



DETERMINAZIONE N. 323 DEL 26/05/2020

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 3 - RISORSE

Oggetto:

Servizio di pulizia immobili di proprietà comunale per il periodo 01.06.2020 – 31.12.2025. Affidamento servizio. CIG derivato 8311686C42.

Responsabile del procedimento: **TALLARICO LUCIANA**

Responsabile del provvedimento: **NUCCI NICCOLO'**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze
SERVIZIO ECONOMATO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO: Servizio di pulizia immobili di proprietà comunale per il periodo 01.06.2020 – 31.12.2025. Affidamento servizio. CIG derivato 8311686C42.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
“RISORSE”

Dato atto che con decreto n. 73 del 10/12/2019 Il sottoscritto dott. Niccolò Nucci risulta incaricato della direzione del Settore “Risorse” con decorrenza 1/1/2020;

Richiamati:

- Il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2020/2022 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 29/07/2019 e successive modifiche;
- l'Aggiornamento Documento Unico di Programmazione 2020/2022 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 288 del 23/12/2019;
- il Bilancio di Previsione 2020/2022 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.289 del 23/12/2019;
- l'Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e del documento denominato "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2020" approvato con atto G.C. n.3 del 13/01/2020 dichiarato immediatamente eseguibile;

Premesso inoltre che con determinazione n°3 del 23.01.2013 si è provveduto ad affidare alla Soc. Coop.Manutencoop a r.l. di Bologna il servizio di pulizia immobili di proprietà comunale per il periodo 01.02.2013 - 31.01.2017 alle condizioni di cui alla Convenzione Global Service stipulata fra la Consip s.p.a. e la sunnominata ditta in data 19.07.2012 - CIG 49198379EB - ;

Richiamato il DPCM 24.12.2015 “Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell’articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all’elenco concernente gli oneri informativi” - pubblicato il 9 febbraio 2016- che ha stabilito le categorie merceologiche per l’acquisto delle quali è fatto obbligo alle singole amministrazioni di ricorrere ai Soggetti Aggregatori, individuati dalla normativa in materia;

Dato atto che fra le categorie merceologiche di cui sopra è stato individuato il servizio di “pulizia” degli immobili comunali, fissando in 40.000,00 euro la somma al di sopra della quale i Comuni non possono procedere autonomamente con la gara ma sono obbligate a ricorrere ad acquisti centralizzati aderendo alle convenzioni stipulate da Consip o da altro soggetto aggregatore, come previsto dal DPCM del 24/12/2015;

Considerato che l'Anci Toscana nei mesi di Luglio e Agosto 2016 ha fatto un'indagine tra i Comuni della Regione al fine di rilevare l'interesse per la gara che la Città Metropolitana di Firenze, in qualità di Soggetto Aggregatore toscano, aveva intenzione di indire per i servizi di pulizia degli immobili;

Considerato inoltre che nei mesi successivi l'Ufficio Gare, Contratti ed Espropri della Città Metropolitana, coadiuvato da funzionari dei Comuni di Firenze, Livorno e Prato, ha lavorato per predisporre il bando e il capitolato di gara, che è stato redatto tenendo conto delle esigenze segnalate dagli enti;

Dato atto che nelle more dell'espletamento delle procedure di gara da parte della Città Metropolitana l'ente ha provveduto alla proroga tecnica del contratto in essere con Manutencoop alle condizioni di cui alla Convenzione Global Service stipulata fra la Consip s.p.a. e la sunnominata ditta in data 19.07.2012 - CIG 49198379EB – in base all'art.106 comma 11 del D.Lgs.50/2016;

Considerato che la Città Metropolitana di Firenze ha provveduto con determinazione n.2049 del 12/11/2019 a completare la procedura relativa all'affidamento dei servizi di pulizia e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana, lotto 2 CIG6933372F8F, ai sensi dell'art.26 della legge n.488 del 23/12/1999 e dell'art.58 della legge n.388/2000 e ha stipulato una convenzione in data 16/12/2019 tra la Città Metropolitana di Firenze e il **R.T.I.** costituendo **L'Operosa Soc. Coop. a r.l.** con sede in Cadriano di Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzioni n. 2, C.F. 00886090372, P.I. 00283310373, in qualità di mandataria, **COPMA Soc. Coop. a r.l.** con sede in Ferrara, via Vittorio Veneziani n. 32, C.F. e P.I. 00090810383 e **CO.LSER Servizi** con sede in Parma, via G. S. Sonnino n. 33A, C.F. e P.I. 00378740344, in qualità di mandanti;

Considerato che:

