



Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 2°
"Servizi alla Persona"
U.O. Area Sociale

AVVISO MISURA STRAORDINARIA ED URGENTE PER IL SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CONSEGUENTE ALL' EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19

Vista la Legge n. 431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii, recante "disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che all'art. 11 istituisce il Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

Preso atto che la situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell'infezione Covid-19 sta producendo rilevanti danni economici, che si traducono immediatamente in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari;

Vista la delibera della Giunta regionale toscana n. 442 del 31 marzo 2020, per l'approvazione degli strumenti operativi di attivazione della Misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19";

Dato atto che ai sensi dell'Allegato A) della suddetta Delibera G.R.T. n. 442/2020, la presente Misura straordinaria è destinata specificamente ai lavoratori dipendenti e autonomi che, in conseguenza dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 abbiano cessato, ridotto o sospeso la loro attività o il loro rapporto di lavoro;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto "Delibera Giunta regionale toscana 442 del 31.3.2020 - Avviso Pubblico per l'Assegnazione di contributi economici a sostegno del pagamento del canone di locazione in risposta all'emergenza epidemiologica da Covid-19 – Approvazione dei criteri per la modulazione del contributo individuale agli aventi diritto"

LA DIRIGENTE DEL SETTORE 2 "SERVIZI ALLA PERSONA"

(Nominata con Decreto del Sindaco n. 71 del 10 dicembre 2019)

In attuazione della propria determinazione n..... del 22 aprile 2020

RENDE NOTO

che **a partire dalle ore 12:00 giorno 28 aprile 2020 e fino alle ore 12:00 giorno 18 maggio 2020** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda esclusivamente on-line attraverso la piattaforma F.I.D.O. del Comune di Campi Bisenzio, **per ottenere un contributo straordinario a sostegno del canone di locazione**, secondo quanto disposto dal presente Avviso e dalle vigenti disposizioni regionali, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, secondo i criteri e la ripartizione finanziaria stabiliti dalla sopra citata Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana.

ARTICOLO 1

Requisiti e condizioni di ammissione

La presente misura straordinaria è destinata specificamente ai lavoratori dipendenti e autonomi che abbiano cessato, ridotto o sospeso la loro attività o il loro rapporto di lavoro a far data dalla dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica CoViD-19 (Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020) per ragioni commesse ad essa.

Possono presentare domanda le persone che alla data di pubblicazione del presente Avviso siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Campi Bisenzio nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo.
- b) titolarità di un regolare contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza;
- c) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune in cui è presentata la domanda; non si applicano i requisiti indicati al presente punto quando il nucleo familiare del richiedente è titolare di immobili ad uso abitativo, purché uno solo di essi rientri alternativamente in una delle seguenti fattispecie:
 - coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario. Nella domanda di contributo dovranno essere indicati, a pena di esclusione, i dati della registrazione dell'omologa o della separazione oppure della sentenza di divorzio ed il tribunale di riferimento. Alla domanda può essere allegata la copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria;
 - titolarità di pro-quota di diritti reali e dei quali sia documentata la non disponibilità. Questa circostanza deve essere dichiarata, a pena di esclusione, nella domanda di contributo. Alla domanda, a pena di esclusione, deve essere allegata la documentazione attestante la titolarità relativa alla pro-quota di diritti reali sull'immobile nonché la documentazione attestante che l'immobile non è a disposizione del nucleo familiare (esempio non a titolo esaustivo: si tratta di abitazione in cui risiede altro soggetto titolare di diritto reale pro-quota). Se la documentazione (sia quella attestante la titolarità del diritto reale pro-quota, sia quella relativa all'indisponibilità dell'alloggio) è stata rilasciata da uno stato estero, dovrà essere legalizzata e tradotta in lingua italiana nelle forme di legge;
- d) valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n. 159 e successive modificazioni e integrazioni, non superiore a Euro 28.684,36 per l'anno 2019; qualora il richiedente non avesse presentato la DSU nell'anno 2019 potrà farlo nell'anno 2020, con le modalità previste dalle disposizioni governative vigenti, indicando nella domanda il numero di protocollo della pratica presentata e autocertificando che il proprio valore ISE non è superiore a Euro 28.684,36;
- e) diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 30% (trenta per cento) per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), sia a redditi da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia;
- f) non essere beneficiari di contributo per l'autonomia dei giovani della Misura GiovaniSì relativo al canone di locazione di alloggio autonomo per l'anno 2020;
- g) non essere assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Gli ammessi al presente Avviso potranno presentare domanda anche per il Bando contributo affitto anno 2020. La somma erogata quale misura straordinaria ai sensi del presente Avviso verrà sottratta all'importo spettante in base al Bando contributo affitto 2020

ARTICOLO 2

Nucleo familiare

Ai fini del presente Avviso, si considera nucleo familiare quello risultante dallo stato di famiglia anagrafico.

