



**DETERMINAZIONE N. 74 DEL 31/01/2020**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento. Pagamento diretto di indennità definitiva di esproprio e indennizzo per le piantumazioni del soprassuolo in esito alla procedura di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001 a favore di S.B.Display S.r.l., Mannini Manno, Mannini Marusca.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

**PARERI ED ATTESTAZIONI**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**Oggetto: Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento. Pagamento diretto di indennità definitiva di esproprio e indennizzo per le piantumazioni del soprassuolo in esito alla procedura di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001 a favore di S.B.Display S.r.l., Mannini Manno, Mannini Marusca.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 28.11.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento”, comprendente il Piano particellare di esproprio delle aree necessarie per la realizzazione dell’opera pubblica e sono state dichiarate la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell’opera;
- con determinazione del 5° Settore n. 400 del 18.05.2018 sono state determinate le indennità provvisorie di esproprio per i terreni necessari per l’esecuzione dei lavori, fra cui quelli così identificati nel NCT del Comune di Campi Bisenzio:

A) Foglio n.10, particelle n.1095 di mq. 817, da espropriare per porzione di mq. 183,98 e n. 1097 di mq. 707 da espropriare per porzione di mq. 133,06, per complessivi mq. 317,04, tutte intestate alla ditta catastale S.B. Display S.r.l. con sede legale in Campi Bisenzio (FI);

B) Foglio n.10, particelle n. 344 di mq. 269, da espropriare per porzione di mq. 17,44, n. 1094 di mq. 650 da espropriare per porzione di mq. 259,65 e n. 1096 di mq.435 da espropriare per porzione di mq. 372,88, per complessivi mq.649,97, tutte intestate alla ditta catastale Mannini Manno, Mannini Marusca;

- con la stessa determinazione n. 400/2018, parzialmente integrata e modificata con determinazione n. 682 del 19/08/2019, è stata inoltre disposta, a favore del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi degli articoli 22 e 23 del D.P.R. 327/2001, l’espropriazione dei terreni interessati dalla realizzazione dell’opera pubblica, fra i quali quelli sopra indicati;
- l’esecuzione del decreto di esproprio, mediante l’immissione in possesso con contestuale redazione del verbale di immissione in possesso e di consistenza, è avvenuta il 20.06.2018 per i terreni sopra identificati;
- a seguito del frazionamento Prot. n. 2018/FI0114653 in atti dal 27.09.2018, relativo ai terreni posti nel Foglio n. 10 del NCT del Comune di Campi Bisenzio, le aree oggetto di esproprio sopra indicate sono così catastalmente identificate:
  - a) la porzione della particella n.1095 da espropriare per mq.183,98 ha assunto il seguente identificativo: Foglio 10, particella n.1447 con superficie definitiva di esproprio pari a mq.169;
  - b) la porzione della particella n.1097 da espropriare per mq.133,06 ha assunto il seguente identificativo: Foglio 10, particella n.1443 con superficie definitiva di esproprio pari a mq.124;
  - c) la porzione della particella n.344 da espropriare per mq.17,44 ha assunto il seguente identificativo: Foglio 10, particella n.1416 con superficie definitiva di esproprio pari a mq. 21;
  - d) la porzione della particella n.1094 da espropriare per mq.259,65 ha assunto il seguente identificativo: Foglio 10, particella n.1449 con superficie definitiva di esproprio pari a mq. 266;
  - e) la porzione della particella n.1096 da espropriare per mq.372,88 ha assunto il seguente identificativo: Foglio 10, particella n.1445 con superficie definitiva di esproprio pari a mq. 402;

**Considerato che:**

- la Società S.B. Display S.r.l., con nota registrata al Protocollo n. 34316 del 27/06/2018, ha comunicato di non condividere l'indennità di esproprio stimata con determinazione dirigenziale n. 400/2018, di richiedere pertanto la nomina dei Tecnici per la determinazione dell'indennità definitiva ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 ed ha contestualmente designato come tecnico di fiducia il Geom. Bacci Stefano Baccio con studio in Campi Bisenzio;
- con determinazione del 5° Settore n. 816 del 10/10/2018 sono stati nominati, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001, i tecnici incaricati di determinare l'indennità definitiva di espropriazione: il Geom. Bacci Stefano Baccio quale tecnico di fiducia della Società S.B. Display S.r.l. e l'Arch. Falli Volterrani Francesco con studio in Firenze quale tecnico di fiducia dell'Amministrazione;