- a decorrere dal 5/12/2019 è divenuto possibile aderire alla convenzione stipulata dalla città Metropolitana in seguito alla procedura di cui al punto precedente;
- in data 11/12/19 il Comune di Campi Bisenzio ha avviato la procedura di adesione alla convenzione della Città Metropolitana Soggetto Aggregatore con nota prot. 69774 del 11/12/2019 del Responsabile Ufficio Economato;
- in data 19/12/2019 con nota protocollo 71373, la Città Metropolitana di Firenze ha comunicato di aver preso in carico la manifestazione di interesse dell'Amministrazione ed ha comunicato che la ditta aggiudicataria del Lotto 2 relativo alla provincia di Firenze a favore del R.T.I. costituendo L'Operosa Soc. Coop. a r.l. con sede in Cadriano di Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzioni n. 2, C.F. 00886090372, P.I. 00283310373, in qualità di mandataria, COPMA Soc. Coop. a r.l. con sede in Ferrara, via Vittorio Veneziani n. 32, C.F. e P.I. 00090810383 CO.LSER Servizi con sede in Parma, via G. S. Sonnino n. 33A, C.F. e P.I. 00378740344, in qualità di mandanti;
- nei mesi successivi sono stati presi i contatti con la ditta aggiudicataria al fine di effettuare i relativi sopralluoghi presso l'ente, e che si è generato uno stallo di tali sopralluoghi a seguito dell'emergenza epidemiologica derivante dal Covid-2019 che di fatto ha reso impossibile ultimare tali sopralluoghi nell'immediato oltre ad un problema logistico della ditta aggiudicataria che ha dovuto gestire tale emergenza presso altri soggetti affidatari.
- Nel capitolato normativo redatto dalla C.M. Firenze: "I contratti attuativi della convenzione, stipulati mediante l'Ordinativo principale di fornitura (OPF) hanno durata minima 24 mesi e durata massima 72 mesi, a decorrere dalla data di stipula della stessa. I predetti contratti attuativi hanno durata massima fino alla scadenza della convenzione. Per "durata" della Convenzione si intende il periodo entro il quale le Amministrazioni potranno richiedere offerta, sulla base delle prestazioni necessarie, al Fornitore per la stipula del singolo ordinativo principale di fornitura".
 - La durata del contratto viene evidenziata anche nel bando di gara ai punti II.1.5) e II.3) (pag.2) e anche nel disciplinare al pto. 4.5
- in data 25/5/2020 a seguito della definitiva presa in carico del piano dettagliato degli interventi è pervenuto all'ente il piano dettagliato degli interventi con nota prot. 26788/2020 del 25/05/2020

per un importo di euro 967.953,50 oltre I.V.A. per complessivi euro 1.180.903,27 per il periodo 1/6/2020-31/12/2025;

Ritenuto che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di pulizie dei locali adibiti ad uso ufficio relativamente a tutte le sedi comunali e più precisamente :

- palazzo comunale
- Villa Rucellai
- Villa Montalvo
- sede Via Pasolini
- sede Piazza Ballerini
- n.6 cimiteri comunali
- cantiere comunale;
- n.7 servizi igienici parco Villa Montalvo

Considerato che le procedure relative alla gara d'appalto sono state espletate ai sensi del [D.Lgs. 50/2016](#);

Considerato inoltre che Questa Amministrazione rientra tra i soggetti che possono utilizzare la suddetta convenzione e ha inoltrato manifestazione d'interesse alla procedura per il servizio di pulizia immobili e che la stessa è stata presa in carico dalla Città Metropolitana di Firenze in qualità di soggetto aggregatore;

Considerate le ragioni di diritto stabilite dalle norme che vincolano le pubbliche amministrazioni ad utilizzare le convenzioni dei soggetti aggregatori per i servizi di pulizia di importo superiore alle soglie comunitarie;

Visto che è seguito della richiesta specifica offerta per il nostro ente al RTI sopra citato e dei sopralluoghi presso le sedi oggetto del servizio sono state specificate nel dettaglio le varie modalità operative e la relativa offerta economica suddivisa per ogni sede con relativi piani di intervento nella nota prot. 26788/2020 sopra richiamata;

Visto che l'offerta rimessa prevede una spesa complessiva di euro 1.190.903,27= IVA inclusa comprensiva della spesa per il servizio di pulizie per le sedi elencate in narrativa e comprensiva del contributo da versare a favore della Città Metropolitana di Firenze per la quota parte pari allo 0,10% dell'importo come previsto dall'art.7 del Vademecum delle procedure di adesione che richiama il punto 21 del Capitolato Normativo;

Dato atto che, come da documentazione agli atti, per l'affidamento di cui trattasi è stato acquisito attraverso l'apposito sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), il seguente codice CIG derivato 8311686C42 da CIG padre 6933372F8F ;

Richiamata la propria determinazione n.212 del 01/04/2020 con la quale si è prorogato l'affidamento del servizio di pulizie per il periodo 01.04.2020 - 30.06.2020 alla Ditta CONSIP "PFE" in attesa della definizione della fase operativa della gara espletata da parte della Città Metropolitana di Firenze così come specificato in narrativa;

