



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

Campi Bisenzio, 3/03/2020

Spett.le
CONSIGLIO COMUNALE
SEDE

OGGETTO: Sdemanializzazione del relitto della rampa di accesso del vecchio ponte sul Torrente Garille in VIA Tomerello – C.T. Foglio di mappa 8 part.Ile 14, 57, foglio di mappa n. 4 part.Ila 27. RELAZIONE

Spett.le Consiglio Comunale,

con riferimento alla posizione in oggetto, si espone quanto segue.

Premesso che:

- il Comune di Campi Bisenzio è proprietario di complesso edilizio insistente su un lotto di terreno sito in Via Tomerello snc, parallelamente alla Via Einstein, censito al C.T. Foglio di mappa 8 part.Ile 14, 57, foglio di mappa n. 4 part.Ila 27, quale inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2009-2011 con Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 26/03/2009;
- detto appezzamento di terreno è attraversato dal Torrente Garille, sul quale era stato edificato un ponte carrabile di collegamento fra le due sponde, il quale, ad oggi, risulta demolito e la suddetta viabilità di Tomerello è caduta in disuso, stante la mancanza di collegamento attraverso l'alveo ed in virtù della realizzazione della nuova Via Einstein, che corre parallela alla vecchia strada e permette l'attraversamento del Torrente Garille;
- all'interno dell'area sopra individuata, Eni SpA è proprietaria di n. 2 oleodotti posati negli anni 1969-1970, tratto "Livorno-Calenzano DN 8" (Linea Bianchi LB e Linea Neri LN), adibiti all'approvvigionamento dei prodotti petroliferi sul territorio e classificati "infrastrutture strategiche" ai sensi dell'art. 57 l. n. 35/2012;

Visto che Eni SpA ha trasmesso istanza 16/01/2020 prot. 2508, rappresentando l'esigenza di ripristinare un tratto dell'oleodotto "LB" a seguito di danneggiamento doloso e, al fine di poter effettuare in sicurezza i lavori, ha chiesto rilascio di titolo autorizzativo in deroga, ex art. 14 DPR 380/2001, per "demolizione senza ricostruzione", a propria cura e spese, delle campate della rampa di accesso al ponte preesistente, le quali insistono sul tratto di oleodotto da ripristinare e che presentano uno stato di apprezzabile criticità strutturale;

Preso atto dell'indirizzo della giurisprudenza secondo cui "(...)un ponte, in quanto pertinenza di bene del demanio naturale e necessario, appartiene ad esso." (cfr **Cons. Stato n. 5337/2013; TAR Lazio (Roma) n. 33983/2010**);

Ritenuto in ragione di quanto sopra che le campate di collegamento al vecchio ponte, in quanto parti strutturali del medesimo, siano da considerarsi ricomprese nei Beni Demaniali;

Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio"

Comune di Campi Bisenzio
Via P. Pasolini , 18 50013 Campi Bisenzio (FI)
P.I. 00421110487 C.F. 80016750483

PEC comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e
Gestione del Territorio

Considerato che la struttura principale del vecchio ponte di attraversamento del Torrente Garille risulta demolita da tempo e che, ad oggi, il tracciato stradale di Via Tomerello è rimasto inutilizzato per un ingente lasso di tempo, poiché sostituito dalla più moderna Via Einstein e che, in ogni caso, appare opportuno procedere alla riqualificazione dell'area di cui trattasi;

Preso atto del consolidato orientamento in giurisprudenza circa la necessità di apposito provvedimento dichiarativo, ai sensi dell'articolo 829 c.c. per addivenire alla sdemanializzazione dei beni immobili delle P.A. (cfr. **Cons. Stato n. 3143/2018; Cass. Civ., n. 12062/2014; TAR Campania (Napoli) n. 4836/2019**);

Ritenuto dunque che, nel caso di specie, si debba procedere ad applicare al relitto di ponte di cui trattasi la disciplina della sdemanializzazione di cui all'art. **829 c.c.**, il quale prescrive che il passaggio dei beni dal demanio comunale al patrimonio dev'essere dichiarato dall'Autorità amministrativa ed il relativo atto deve essere pubblicato all'Albo Pretorio nei modi stabiliti per i regolamenti;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si avanza

PROPOSTA

a Codesto Consiglio Comunale affinché adotti una formale declaratoria di cessazione dell'appartenenza ai Beni Demaniali del relitto della rampa di accesso al vecchio ponte sul Torrente Garille, ricompreso nelle aree censite al C.T. Foglio di mappa 8 part.IIe 14, 57, foglio di mappa n. 4 part.IIa 27, previa valutazione circa la sussistenza dell'interesse pubblico, con conseguente inserimento del reliquato dell'opera idraulica nel Patrimonio Disponibile dell'Ente. Successivamente, sarà possibile dar seguito alla procedura per la demolizione del suddetto manufatto.

