



**DETERMINAZIONE N. 2 DEL 02/01/2020**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA**

Oggetto:

**Deliberazione C.C. n. 224/1996 e ss.mm.ii. - Assunzione in locazione di immobili di proprietà privata destinati all'emergenza alloggiativa. Impegno di spesa.**

Responsabile del procedimento: **BELLACCI LAURA**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

**PARERI ED ATTESTAZIONI**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze  
**SETTORE 2°**  
**“Servizi alla Persona”**  
U.O. Area Sociale

**La Dirigente del 2° Settore “Servizi alla Persona”**  
(Nominata con Decreto del Sindaco n. 71 del 10 dicembre 2019)

**PREMESSO** che:

- questo Ente conduce in locazione tre unità immobiliari di proprietà della società Scarabeo Edilizia S.r.l. avente sede a Prato, per le finalità di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 224 del 25.11.1996 avente per oggetto "Locazione di abitazioni sul libero mercato e concessione a cittadini in stato di bisogno per mancanza di alloggio. Approvazione schema di contratto di locazione e di provvedimento di concessione amministrativa", così come modificata dalla Deliberazione C.C. 60/99;
- con la società Scarabeo Edilizia S.r.l. sono stati stipulati contratti di locazione ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L. 431/1998 per gli immobili sotto identificati ubicati in Campi Bisenzio, *omissis*:
  - a) immobile identificato al NCEU *omissis*, con contratto rep. n. 10962 del 15.01.2007, avente scadenza il 14/01/2020;
  - b) immobile identificato al NCEU *omissis*, con contratto rep. n. 10995 del 15.02.2007, avente scadenza il 14/02/2020;
  - c) immobile identificato al NCEU *omissis*, con contratto rep. n. 10995 del 15.02.2007, avente scadenza il 14/02/2020;

**DATO ATTO** che nei termini previsti dall'art. 2 comma 5 della L. 431/98, non è pervenuta comunicazione di disdetta da parte della proprietà e pertanto i sotto indicati contratti sono prorogati di diritto per ulteriori anni due:

- il contratto di locazione rep. 10962/2007 è prorogato con decorrenza dal 15/01/2020 e termine finale il 14/02/2022;
- il contratto di locazione rep. 10995/2007 è prorogato con decorrenza dal 15/02/2020 e termine finale il 14/02/2022;

**CONSIDERATO** che è interesse dell'Amministrazione comunale continuare a disporre degli immobili sopra individuati per le finalità di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, così come modificata dalla Deliberazione C.C. 60/99;

**DATO ATTO** che i canoni di locazione mensili ammontano rispettivamente ad € **416,50** (mensili) per le unità immobiliari di cui al sub 503 e 504 e € **501,50** per l'unità immobiliare di cui al sub 502;

**RITENUTO** di impegnare, a favore della società Scarabeo S.r.l. di Prato, la somma di € **32.028,00** (trentaduemilaventotto/00) per il pagamento dei suddetti canoni di locazione per 2 (due) anni complessivi, con le scadenze sopra evidenziate;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 13 del 31.01.2018 che ha aggiornato il Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per il triennio 2018-2020;

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 186 del 29.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la "Nota al Documento Unico di Programmazione 2020-2022";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 289 del 23.12.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 29.01.2019, esecutiva ai sensi di legge, di aggiornamento del Piano triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) per il triennio 2019 - 2021, come previsto dalla L. n. 190 del 28.11.2012 e dal D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal D.Lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 21 del 01.06.2018, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei Dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento U.E. 2016/679;

**DATO ATTO che:**

- si attesta che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della L. 241/90 e dell'art. 6 comma 2 del D.p.R. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto;
- si attesta la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T.u.e.l. D.Lgs n. 267/2000;
- si provvederà alla pubblicazione del presente atto nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs n. 33/2013;

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

**DETERMINA**

1. di impegnare, in favore della Società Scarabeo S.r.l. di Prato, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, la somma complessiva di **€ 32.027,46** (trentaduemilaventotto/00) per il pagamento dei canoni di locazione degli immobili indicati in premessa, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. – Art.	Cod. mecc. D.P.R. 194/96	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro	Es. Succ. Euro
410/1	1.10.0403	12/7/1/3	001		€ 14.473.02	€ 16.014,00	€ 1.540,44	

2. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L., che trattasi di spesa ricorrente;
3. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

4. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, rilasciandone il parere di regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
5. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;
6. di dare atto che successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013;
7. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione é la dott.ssa Laura Bellacci.

LB/lb

La Dirigente del II Settore  
Servizi alla Persona  
Dott.ssa Gloria Giuntini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000  
e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*