ufficio, e ritenuto procedere alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso di reiterazione del vincolo espropriativo su:

- quotidiano a livello nazionale "La Repubblica" per un importo di € 660,00 oltre IVA;

- quotidiano a livello locale "Corriere Fiorentino" per un importo di € 300,00 oltre IVA;

i cui importi sono ritenuti congrui;

Dato atto che la spesa complessiva di € 1.171,20 (millecentosettantuno virgola venti) trova copertura mediante imputazione sul Cap. 00437001 del Bilancio 2019 "Spese di gestione edilizia pubblica";

Visto l'art. 1 comma 130 della Legge 145 del 30/12/2018 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019/2021", con la quale è stata apportata una modifica all'art. 1, comma 450 della Legge 296 del 27/12/2006 che consente l'affidamento diretto senza il passaggio dal mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000;

Dato atto che l'importo del servizio affidato non supera i quarantamila euro e che pertanto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

Atteso che, in data 30 dicembre 2019, è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è **Z262B65F6C**, e preso atto che il contratto è esente dal pagamento del contributo di gara come da delibera ANAC 163/2015;

Viste le delibere C.C. n. 201 e n. 202 del 27/12/2018, con le quali sono stati rispettivamente approvati la "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2019/2021" e il "Bilancio di Previsione 2019/2021" e la deliberazione G.C. n. 2 del 15/01/2019 con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2019", e successive modifiche ed integrazioni;

Visti:
- il D.Lgs 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali, e s.m.i., ed in particolare l'art. 183;
- il D.P.R. 327/2001, Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;

- il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 18/04/2016 n. 50
- il D.P.R. 207/2017;
- la L.R.T. 65/2014 in materia di governo del territorio;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il vigente regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia;
- la deliberazione G.C. n. 9 del 29/01/2019 con la quale è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza - triennio 2019-2021;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL;

per le motivazioni in premessa richiamate,

DETERMINA

1) di avviare il procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente alla strada di previsione Via Prunaia, come sopra meglio individuata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. 327/2011 mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e sul sito informatico della Regione;
2) di approvare lo schema di pubblico avviso, allegato alla presente determinazione sotto la lettera A), che sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio, nonché in apposita sezione dedicata sul sito web del Comune e sul sito informativo della Regione;
3) di pubblicare sui seguenti quotidiani estratto dell'avviso di reiterazione del vincolo espropriativo:

- quotidiano a livello nazionale "La Repubblica" per un importo di € 660,00 oltre IVA;
- quotidiano a livello locale "Corriere Fiorentino" per un importo di € 300,00 oltre IVA;

4) di impegnare la somma di € 1.171,20 (millecentosettantuno virgola venti) sul Cap. 00437001 del Bilancio 2019 "Spese di gestione edilizia pubblica", nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	**Cod. mecc. DPR 194/96**	**Missione / Programma/ Titolo**	**Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)**	**ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'**			
				2019	**2020**	**2021**	**Es.Succ**
00437001	1.09.0202	08.02.1	999 – Altri servizi diversi n.a.c.	€ 1.171,20			

5) di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 D.L. 78/2009 (convertito in Legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

6) di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento;

7) di dare atto che responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente del V Settore "Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio".

Il Dirigente del V Settore
Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)