



**DETERMINAZIONE N. 320 DEL 25/05/2020**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Cessione gratuita delle aree censite al C.T. del Comune di Campi Bisenzio foglio di mappa n. 1 part.Ile 712, 713 e contestuale acquisizione gratuita ed accorpamento al Demanio comunale dell'Ente di porzione della nuova Via del Pantano distinta al C.T. Foglio di mappa 1, part.Ile 708, 709, 711 e Foglio di mappa n. 2 part.Ila 324. Approvazione schema atto di permuta.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **1**

Elenco:

- 1 schema permuta TVRA - COMUNE**

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**OGGETTO: Cessione gratuita delle aree censite al C.T. del Comune di Campi Bisenzio foglio di mappa n. 1 part.lla 712, 713 e contestuale acquisizione gratuita ed accorpamento al Demanio comunale dell'Ente di porzione della nuova Via del Pantano distinta al C.T. Foglio di mappa 1, part.lla 708, 709, 711 e Foglio di mappa n. 2 part.lla 324. Approvazione schema atto di permuta.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

**Dato atto che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 29.07.2019 è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2020/2022, successivamente aggiornato con Deliberazione Consiliare n. 288 del 23/12/2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 23.12.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- con deliberazione G.C. n. 3 del 13.01.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2020" e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 10 del 29.01.2020 è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2020-2022;

**Visti**

- gli art.li 107, 109, 147bis Dlgs n. 267/2000;
- gli art.li 822, 824 ed 829 c.c.;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

**Premesso che:**

- con Licenza Edilizia 24.05.1972 n. 6150, veniva realizzata l'attuale strada comunale Via del Pantano, che andava a sostituirsi al precedente tracciato, il quale rimaneva, dunque, inutilizzato;
- il Dott. Alberto Pecci presentava istanza di lottizzazione 9/09/1974 prot. 14906, per la realizzazione di fabbricato ad uso industriale sul Lotto n. 6, con opere di urbanizzazione a carico dei lottizzanti, prevedendo altresì la cessione gratuita all'Amministrazione comunale delle aree destinate alle opere di urbanizzazione. Detta istanza veniva assentita con Delibera consiliare n. 343 del 9/11/1974, successivamente autorizzata dalla Regione Toscana con Delibera n. 3955/1975, risultante nella Convenzione 9.05.1977 Rep. n. 187813 ai Rogiti Notaio Spighi Gianfranco di Prato;
- il suddetto fabbricato industriale veniva edificato in forza di Concessione Edilizia 12.05.1982 n. 1053, e successive varianti, rilasciate dal Comune di Campi Bisenzio;

- con Deliberazione consiliare n. 236 del 9/10/1990 venivano approvate le risultanze del collaudo relativo alle opere di urbanizzazione primaria, rimandando a successivo atto la cessione delle aree su cui insistevano le suddette opere di urbanizzazione;
- con atto di cessione 23/01/1991 Rep. 97.818, la società Imm.re del Ciliegio srl, in persona del legale rapp.n.te Dott. Alberto Pecci, cedeva al Comune di Campi Bisenzio la porzione di area destinata a sede stradale e parcheggio, risultando una lieve differenza quantitativa nell'acquisizione rispetto alle indicazioni convenzionali;
- l'allora Lanificio Apollo SpA, oggi TVRA srl, in persona del legale rapp.n.te Cavallaro Marco, con atto 4.06.1985 rep. 58211 a rogito Notaio Balestri Stefano, acquistava dall'Imm.re del Ciliegio srl, fabbricato ed area pertinenziale, comprensiva del Lotto n. 6 della citata convenzione, entrambe poste in Campi Bisenzio, Via del Pantano n. 26, distinte al Catasto del Comune di Campi Bisenzio al Foglio di mappa 1 part.lle 222, 381, ed al Foglio di Mappa 2, part.lle 323, 324, 325, giusta frazionamento prot. 2019/FI0058143 del 27/05/2019;
- la Società TVRA srl presentava istanza 1.04.2019 prot. 18688, successivamente integrata con nota prot. 4040 del 21/01/2020, per la sdemanializzazione del relitto stradale della vecchia Via del Pantano, al fine di acquisire la piena proprietà della suddetta area in quanto incorporata nel piazzale a parcheggio dell'opificio industriale edificato sul Lotto 6 della citata "Lottizzazione Pecci" e, contestualmente, per la cessione in favore dell'Ente delle aree interessate dalla nuova Via del Pantano;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 13/02/2020 veniva dichiarata, ai sensi dell'art. 829 c.c., la sdemanializzazione del reliquato stradale della vecchia Via del Pantano di cui al C.T. foglio di mappa n. 1 part.lle 712, 713, con la finalità di procedere alla cessione della medesima area in favore di TVRA srl;
- con successiva Deliberazione consiliare n. 49 del 12/03/2020 veniva disposta la cessione gratuita in favore di TVRA srl del predetto relitto stradale come sopra identificato e la contestuale acquisizione al demanio comunale, ai sensi degli artt. 822, co. 2, ed 824 c.c. delle porzioni di area facenti parte della nuova viabilità di Pantano, censite al C.T. Foglio di mappa n. 1, particelle n. 708, 709, 711 e Foglio di mappa n. 2 part.lle 324;
- con determinazione dirigenziale n. 258 del 22/04/2020, in esecuzione dei suddetti atti deliberativi, si disponeva di procedere alla stipula dell'atto di permuta delle medesime aree;

**Ritenuto** provvedere all'approvazione dello schema dell'atto notarile allegato alla presente, al fine di procedere alla stipula dell'atto di permuta della aree di cui trattasi, quali sopra specificate;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

per quanto in narrativa esposto:

- di approvare lo schema dell'atto notarile di permuta allegato alla presente, al fine di procedere alla relativa stipula per la cessione gratuita in favore di TVRA srl delle porzioni di relitto stradale della vecchia Via del Pantano censite al C.T. del Comune di Campi Bisenzio Foglio di mappa n. 1 part.lla 712, 713, con contestuale acquisizione gratuita delle porzioni di area facenti parte della nuova Via del Pantano, censite al C.T. Foglio di mappa n. 1, particelle n. 708, 709, 711 e Foglio di mappa n. 2 part.lla 324;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*