Con osservanza.

Si allega estratto di planimetria catastale.

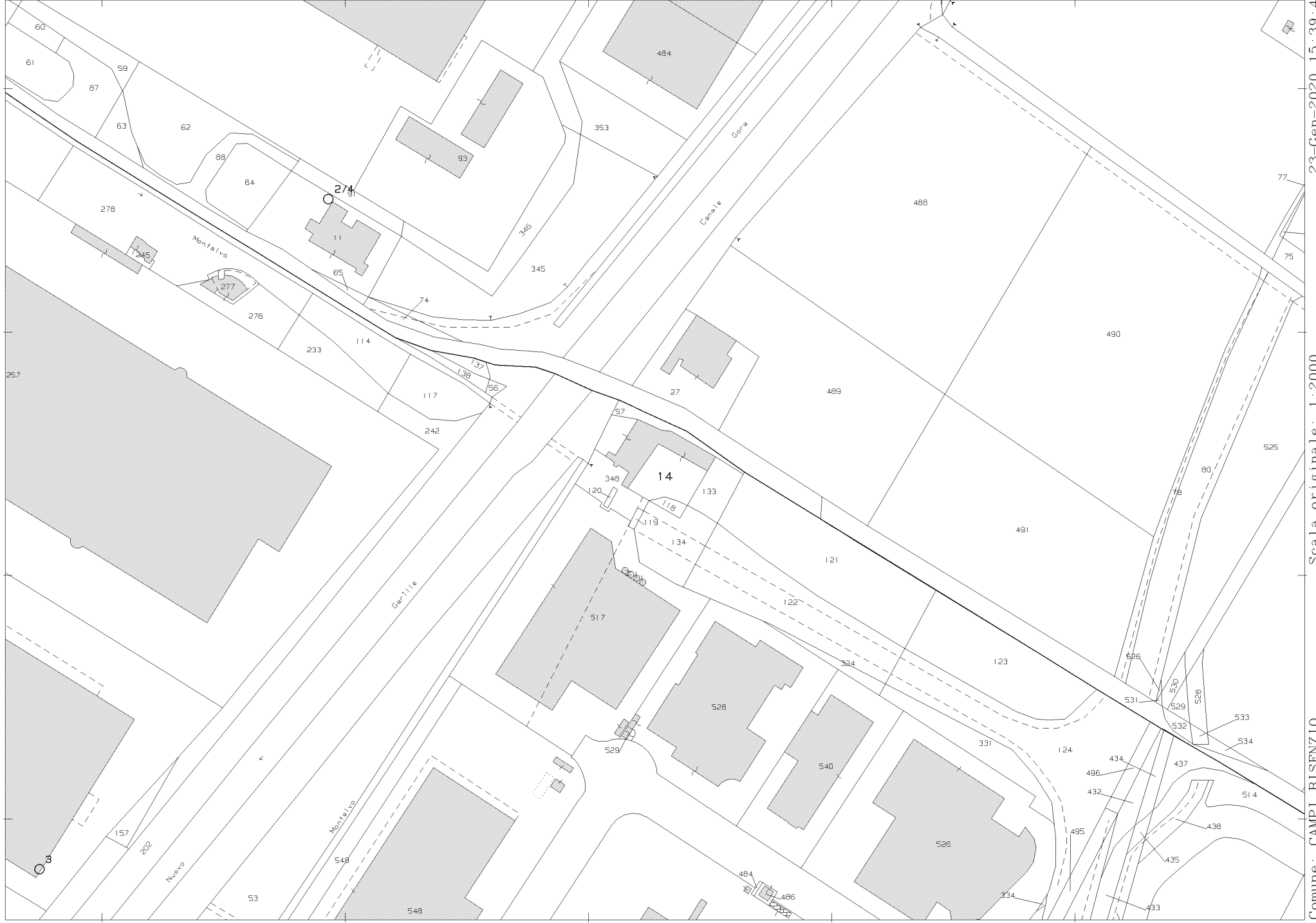
Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa."

Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio"

Comune di Campi Bisenzio
Via P. Pasolini , 18 50013 Campi Bisenzio (FI)
P.I. 00421110487 C.F. 80016750483

PEC comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it



N=57800

E=-14700

1 Particella: 14

Comune: CAMPI BISENZIO
Foglio: 8
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
23-Jan-2020 15:39:4
Prot. n. T228230/2020