La domanda è presentata da un solo componente del nucleo familiare, come sopra definito, per tutti i componenti. Non sono ammesse domande presentate autonomamente da persone facenti parti dello stesso nucleo familiare.

ARTICOLO 3

Entità ed erogazione del contributo

Il contributo della presente Misura straordinaria sarà calcolato sulla base del 50% (cinquanta per cento) del canone di locazione, in misura non superiore a euro 300,00 mensili comunque modulato, sulla base delle risorse economiche disponibili.

Il contributo corrisponde a 3 mensilità successive a partire da aprile 2020 e sarà corrisposto in unica soluzione al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso.

Il Servizio Casa provvede all'erogazione diretta del contributo ai beneficiari individuati sulla base della graduatoria definitiva.

Ai fini del pagamento del contributo, gli aventi diritto collocati nella graduatoria definitiva delle domande ammesse, dovranno presentare l'autocertificazione integrativa relativa al permanere del requisito di accesso per l'intera durata del contributo stesso.

Il contributo verrà liquidato tramite pagamento sulle coordinate IBAN esclusivamente di conto corrente bancario o postale

La collocazione nella graduatoria definitiva non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo.

Nel caso in cui le risorse disponibili non consentano l'erogazione del contributo a tutti gli ammessi, il Servizio Casa inoltra alla Regione la graduatoria, completa dell'indicazione dei soggetti cui sia stato assegnato il contributo e, di conseguenza, di quelli per i quali ciò non sia stato possibile.

Eventuali proroghe della Misura straordinaria saranno valutate esclusivamente sulla base dell'evoluzione della emergenza epidemiologica e saranno definite nella durata e nell'entità dalla Regione Toscana d'intesa con i Comuni

ARTICOLO 4

Formazione e pubblicazione della graduatoria

A) Ammissibilità delle domande

Le domande dovranno essere inviate esclusivamente on-line attraverso la piattaforma F.I.D.O. del Comune di Campi Bisenzio. E' inammissibile e non sanabile la domanda:

- presentata dopo la scadenza del termine indicato;
- presentata in modalità diversa rispetto al portale F.I.D.O.;
- presentata da persona priva dei requisiti richiesti;
- nella quale il richiedente non abbia espresso il consenso al trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 in materia di trattamento dei dati personali).

B) Istruttoria delle domande.

Il Comune di Campi Bisenzio procede all'istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità, nonché, a campione, la veridicità delle dichiarazioni in esse contenute.

C) Criteri di selezione delle domande.

La graduatoria sarà formata sulla base delle fasce ISE: - Fascia "A": valore ISE uguale o inferiore all'importo di Euro 13.338,26 (corrispondente a due pensioni minime INPS – Tabella B allegato 2 alla Circolare INPS n. 122 del 27/12/2018);

- Fascia "B": valore ISE compreso tra l'importo di Euro 13.338,26 e l'importo di Euro 28.684,36;

In caso di parità di valore ISE, tra due o più nuclei, la posizione in graduatoria verrà determinata in base ai seguenti criteri di precedenza, applicati nel seguente ordine:

- a) numero e età dei minori presenti nel nucleo: precede il nucleo con numero maggiore di figli e età più bassa dei minori
- b) presenza di soggetti con invalidità pari o superiore al 67% nel nucleo e/o con accertamento di handicap ai sensi della L. 5 febbraio 1992, n.104.

D) Formazione della graduatoria.

Entro 30 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle domande verrà pubblicato per 10 (dieci) giorni all'Albo Pretorio e sul sito del Comune un elenco provvisorio dei nuclei familiari ammessi e di quelli esclusi.

Per un periodo di 10 (dieci) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione dell'elenco provvisorio sarà possibile presentare opposizione all'elenco provvisorio delle ammissioni e delle esclusioni inviando apposito modulo on - line sul sistema F.I.D.O del Comune di Campi Bisenzio. Una volta terminata la fase istruttoria delle opposizioni la graduatoria definitiva degli esclusi e degli ammessi verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito del Comune con le modalità di seguito indicate.

