



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 39 DEL 27/02/2020**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata adibite a viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni, costituenti porzione di Via Tassoni.

L'anno duemilaventini, il giorno ventisette del mese di febbraio, in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il dott. MARCO PANDOLFINI in qualità di Segretario Generale.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ANTONELLA GRECO - ALESSANDRA AZZARRI - MARIA SERENA QUERCIOLO.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 20 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	CILIBERTO GIUSI	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	TAMMARO ROCCO	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	GRECO ANTONELLA	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Assente	AZZARRI ALESSANDRA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BINI MONICA	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
PRISCO ANGELINA	Presente	BAUDO GIANNI	Assente
QUERCIOLO MARIA SERENA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
CANTINI ANDREA	Assente	LA GRASSA FILIPPO	Presente
GANDOLA PAOLO	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
PIZZIRUSSO CONCETTA	Assente	TAGLIAFERRI ANDREA	Assente
BALLERINI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 19 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti GRECO ANTONELLA.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - SALVATORI GIORGIA ed assenti RICCI LUIGI - ROSO MONICA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(*) Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 31 della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" che, ai commi 21 e 22, testualmente recita:

- comma 21 – *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*;
- comma 22 – *"La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;

Richiamata la propria deliberazione n. 23 del 5.02.2015 ad oggetto *"Legge n. 448 del 23.12.1998: accorpamento al demanio stradale di aree adibite a viabilità aperta al pubblico transito da oltre venti anni. Atto di indirizzo e programmatico"*, con la quale è stato espresso l'indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita, da parte del Comune di Campi Bisenzio, di particelle private destinate all'uso pubblico, come strade aperte al pubblico transito ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la Legge n. 448/1998 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei proprietari;

Precisato che:

- appare utile ed opportuno razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;
- l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre venti anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente;

Vista la relazione del 11/02/2020 con allegata planimetria rimessa dal Dirigente del Settore 4, sottoscritta in forma digitale ed allegata in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), con cui viene proposto, previa verifica dei presupposti di legge, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree, che sono utilizzate come viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni, censite al C.T. del Comune di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. 10 part.lla 562, 488, 489, di proprietà dei seguenti intestatari e/o aventi causa, quali:

- Guglielmino Laura, residente a Campi Bisenzio, quota 7006/100.000;
- Ceccherelli Alberto, residente a Firenze, quota 7006/100.000;
- Romoli Anna Maria, residente a Campi Bisenzio, quota 7006/100.000;
- Moretti Umberto, residente a Campi Bisenzio, quota 7006/100.000;



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

- Ballini Chiara, residente a Campi Bisenzio, quota 28025/300.000;
- Badiani Stefania, residente a Campi Bisenzio, quota 7007/300.000;
- Badiani Gianluca, residente a Campi Bisenzio, quota 7007/300.000;
- Ballini Olga, residente a Campi Bisenzio, quota 7006/100.000;
- Salvi Renato, residente a Campi Bisenzio, 7007/100.000;
- Pescatori Clara, residente a Campi Bisenzio, quota 10676/100.000;
- Nesi Maria Monica, residente a Campi Bisenzio, quota 5337/100.000;
- Nesi Simone, residente a Campi Bisenzio, quota 5337/100.000;
- Giorgetti Agostino, residente a Campi Bisenzio, quota 1883/100.000;
- Simonetti Anna, residente a Campi Bisenzio, quota 1883/100.000;
- Giorgetti Giuliano, residente a Campi Bisenzio, quota 6278/100.000;
- Giorgetti Marcello, residente a Campi Bisenzio, quota 2512/100.000;
- Mangani Silvia, residente a Campi Bisenzio, quota 6278/100.000;
- Colombo Egle, residente a Campi Bisenzio, quota 3766/100.000;

Rilevata la competenza del Consiglio a provvedere all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett I), D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- la Legge del 23.12.1998, n. 448;
- il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267;

Visti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e quello in ordine alla regolarità contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore n. 4 "Programmazione a Gestione del Territorio" e dal Dirigente del Settore n. 3 "Risorse", ai sensi dell'49 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 27.02.2020 dalla II Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "Lavori Pubblici",
- gli interventi espressi dal Consigliere Ballerini capogruppo di "CAMPI A SINISTRA" e dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA" che, tra l'altro, dichiara il proprio voto favorevole;

Preso atto altresì che, nel corso della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine dei lavori consiliari, è uscito il Consigliere Greco e che, pertanto, sono presenti n. 19 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri votanti n. 19
- Consiglieri favorevoli n. 19



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

1) di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree censite al C.T. del Comune di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. 10 part.lla 562, 488, 489, di proprietà dei seguenti intestatari e/o aventi causa, quali:

- Guglielmino Laura, residente a Campi Bisenzio, quota 7006/100.000;
- Ceccherelli Alberto, residente a Firenze, quota 7006/100.000;
- Romoli Anna Maria, residente a Campi Bisenzio, quota 7006/100.000;
- Moretti Umberto, residente a Campi Bisenzio, quota 7006/100.000;
- Ballini Chiara, residente a Campi Bisenzio, quota 28025/300.000;
- Badiani Stefania, residente a Campi Bisenzio, quota 7007/300.000;
- Badiani Gianluca, residente a Campi Bisenzio, quota 7007/300.000;
- Ballini Olga, residente a Campi Bisenzio, quota 7006/100.000;
- Salvi Renato, residente a Campi Bisenzio, 7007/100.000;
- Pescatori Clara, residente a Campi Bisenzio, quota 10676/100.000;
- Nesi Maria Monica, residente a Campi Bisenzio, quota 5337/100.000;
- Nesi Simone, residente a Campi Bisenzio, quota 5337/100.000;
- Giorgetti Agostino, residente a Campi Bisenzio, quota 1883/100.000;
- Simonetti Anna, residente a Campi Bisenzio, quota 1883/100.000;
- Giorgetti Giuliano, residente a Campi Bisenzio, quota 6278/100.000;
- Giorgetti Marcello, residente a Campi Bisenzio, quota 2512/100.000;
- Mangani Silvia, residente a Campi Bisenzio, quota 6278/100.000;
- Colombo Egle, residente a Campi Bisenzio, quota 3766/100.000;

come da relazione 11/02/2020 con allegata planimetria rimessa dal Dirigente del Settore 4, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

2) di trasferire al Comune le aree suddette, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, l. n. 448/1998 e in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 5.02.2015;

3) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali di procedere agli adempimenti relativi alla registrazione e trascrizione gratuita degli atti amministrativi relativi ai beni acquisiti al patrimonio comunale, previa adozione di decreto dirigenziale di accorpamento al demanio stradale da parte del Dirigente del Settore 4, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;

4) di disporre che, ai sensi della legge 241/1990 e s.m.e.i., a conclusione della procedura venga comunicato ai proprietari l'avvenuto trasferimento della proprietà.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del presente atto in quanto occorre provvedere all'adozione dei successivi atti gestionali e di quelli relativi al diritto di superficie;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri votanti n. 19
- Consiglieri favorevoli n. 19
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
C.C./G.C. n° 38 del 27-02-2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE / ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata adibite a viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni, costituenti porzione di Via Tassoni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 13/02/2020

II DIRIGENTE DEL SETTORE 4
Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 16/2/2020

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Niccolò Nucci



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to ELEONORA CIAMBELLOTTI

Il Segretario Generale

f.to MARCO PANDOLFINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.