



**DETERMINAZIONE N. 350 DEL 10/06/2020**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio di area destinata a parcheggio pubblico ubicata in Via Gattinella, distinta al CT Foglio di mappa n. 3, Particella 616. Approvazione schema e stipulazione atto di acquisizione.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **1**

Elenco:

- 1 Schema acquisizione parcheggio Via Gattinella**

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**OGGETTO: Acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio di area destinata a parcheggio pubblico ubicata in Via Gattinella, distinta al CT Foglio di mappa n. 3, Particella 616. Approvazione schema e stipulazione atto di acquisizione.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio

Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

**Dato atto che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 29.07.2019 è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2020/2022, successivamente aggiornato con Deliberazione Consiliare n. 288 del 23/12/2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 23.12.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- con deliberazione G.C. n. 3 del 13.01.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2020" e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 10 del 29.01.2020 è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2020-2022;

**Visti:**

- gli art.li 107, 109, 147bis Dlgs n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

**Premesso che:**

- i Sig.ri Tarocchi Piero, Ciano Michele e Lombardi Lidia, per conto della società Imm.re Lucrezia di Tarocchi Pietro e C. s.n.c. presentavano istanza di permesso di costruire 16/09/2005 prot. 53664 per intervento edilizio in area di completamento censita al CT del Comune di Campi Bisenzio nel foglio di mappa 3 particelle 263 e 265, ove le previsioni di Piano prevedevano, fra l’altro, la realizzazione di un parcheggio pubblico in fregio al lotto individuato per l’intervento;
- nell’ambito dei predetti lavori, l’Imm.re Elechi di Lombardi Lidia e C. sas, l’Imm.re Lucrezia di Tarocchi Piero e C. sas ed il Sig. Ciano Michele, con nota 14/09/2005, si impegnavano a cedere al Comune di Campi Bisenzio la porzione di area distinta al CT foglio di mappa n. 3, part.lla 263, di mq 392,28;

- l'Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata di Questo Ente rilasciava alla società Imm.re Lucrezia di Tarocchi Pietro e C. s.n.c Permesso di Costruire 4/04/2006 n. 3745/c, per nuova edificazione in via Gattinella, alla quale seguiva Autorizzazione Unica SUAP 11/04/2006 n. 31;
- l'Imm.re Lucrezia di Tarocchi Pietro e C. s.n.c., Imm.re Elechi di Lombardi Lidia e C. Snc ed il Sig. Ciano Michele, con istanza 1/02/2007 prot. 7396, chiedevano all'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Campi Bisenzio di volturare il P.d.C. 4/04/2006 n. 3745/c alle società Imm.re Lucrezia di Tarocchi Pietro e C. s.n.c. , Comanducci e Martinelli di Comanducci Luigi & C. s.n.c. e Scarabeo Edilizia srl, allegando, a tal fine, certificazioni relative ad atti di compravendita 23/01/2007 n. 19353 e n. 19354, a rogito Notaio Antonella Gori in Campi Bisenzio, a mezzo dei quali le suddette società acquistavano, fra l'altro, la medesima porzione di terreno da destinarsi a parcheggio pubblico;
- il Responsabile dell'Edilizia Privata, Arch. M. Loredana Sabatini emetteva provvedimento di volturazione 14/02/2007, notiziando le Società richiedenti con nota 14/02/2007 prot. 10572;
- il Geom. Franco Perini, in qualità di Direttore Lavori, depositava Dichiarazione di Ultimazione Lavori e Certificato di Conformità 1/09/2009 prot. 59946 dell'opera realizzata in forza del citato P.d.C. 4/04/2006 n. 3745/c e della successiva Variante in Corso d'Opera 24/07/2009 n. 3745/1, precisando che, ad oggi, l'area destinata a parcheggio pubblico risulta censita al CT Foglio di mappa n. 3, Particella 616, giusta frazionamento catastale 12/05/2006 prot. 95564 (FI0095564);

**Preso atto che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 12/03/2020 veniva disposta l'acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio dell'area destinata a parcheggio pubblico ubicata in Via Gattinella, distinta al CT Foglio di mappa n. 3, Particella 616, onde formalizzare gli impegni precedentemente assunti dai proponenti,

**Rilevata** la propria competenza a procedere all'attuazione del provvedimento consiliare come sopra richiamato mediante stipulazione dell'atto di acquisizione dell'area di cui trattasi, di cui all'allegato schema che contestualmente si approva;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e

s.m.i.;

## **DETERMINA**

per quanto in narrativa esposto:

- di prendere atto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 12/03/2020, con la quale veniva disposta l'acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio dell'area destinata a parcheggio pubblico ubicata in Via Gattinella, distinta al CT Foglio di mappa n. 3, Particella 616;
- di disporre, in esecuzione della suddetta deliberazione, la stipula dell'atto di acquisizione dell'area come sopra identificata, come da relativo schema allegato alla presente che contestualmente si approva (All. 1);
- di disporre l'accorpamento al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio dell'area con destinazione parcheggio pubblico, ubicata in Via Gattinella, distinta al CT Foglio di mappa n. 3, Particella 616;
- di dare atto che l'acquisizione dell'area suddetta avverrà a titolo gratuito e che le spese accessorie derivanti e/o connesse agli atti di trasferimento saranno poste a totale carico del soggetto cedente, come da nota del 14/09/2005;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*