F) Modalità di pubblicazione della graduatoria

Ai sensi dell'articolo 8, comma 3, della Legge 241/90, il Comune non invierà comunicazioni personali all'indirizzo di residenza dei singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria.

Dell'avvenuta pubblicazione dei provvedimenti di approvazione della graduatoria, verrà data notizia a mezzo comunicato stampa, pubblicato sulle news del sito internet del Comune all'indirizzo web: www.comune.campi-bisenzio.fi.it

La graduatoria sarà pubblicata in forma anonima, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy, all'Albo Pretorio e sulla pagina dedicata del sito internet dell'Ente.

Successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva delle domande ammesse, il Comune di Campi Bisenzio procederà alla liquidazione del contributo spettante. Le erogazioni saranno determinate secondo le modalità di cui all'art. 3 del presente Avviso Pubblico

ARTICOLO 5

Modalità di presentazione della domanda e documentazione obbligatoria

La domanda dovrà essere compilata esclusivamente on-line sul portale F.I.D.O le cui modalità di accesso sono indicate sul sito alla pagina: <https://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/fido> e dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dai seguenti documenti scannerizzati esclusivamente nei seguenti formati: pdf, jpg, tiff. Ogni singolo allegato non deve superare la dimensione di 5 mega. Per la partecipazione al Bando è necessaria la presentazione della documentazione seguente:

- a) copia del contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui il richiedente ha la residenza anagrafica;
- b) documentazione comprovante la riduzione del reddito in riferimento all'attività lavorativa a partire dal 31 gennaio 2020 e le corrispondenti mensilità dell'anno 2019, laddove sia disponibile;
- c) certificazione attestante invalidità pari o superiore al 67% nel nucleo e/o accertamento di handicap ai sensi della L.5 febbraio 1992, n.104byte.

Si riepilogano sinteticamente le informazioni utili per accedere a F.I.D.O:

Le istanze F.I.D.O. protette sono accessibili tramite le credenziali del Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) oppure tramite la Carta Sanitaria Elettronica e altra Carta Nazionale dei Servizi (CNS).

Il cosiddetto *riconoscimento forte* del richiedente già autenticato al portale F.I.D.O. consente di trasmettere le istanze al Comune senza dover firmare (né in modalità analogica né digitale) nel caso si tratti di un privato cittadino che agisce per proprio conto.

Presso lo Sportello Polifunzionale del Comune, PREVIA NECESSARIO PREVENTIVO APPUNTAMENTO TELEFONICO, con i limiti imposti dalle vigenti disposizioni sul contenimento dell'epidemia COVID_19, i cittadini potranno utilizzare un personal computer per presentare le proprie domande con il servizio on-line F.I.D.O..

ARTICOLO 6

Casi particolari

- *Decesso del richiedente:*

in caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria, il contributo calcolato con riferimento al periodo di residenza dello stesso nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi purché gli stessi, entro i tempi di liquidazione dei contributi agli aventi diritto, ne facciano specifica richiesta presentando idonea certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato giuridico di eredi,

- *Coabitazione:*

nel caso di coabitazione di più nuclei familiari nel medesimo alloggio, il canone di riferimento è la quota parte a carico del nucleo familiare del richiedente.

ARTICOLO 7

Controlli e sanzioni

L'elenco degli aventi diritto sarà utilizzato per i controlli previsti dalle normative vigenti. Il Comune potrà trasmettere segnalazioni di casi particolari, oggetto di una più attenta valutazione, agli Uffici Territoriali della Guardia di Finanza, in applicazione del Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, Anci Toscana, Comando Regionale Toscana della Guardia di Finanza e Inps Direzione Regionale Toscana.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e dell'articolo 11, comma 6, del DPCM n. 159/2013, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le norme penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato, sulla base della dichiarazione non veritiera.

ARTICOLO 8

Informativa agli interessati sulla protezione dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) è Anci Toscana, nella persona dell'Avv. Marco Giuri.

Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it e rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it.

Si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Titolare, sia in formato cartaceo che elettronico, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento. Nell'ambito del procedimento, i dati personali sono trasmessi all'avv. Marco Giuri.

I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>

ARTICOLO 9

Responsabile del procedimento

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Gloria Giuntini, Dirigente Settore 2° Servizi alla Persona del Comune di Campi Bisenzio

ARTICOLO 10

Norma finale

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si fa riferimento alla Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 442/2020.

La Dirigente del 2° Settore
"Servizi alla Persona"
(Dott.ssa Gloria Giuntini)