**Considerato che:**

- i Sigg.ri Mannini Manno e Mannini Marusca, con nota registrata al Protocollo n. 34321 del 27/06/2018, hanno comunicato di non condividere l'indennità di esproprio stimata con determinazione dirigenziale n. 400/2018, di richiedere pertanto la nomina dei Tecnici per la determinazione dell'indennità definitiva ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 ed hanno contestualmente designato come tecnico di fiducia il Geom. Bacci Stefano Baccio con studio in Campi Bisenzio;
- con determinazione n. 816 del 10/10/2018 del Direttore del 5° Settore sono stati nominati, ai sensi dell'art.21 del D.P.R. 327/2001, i tecnici incaricati di determinare l'indennità definitiva di espropriazione: il Geom. Bacci Stefano Baccio quale tecnico di fiducia dei Sigg.ri Mannini Manno e Mannini Marusca e l'Arch. Falli Volterrani Francesco con studio in Firenze quale tecnico di fiducia dell'Amministrazione;

**Dato atto che:**

- con nota acquisita al Prot. n. 25934 del 03/05/2019, il Geom. Bacci Stefano Baccio e l'Arch. Falli Volterrani Francesco hanno trasmesso la relazione di cui all'art. 21, comma 10, del D.P.R. 327/2001 dalla quale risulta che i due tecnici "*rilevandone la natura di terreni non edificabili*" hanno raggiunto un accordo indicando in €/mq. 35,00 la proposta di indennizzo per le aree espropriate relative alla Società S.B. Display S.r.l. e ai Sigg.ri Mannini Manno e Mannini Marusca;
- i suddetti tecnici hanno raggiunto un accordo anche per l'indennizzo delle piantumazioni del soprassuolo, in particolare:
  - per la Società S.B. Display S.r.l.: n.8 piante di olivo ad € 250,00/cad per un totale di € 2.000,00;
  - per i Sigg.ri Mannini Manno e Mannini Marusca: n.12 piante di olivo ad € 250,00/cad per un totale di € 3.000,00, n.54 viti a corpo per un totale di € 2.000,00, n.3 alberi da frutto ad € 400,00/cad per un totale di € 1.200,00, per un importo complessivo di € 6.200,00;
- con note Prot. n. 49885 e Prot. n. 49880 del 06/09/2019 è stato comunicato l'avviso di deposito della relazione di stima rispettivamente alla Società S.B. Display S.r.l. ed ai Sigg.ri Mannini Manno e Mannini Marusca;

**Vista** la comunicazione (Prot. n. 63650 del 11/11/2019) con la quale la Sig.ra Fragai Lara, legale rappresentante della Società S.B. Display S.r.l, dichiara di accettare l'indennità di esproprio determinata dal collegio dei tecnici ed allega contestualmente certificato del Notaio Antonio Gunnella in data 17/10/2019 attestante la piena e libera proprietà del bene;

**Viste:**

- la comunicazione (Prot. n. 63422 08/11/2019) con la quale il Sig. Mannini Manno dichiara di accettare l'indennità di esproprio determinata dal collegio dei tecnici ed allega contestualmente certificato del Notaio Antonio Gunnella in data 17/10/2019 attestante la piena e libera proprietà del bene;
- la comunicazione (Prot. n. 63425 08/11/2019) con la quale la Sig.ra Mannini Marusca dichiara di accettare l'indennità di esproprio determinata dal collegio dei tecnici ed allega contestualmente

certificato del Notaio Antonio Gunnella in data 17/10/2019 attestante la piena e libera proprietà del bene;

