



DETERMINAZIONE N. 85 DEL 04/02/2020

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Realizzazione del Collettore Orientale di scarico delle acque meteoriche scolanti provenienti dall'abitato di Campi Bisenzio – lotto 2 – Richiesta di svincolo in favore dei Sig.ri Gabbiani Marcello, Massai Giuseppe Piero, Massai Ughetta Maria, Vanni Silvana e contestuale richiesta di restituzione al Comune di Campi Bisenzio della residua somma derivante dalla determinazione dell'indennità definitiva di esproprio ad opera della Commissione Espropri della Città Metropolitana di Firenze.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

Oggetto: Realizzazione del Collettore Orientale di scarico delle acque meteoriche scolanti provenienti dall'abitato di Campi Bisenzio – lotto 2 – Richiesta di svincolo in favore dei Sig.ri Gabbiani Marcello, Massai Giuseppe Piero, Massai Ughetta Maria, Vanni Silvana e contestuale richiesta di restituzione al Comune di Campi Bisenzio della residua somma derivante dalla determinazione dell'indennità definitiva di esproprio ad opera della Commissione Espropri della Città Metropolitana di Firenze.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 29.07.2019 è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2020/2022, successivamente aggiornato con deliberazione Consiliare n. 288 del 23/12/2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 23.12.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- con deliberazione G.C. n. 3 del 13.01.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2020" e s.m.i.;

Visti:

- gli art.li 107, 109, 147bis, 178ss D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- il Dlgs 327/2001 (T.U. Espropri);
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 938 del 27.11.2017, veniva disposta a favore del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi degli articoli 22 e 23 DPR 327/2001, l'espropriazione delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto e venivano determinate, nella forma urgente prevista dall'art. 22, comma 1, D.P.R. 327/2001, le indennità provvisorie di esproprio delle medesime aree, tra le quali quelle di seguito indicate:
 - foglio n. 9, particella n. 54 di mq. 1043, intestata a Gabbiani Marcello, di Campi Bisenzio (FI), (proprietà per 5/12), Massai Giuseppe Piero, di Prato (PO), (proprietà per 5/12), Massai Ughetta Maria, di Campi Bisenzio (FI), (proprietà per 1/12), Vanni Silvana, di Firenzuola (FI) (proprietà per 1/12), indennità totale di esproprio offerta € **88.790,00**;
- a seguito della mancata accettazione della indennità sopra elencata, con determinazione del dirigenziale n. 269 del 12/04/2018, la predetta somma veniva depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato;
- successivamente veniva richiesta la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio da parte della Commissione Espropri della Città Metropolitana di Firenze, la quale, con determinazione n. 2 del 28/01/2019, stabiliva le indennità definitive di esproprio per le aree sopraindicate;
- con riguardo all'indennità depositata in favore dei Sig.ri Gabbiani Marcello, Massai Giuseppe Piero, Massai Ughetta Maria, Vanni Silvana la Commissione Espropri ha determinato la somma dell'indennità definitiva loro spettante nella misura di € **55.690,00**; risulta, pertanto, un'economia di spesa pari ad € **33.100,00**, che si rende necessario riaccertare in favore di Questo Ente;

Viste:

- la nota prot. 28700 del 16/05/2019 con la quale i Sig.ri Gabbiani Marcello, Massai Giuseppe Piero, Massai Ughetta Maria, Vanni Silvana hanno dichiarato di accettare l'indennità di esproprio definitiva stabilita dalla suddetta Commissione Espropri;
- la nota prot. 69550 del 10/12/2019 con la quale i Sig.ri Gabbiani Marcello, Massai Giuseppe Piero, Massai Ughetta Maria, Vanni Silvana hanno richiesto lo svincolo della quota spettante sull'indennità complessiva di € 55.690,00 riconosciuta dalla Commissione Espropri, a valere sulla somma depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato;

Dato atto che:

