



DETERMINAZIONE N. 236 DEL 10/04/2020

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Concessione da parte della Regione Toscana in favore del Comune di Campi Bisenzio di due locali dell'immobile denominato "ex casello idraulico" sito in Campi Bisenzio, P.za Matteotti n. 16/18, censito al C.F. Foglio 20 part.IIa 56 sub. 500 per l'attuazione del progetto di comunità "Casa dell'acqua - Bene comune". Adesione ed approvazione schema disciplinare di concessione.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **NIERI LETIZIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **1**

Elenco:

- 1 SCHEMA concessione CASELLO IDRAULICO+planimetria**

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

OGGETTO: Concessione da parte della Regione Toscana in favore del Comune di Campi Bisenzio di due locali dell'immobile denominato "ex casello idraulico" sito in Campi Bisenzio, P.za Matteotti n. 16/18, censito al C.F. Foglio 20 part.IIa 56 sub. 500 per l'attuazione del progetto di comunità "Casa dell'acqua - Bene comune". Adesione ed approvazione schema disciplinare di concessione.

IL DIRIGENTE PRO-TEMPORE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Arch. Letizia Nieri
Determinazione dirigenziale del Settore 4 n. 22 del 10.01.2020

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 29.07.2019 è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione" per gli anni 2020/2022, successivamente aggiornato con Deliberazione Consiliare n. 288 del 23/12/2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 23.12.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- con deliberazione G.C. n. 3 del 13.01.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2020" e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 10 del 29.01.2020 è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2020-2022;

Visti:

- la Legge Regionale Toscana n. 77/2004, in materia di "Demanio e Patrimonio della Regione Toscana";
- il Regolamento regionale n. 61/R del 23 novembre 2005 di attuazione della suddetta legge;
- il Decreto regionale n. 7168 del 23/12/2005, da ultimo modificato con Decreto n. 2555/2019, concernente la classificazione dei beni del demanio e patrimonio regionale;
- D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- tra i beni del Patrimonio Indisponibile della Regione Toscana è compresa un'unità immobiliare posta nel Comune di Campi Bisenzio, Piazza Matteotti nn. 16/18, censita al C.F. comunale al Foglio 20 part.IIa 56 sub. 500, che risulta libera e disponibile;
- nell'anno 2018, Il Comune di Campi Bisenzio sottoscriveva un accordo con la Regione Toscana per la promozione dei beni comuni, di cui alla Deliberazione regionale n. 372 del 09/04/2018;
- nell'ambito del suddetto Accordo, il Comune di Campi Bisenzio, con nota prot. 15571 del 15/3/2019, richiedeva l'utilizzo dei suddetti locali per la realizzazione di un progetto di comunità denominato "Casa dell'acqua - Bene comune";
- lo stesso Ente comunale, con comunicazioni 30/04/2019 prot. 25541 e 19/02/2020 esprimeva assenso alle condizioni contenute nel disciplinare di concessione dell'immobile in oggetto, quali rappresentate dalla Regione con nota prot. 19587 del 04/04/2019;

Dato atto che:

- con Decreto Dirigenziale n. 3744 del 6/03/2020, la Regione Toscana accoglieva la richiesta del Comune di Campi Bisenzio, disponendo l'assegnazione del bene di cui trattasi ai sensi dell'art. 41 del citato Regolamento e fissando il canone ricognitorio annuo nella cifra di € 180,00 (centottanta/00);
- con medesimo provvedimento, il suddetto Ente Regionale disponeva non procedersi alla richiesta di deposito cauzionale a garanzia delle obbligazioni assunte dal concessionario, in quanto trattasi di concessione in favore di Ente locale, in linea con quanto disposto dall'art. 41, comma 2, del Regolamento predetto;

Visto lo schema di disciplinare di concessione per un periodo di anni 6 (sei) dal 1/03/2020 al 28/02/2026, quale trasmesso dalla Regione Toscana ed allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1);

Ravvisata la necessità di formalizzare gli adempimenti necessari a dare attuazione alla concessione e ritenuto di procedere all'approvazione del suddetto schema di disciplinare;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di disporre l'adesione del Comune di Campi Bisenzio alla concessione con la Regione Toscana, ai sensi dell'art. 41 del Regolamento regionale n. 61/R del 23/11/2005, per l'utilizzo di un'unità immobiliare posta nel Comune di Campi Bisenzio, Piazza Matteotti n.16, censita al C.F. comunale al Foglio 20 part.IIa 56 sub. 500;

- di approvare, a tal fine, lo schema di disciplinare di concessione per il periodo di anni 6 (sei) dal 1/03/2020 al 28/02/2026, allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale (All. 1);

- di disporre che si proceda alla sottoscrizione del disciplinare con la Regione Toscana, per la concessione relativa all'unità immobiliare di cui trattasi;

- di impegnare, a copertura del canone annuo della concessione, la somma complessiva di € **1.080,00**, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo / articolo	Missione / Programma / Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ					
				2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
39001	01.11.1	P.Fin. U.1.03.02.07.000 - Utilizzo di beni di terzi		180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00

- di dare atto, per quanto espresso ai precedenti punti, del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente *p.t.* del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
Arch. Letizia Nieri

"Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"