Considerato che il completamento e perfezionamento della suddetta gara effettuata dalla Città Metropolitana di Firenze ha permesso che Questa Amministrazione potesse procedere per l'affidamento dei servizi di pulizia a favore del R.T.I. sopra dettagliato a partire dalla data del 01/06/2020 e quindi anticipando di trenta giorni la data già prevista per il 30/06/2020;

Ritenuto quindi opportuno per le motivazioni sopra menzionate ridurre la spesa impegnata con la determina n.212 del 01/04/2020 per un importo di euro 16.761,81 equivalente a quanto dovuto per il mese di giugno;

Ritenuto necessario provvedere ad impegnare la spesa nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e in considerazione dell'esigibilità delle medesime, imputandole agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza e dando atto del rispetto dell'art.183 T.U.n°267/2000 ed in particolare del comma 6 lettera a) trattandosi di spesa necessaria per il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti e lettera b) trattandosi di spese relative a prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui [all'art. 1677 del codice civile](#);

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, testo unico degli enti locali;
- il D.Lgs. n. 50/2016, codice degli contratti pubblici;
- il D.Lgs. 118/2011, sull'armonizzazione dei sistemi contabili, in particolare il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità e servizio di economato
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Visti:

- gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della legge 13/8/2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2020/2022, approvato con delibera della G.C. n. 10 del 29/01/2020;

Attestata la regolarità amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) provvedere per l'affidamento del servizio di pulizie immobili per il periodo **01.06.2020 - 31.12.2025** a favore del **R.T.I.** costituendo, **L'Operosa Soc. Coop. a r.l.** con sede in Cadriano di Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzioni n. 2, C.F. 00886090372, P.I. 00283310373, in qualità di mandataria, **COPMA Soc. Coop. a r.l.** con sede in Ferrara, via Vittorio Veneziani n. 32, C.F. e P.I. 00090810383 e **CO.LSER Servizi** con sede in Parma, via G. S. Sonnino n. 33A, C.F. e P.I. 00378740344, in qualità di mandanti;

2) di impegnare la spesa di euro **1.190.903,27** = (IVA inclusa) di cui euro 1.180.903,27 a favore della RTI Operosa Soc. Coop. a r.l. di cui al punto 1 e euro 10.000,00 a favore della Città Metropolitana di Firenze con imputazione ai seguenti capitoli di spesa delle pulizie nei rispettivi bilanci :

Capitolo/ articolo	Missione/ Program ma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2020 Euro	2021	2022	Esercizi successivi
192/2	0102103	Servizi di pulizia e lavanderia		22.250,00	22.250,00	89.000,00
192/3	0111103	Servizi di pulizia e lavanderia		21.500,00	21.500,00	86.000,00

192/4	0107103	Servizi di pulizia e lavanderia	8.137,38	16.500,00	16.500,00	49.500,00
192/5	0902103	Servizi di pulizia e lavanderia	21.500,00	21.500,00	21.500,00	86.000,00

Capitolo/ articolo	Missione/ Program ma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
			2020 Euro	2021	2022	Esercizi successivi
192/6	0301103	Servizi di pulizia e lavanderia		21.500,00	21.500,00	64.500,00
192/7	0106103	Servizi di pulizia e lavanderia	20.945,00	21.500,00	21.500,00	64.500,00
192/8	1402103	Servizi di pulizia e lavanderia	21.500,00	21.500,00	21.500,00	70.174,40
192/9	0502103	Servizi di pulizia e lavanderia	16.761,81	32.250,00	32.250,00	96.750,00
192/10	0101103	Servizi di pulizia e lavanderia	5.375,00	5.375,00	5.375,00	16.125,00
192/11	0601103	Servizi di pulizia e lavanderia	10.384,68	10.750,00	10.750,00	32.250,00
192/12	0102103	Servizi di pulizia e lavanderia	5.375,00	5.375,00	5.375,00	16.125,00
56000	1/11/1	Spese per gare	10.000,00			

3) di annullare parzialmente la DT 212/2020 riducendo l'impegno assunto per euro 16.761,81 per le motivazioni espresse in premessa;

4) di accertare che, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), il programma dei pagamenti contenuto al punto 1) che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

5) di precisare che, trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi successivi a quello in corso, a norma dell'art. 183, comma 6 del vigente TUEL trova presupposto nel fatto che trattasi di attività connesse a contratti o convenzioni pluriennali e sono necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali inoltre trova presupposto negli esercizi non considerati nel bilancio di previsione relative a prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui [all'art. 1677 del codice civile](#)

6) di precisare che, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del TUEL, trattasi di spesa ricorrente;

- 7)** di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8)** di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7, dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 9)** di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 10)** di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile del procedimento è la Dr.ssa Luciana Tallarico Responsabile del Servizio Economato;
- 11)** di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente del 3 Settore "RISORSE"
Dott. Niccolò Nucci