- dalla visura ipotecaria n. T136861 del 31/01/2020 risulta che i terreni espropriati sono liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli;
- non risultano opposizioni di terzi in ordine alla misura ed al pagamento delle suddette indennità;
- dall'Attestazione di zona territoriale omogenea rilasciata dal Responsabile del Servizio Urbanistica il 10/11/2017 risulta che gli immobili sopra identificati, alla data di emissione del decreto di esproprio, ricadevano all'interno delle Zone Omogenee di tipo A, B, C, D ai sensi del DM 1444/1968 e che pertanto sulle somme da svincolare dovrà essere applicata la ritenuta del 20% prevista dall'art. 35 DPR 327/2001;

Ritenuto che ricorrano le condizioni per accogliere al richiesta di svincolo e, contestualmente, per richiedere la restituzione in favore di Questa Amministrazione delle somme derivanti dall'economia di spesa riscontrata;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa:

1. di prendere atto della determinazione n. 2 del 28/01/2019 della Commissione Espropri della Città Metropolitana di Firenze, la quale, con riferimento alle aree identificate al NCT del Comune di Campi Bisenzio, foglio n. 9, part.lla n. 54 di mq. 1043, ha stabilito l'indennità definitiva di esproprio come di seguito indicato:

mq espropriati	Qualità	Indennità definitiva
122	Magazzini	€ 36.600,00
52	Tetteria	€ 10.400,00
869	Resede	€ 8.690,00
Totale		€ 55.690,00

2. di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento all'attestazione di deposito definitivo 10/09/2018 (nr. Nazionale 1326597 – nr. Prov.le 190272 – cod. rif. FI01326597C), per l'importo complessivo di € 88.790,00, a titolo di indennità provvisoria di esproprio per l'area identificata al NCT del Comune di Campi Bisenzio, foglio n. 9, particella n. 54 di mq. 1043, a svincolare unicamente la somma di € 55.690,00, oltre interessi maturati dalla data del deposito, giusta determinazione n. 2 del 28/01/2019 della Commissione Espropri della Città Metropolitana di Firenze, in favore dei seguenti soggetti secondo le rispettive quote di proprietà:

- 5/12 della somma dovuta in favore di Gabbiani Marcello, nato a Campi Bisenzio (FI) il 7.07.1937, c.f. GBBMCL37L07B507G;
- 5/12 della somma dovuta in favore di Massai Giuseppe Piero, nato a Prato (FI) il 27.01.1946, c.f. MSSGPP46A27G999I;
- 1/12 della somma dovuta in favore di Massai Ughetta Maria, nata a Campi Bisenzio (FI) il 2.09.1940, c.f. MSSGTT40P42B507J;
- 1/12 della somma dovuta in favore di Vanni Silvana, nata a Firenzuola (FI) il 3.10.1947, c.f. VNNSVN47R43D613P;

3. di dare atto che sulle somme da svincolare sarà applicata dal Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato la ritenuta del 20% prevista dall'art. 35 DPR 327/2001;

4. di richiedere, per l'effetto, al Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento alla medesima attestazione di deposito definitivo 10/09/2018 (nr. Nazionale 1326597 – nr. Prov.le 190272 – cod. rif. FI01326597C), di € 88.790,00 la restituzione al Comune di Campi Bisenzio (c.f. 80016750483), con sede in Piazza Dante n. 36 – 50013 Campi Bisenzio (FI), della residua somma di € 33.100,00, tutt'ora in deposito, oltre interessi maturati dalla data del deposito;

5. di disporre che il rimborso della suddetta somma di € 33.100,00, oltre interessi, venga effettuato mediante accredito sulle seguenti coordinate: IBAN IT56X0100003245311300062481 – Codice Ente 62481 – Tesoreria Unica del Comune di Campi Bisenzio (c.f. 80016750483), Banca d'Italia;

6. di accertare la somma di € 33.100,00 con imputazione sul Cap. 40500.04.000523000 della parte Entrata “*Restituzione depositi amministrativi per espropri*” del Bilancio 2020, dando atto che l'esatta somma, comprensiva degli interessi dovuti, potrà essere quantificata solo al momento dello svincolo, in base agli interessi maturati;

7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;

8. di dare atto che il presente provvedimento, esente da bollo ai sensi del DPR 642/1972, sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ed affisso all'Albo Pretorio dell'Ente;

9. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”