**Ritenuto** di stabilire l'indennità definitiva di esproprio dovuta alla Società S.B. Display S.r.l nella misura complessiva di € 10.255,00, di cui € 5.915,00 per la porzione di p.lla 1095 ed € 4.340,00 per la porzione di p.lla 1097, in base a quanto deciso nella relazione del collegio dei tecnici e come riassunto nella seguente tabella:

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>L</b>
Foglio	P.lla originaria	Sup. totale in mq.	Sup. esproprio in mq.	Indennità provvisoria €/mq.	Indennità provvisoria (D x E)	P.lla dopo frazionamento	Sup. Definitiva esproprio in mq.	Decisione Collegio Tecnici €/mq.	Indennità definitiva (H x I)
10	1095	817	183,98	12,36	€ 2.273,99	1447 (ex 1095/b)	169	35,00	€ 5.915,00
10	1097	707	133,06	12,36	€ 1.644,62	1443 (ex 1097/b)	124	35,00	€ 4.340,00

**Ritenuto** di stabilire l'indennità definitiva di esproprio dovuta ai Sigg.rrri Mannini Manno e Mannini Marusca nella misura complessiva di € 24.115,00, di cui € 735,00 per la porzione di p.lla 344, € 9.310,00 per la porzione di p.lla 1094 ed € 14.070,00 per la porzione di p.lla 1096, in base a quanto deciso nella relazione del collegio dei tecnici e come riassunto nella seguente tabella:

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>L</b>
Foglio	P.lla originaria	Sup. totale in mq.	Sup. esproprio in mq.	Indennità provvisoria €/mq.	Indennità provvisoria (D x E)	P.lla dopo frazionamento	Sup. Definitiva esproprio in mq.	Decisione Collegio Tecnici €/mq.	Indennità definitiva (H x I)
10	344	269	17,44	12,36	€ 215,56	1416 (ex 344/b)	21	35,00	€ 735,00
10	1094	650	259,65	12,36	€ 3.209,27	1449 (ex 1094/b)	266	35,00	€ 9.310,00
10	1096	435	372,88	12,36	€ 4.608,80	1445 (ex 1096/b)	402	35,00	€ 14.070,00

**Ritenuto** altresì di riconoscere i seguenti importi quale indennizzo per le piantumazioni del soprassuolo in base a quanto stabilito nella relazione del collegio dei tecnici:

- indennizzo di € 2.000,00 a favore della società S.B. Display S.r.l;
- indennizzo di € 6.200,00 a favore dei Sigg.rrri Mannini Manno e Mannini Marusca;

**Dato atto** che gli importi complessivi da corrispondere a titolo di indennità definitiva di esproprio e di indennizzo delle piantumazioni del soprassuolo risultano pertanto i seguenti.:

- € 12.255,00 a favore della Società S.B. Display S.r.l, proprietaria per 1/1;
- € 30.315,00 a favore dei Sigg.rrri Mannini Manno e Mannini Marusca, da ripartire in base alle rispettive quote di proprietà:
  - Mannini Manno, proprietario per 1/2, € 15.157,50;
  - Mannini Marusca, proprietaria per 1/2, € 15.157,50;

**Dato atto** che sulle somme sopra indicate non dovrà essere effettuata la ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/2001, in quanto trattasi di terreni non ricadenti nelle zone urbanistiche di cui allo stesso articolo di legge, come da attestazioni rilasciate dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 15.05.2018;

**Dato atto** che dalle ispezioni ipotecarie in data 29/01/2020, depositate in atti, risulta che i terreni in oggetto sono liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli;

**Dato atto che:**

- con determinazione del 5° Settore n. 1170 del 29.12.2017 è stato assunto l'impegno di spesa per la somma di € 600.000,00, derivante dalla spesa prevista per le indennità provvisorie di espropriazione e di occupazione temporanea e per le eventuali maggiorazioni spettanti ai coltivatori diretti delle aree espropriate e che risulta assunto l'impegno n. 1448/2017 per la medesima somma di € 600.000,00;
- con determinazione del 5° Settore n. 1234 del 30/12/2019 è stato assunto, ad integrazione del precedente, un ulteriore impegno di spesa di € 46.386,00, registrato con il n.1517/2019, per far fronte a maggiori costi relativi ai procedimenti espropriativi tra cui quelli conseguenti alla determinazione di indennità definitive superiori alle indennità provvisorie;

