



Campi Bisenzio, 11/02/2020

Al Consiglio Comunale
SEDE

OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale comunale di area di proprietà privata adibita a viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni - VIA TASSONI.

Premesso che:

- a mezzo dello Studio Tecnico AR ARTHEMIA, i soggetti sottoelencati, quali proprietari o aventi causa dell'area censita al **C.T. del Comune di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. 10 part.ile 562, 488, 489**, costituente porzione di Via Tassoni, hanno presentato atti di assenso acquisiti a prot. n. **50885** del **26/09/2018**, acconsentendo, ai sensi dell'articolo 31, commi 21 e 22, l. n. 448/1998 all'accorpamento gratuito al demanio stradale comunale delle suddette aree, quali ripartite in comproprietà come di seguito indicato:
 - Guglielmino Laura, residente a Campi Bisenzio, quota 7006/100.000;
 - Ceccherelli Alberto, residente a Firenze, quota 7006/100.000;
 - Romoli Anna Maria, residente a Campi Bisenzio, quota 7006/100.000;
 - Moretti Umberto, residente a Campi Bisenzio, quota 7006/100.000;
 - Ballini Chiara, residente a Campi Bisenzio, quota 28025/300.000;
 - Badiani Stefania, residente a Campi Bisenzio, quota 7007/300.000;
 - Badiani Gianluca, residente a Campi Bisenzio, quota 7007/300.000;
 - Ballini Olga, residente a Campi Bisenzio, quota 7006/100.000;
 - Salvi Renato, residente a Campi Bisenzio, 7007/100.000;
 - Pescatori Clara, residente a Campi Bisenzio, quota 10676/100.000;
 - Nesi Maria Monica, residente a Campi Bisenzio, quota 5337/100.000;
 - Nesi Simone, residente a Campi Bisenzio, quota 5337/100.000;
 - Giorgetti Agostino, residente a Campi Bisenzio, quota 1883/100.000;
 - Simonetti Anna, residente a Campi Bisenzio, quota 1883/100.000;
 - Giorgetti Giuliano, residente a Campi Bisenzio, quota 6278/100.000;
 - Giorgetti Marcello, residente a Campi Bisenzio, quota 2512/100.000;
 - Mangani Silvia, residente a Campi Bisenzio, quota 6278/100.000;
 - Colombo Egle, residente a Campi Bisenzio, quota 3766/100.000;

Preso atto che trattasi di aree di proprietà privata adibite a viabilità di pubblico transito da oltre venti anni, pur essendo ancora intestate a soggetti privati e che i costi di illuminazione, manutenzione, pulizia e quant'altro, sono a completo carico del Comune;

Visto che

- per tali casistiche la Legge n. 448/1998 dà facoltà agli enti locali di acquisire al demanio stradale porzioni di terreno facenti parte di viabilità aperte al pubblico transito da oltre 20 anni ed ancora intestate a soggetti privati, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari;

Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio"



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

- con deliberazione n. 23 del 5.02.2015 il Consiglio Comunale ha dettato gli indirizzi applicativi della legge 448/1998, al fine di poter procedere alle acquisizioni al demanio comunale delle aree ricadenti in detta fattispecie, senza alcun onere economico né a carico del Comune né a carico dei cittadini, non comportando le stesse né spese notarili né spese di registrazione e trascrizione;

Dato atto che:

- a seguito di istruttoria è emerso che l'area individuata al **C.T. del Comune di Campi Bisenzio al foglio n. 10 part. I.le 562, 488, 489** oggetto delle proposte di cessione gratuita al Comune, è utilizzata come viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni e può quindi essere acquisita al demanio stradale;
- i proprietari o aventi causa dell'area oggetto di accorpamento hanno espressamente dichiarato che:
 - danno assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle particelle sopra richiamate;
 - l'area oggetto della presente cessione è destinata alla libera fruizione quale sede stradale ininterrottamente da oltre venti anni;
 - l'area ricade nella loro piena disponibilità ed è libera da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento all'uso pubblico;

Quanto sopra premesso, ritenendo che sia interesse del Comune accorpere al proprio demanio stradale l'area suddetta, al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tale bene e renderlo corrispondente alla situazione di fatto, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, l. n. 448/1998 ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 5.02.2015,

SI PROPONE DI

- accettare la proposta avanzata dagli istanti, avvalendosi della facoltà concessa dalla suddetta norma;
- procedere all'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, delle aree sopra indicate, utilizzate da oltre venti anni quale sede stradale, identificata nella toponomastica quale porzione di **Via Tassoni**;
- dare mandato all'ufficio Contratti per gli adempimenti civilistici relativi alla registrazione e trascrizione gratuite, successive all'approvazione del provvedimento;

Con osservanza.

Si allega estratto di planimetria catastale.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa."

Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio"