**Visto** il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza - triennio 2019-2021, approvato con deliberazione G.C. n. 9 del 29/01/2019;

**Dato atto che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 29.07.2019 è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione" per gli anni 2020/2022, successivamente aggiornato con deliberazione consiliare n. 288 del 23/12/2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 23.12.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- con deliberazione G.C. n. 3 del 13.01.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 ed il documento denominato "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2020";

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, in particolare l'art. 183;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e.i.;

## **DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa

1) di determinare le indennità definitive di esproprio delle aree interessate ai lavori di *"Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento"* così identificate nel NCT del Comune di Campi Bisenzio:

a) foglio di mappa 10, particella n.1447 (ex 1095/b), superficie definitiva di esproprio di mq.169, e n. 1443 (ex 1097/b), superficie definitiva di esproprio di mq.124, di proprietà della Società S.B. Display S.r.l, indennità complessiva di € 10.255,00;

b) foglio di mappa 10, particella n.1416 (ex 344/b), superficie definitiva di esproprio di mq.21, n.1449 (ex 1094/b), superficie definitiva di esproprio di mq.266 e n.1445 (ex 1096/b), superficie definitiva di esproprio di mq.402, di proprietà dei Sigg.rrri Mannini Manno e Mannini Marusca, indennità complessiva di € 24.115,00;

2) di riconoscere altresì le seguenti indennità per le piantumazioni del soprassuolo:

- a) € 2.000,00 a favore della Società S.B. Display S.r.l;
- b) € 6.200,00 a favore dei Sigg. rri Mannini Manno e Mannini Marusca;

3) di dare atto che gli importi complessivi da corrispondere ai proprietari sono pertanto i seguenti:

- € 12.255,00 a favore di S.B. Display S.r.l,
- € 30.315,00 a favore dei Sigg. rri Mannini Manno e Mannini Marusca;

4) di procedere al pagamento diretto delle indennità definitive di esproprio e delle indennità per le piantumazioni del soprassuolo a favore dei proprietari con la seguente ripartizione in base alle rispettive quote di proprietà:

- € 12.255,00 a favore della società S.B. Display S.r.l. (C.F. e P.IVA 04481120485), proprietaria per 1/1;
- € 15.157,50 a favore del Sig. Mannini Manno, nato a Campi Bisenzio (Fi) il 20/08/1944, C.F. MNNMNN44M20B507F, proprietario per 1/2;
- € 15.157,50 a favore della Sig.ra Mannini Marusca, nata a Campi Bisenzio (Fi) il 13/05/1940, C.F. MNNMSC40E53B507I, proprietaria per 1/2;

5) di dare atto che sulle somme sopra indicate non dovrà essere effettuata la ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/2001 in quanto trattasi di terreni non ricadenti nelle zone urbanistiche di cui allo stesso articolo di legge, come da attestazioni rilasciate dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 15.05.2018;

6) di imputare la spesa complessiva di € **42.570,00** così come di seguito indicato:

a) per € **11.952,24** mediante sub-impegno sull'impegno n. 1448/2017, cap. 1502008 del Bilancio 2017, di cui alla determinazione dirigenziale n. 1170 del 29.12.2017 citata in narrativa, come riportato nella seguente tabella:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2020	2021	2022
1502008 imp. 1448/2017	10.05.2	999 – Beni immobili n.a.c.		€ 11.952,24		

b) per € **30.617,76** mediante sub-impegno sull'impegno n. 1517/2019, cap. 953 del Bilancio 2019, di cui alla determinazione dirigenziale n. 1234 del 30.12.2019 citata in narrativa, come riportato nella seguente tabella:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo/	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2020	2021	2022
000953000 imp.1517/2019	10.05.2	1.Altri terreni n.a.c.		€ 30.617,76		

7) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nelle tabelle che precedono è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

8) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento

dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

9) di dare immediata notizia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001, del presente provvedimento ad eventuali terzi che risultino titolari di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto su Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

10) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

11) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore 4 Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*