



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 117 DEL 21/07/2020**

OGGETTO

Art. 20 legge regionale toscana 2.1.2019 n. 2 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP) - Gestione della mobilità - Criteri per la gestione della mobilità a domanda.

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di luglio , in via convenzionale in videoconferenza nella sede del Comune, si è riunita la Giunta Comunale in seduta convocata per le ore 16:00 per trattare gli affari all'ordine del giorno.

La seduta si svolge in modalità telematica a mezzo skype, completamente a distanza, così come previsto dal decreto del Sindaco n. 6 del 02.04.2020, con il quale sono stati approvati i criteri per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27.

Presiede l'adunanza GIOVANNI DI FEDE nella sua qualità di Vice Sindaco, ai sensi degli artt. 38, comma 3, e 41, comma 1, dello Statuto Comunale.

Presenti n. 6 Assenti n. 2

FOSSI EMILIANO	Sindaco	Assente
DI FEDE GIOVANNI	Vice Sindaco	Presente
ARTESE ESTER	Assessore	Presente
LOIERO LORENZO	Assessore	Presente
NUCCIOTTI RICCARDO	Assessore	Presente
RICCI LUIGI	Assessore	Presente
ROSO MONICA	Assessore	Assente
SALVATORI GIORGIA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il dott. GLORIA GIUNTINI, Vice Segretario Generale del Comune.

Stante il carattere non pubblico della seduta e la presenza in remoto e in luoghi diversi dei partecipanti, gli stessi dichiarano di trovarsi collegati, ciascuno, in via riservata e da soli e di non effettuare alcuna forma di registrazione o di riproduzione audio, video o fotografica.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge regionale Toscana 2.1.2019 n. 2 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.r.p.)", ed, in particolare, il capo II "Disposizioni relative alla mobilità negli alloggi di E.r.p.";

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 884 del 16/11/2017 dell'ex Settore 3 di questo Ente, avente ad oggetto "legge regionale Toscana 96/1996 e s.m.i. - Programma di mobilità all'interno del patrimonio di Edilizia residenziale pubblica per il biennio 2017-2018";

Considerato che:

- a suddetta legge regionale ha abrogato la precedente normativa in materia contenuta nella legge regionale Toscana 96/1996 e ss.mm.ii;
- il suddetto programma non può più essere ritenuto applicabile, sia in quanto scaduto sia perché costituente applicazione di normative non più in vigore;
- l'art. 20 comma 4 della legge regionale Toscana 2/2019 prevede che *"Il comune, per rispondere a situazioni di disagio abitativo che siano emerse in corso di assegnazione, predispone un programma di mobilità dell'utenza da eseguire attraverso il cambio degli alloggi assegnati o con la consegna di alloggi idonei all'assegnazione"*;
- ancora non è stato approvato il suddetto programma per la mobilità, previsto dall'art. 20, comma 4 della suddetta legge regionale toscana n. 2 del 2.1.2019 di competenza della Giunta Comunale in quanto non è stato ancora approvato da parte del Consiglio Comunale il Regolamento di attuazione previsto dall'art. 7 comma 1 della medesima legge che deve contenere, tra l'altro, la disciplina per l'assegnazione in mobilità degli alloggi di Erp;
- lo schema di tale regolamento, frutto del lavoro condiviso dei comuni della zona nord-ovest, già predisposto dalle strutture tecniche competenti ed anche esaminato una prima volta dalle commissioni consiliari, sarà presentato al Consiglio Comunale in una delle prime sedute utili successive alla pausa estiva;
- si rende tuttavia necessario ed urgente, nelle more dell'approvazione del suddetto regolamento e programma, procedere a dare una risposta alle istanze di mobilità presentate già da tempo da alcuni assegnatari;

Ritenuto, quindi:

- di dover garantire in via prioritaria il soddisfacimento delle domande di mobilità motivate da grave disagio sociale, o da ragioni di sicurezza ed incolumità personali o familiari accertate dalle autorità competenti in materia, così come previsto dall'art. 20, comma 10, della legge regionale toscana n. 2 del 02/01/2019 e s.m.i;
- di dovere, altresì, attivare il procedimento di mobilità qualora si accerti una consolidata situazione di sovraffollamento dell'alloggio o di inadeguatezza rispetto ad accertate ragioni di salute di uno o più componenti del nucleo assegnatario, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 6, della legge regionale Toscana del 2.1.2019 n. 2 e ss.mm.i.i;
- di dovere, al contempo, soddisfare ove possibile, anche le istanze di mobilità

maggiormente risalenti;

Atteso che per dare attuazione all'istituto della mobilità è possibile ricorre esclusivamente all'utilizzo di alloggi di risulta, in quanto non esistono alloggi liberi di nuova realizzazione;

Richiamati gli atti programmazione in essere, come approvati dai competenti organi (Aggiornamento del DUP: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 288 del 23 dicembre 2019, Bilancio: Deliberazione del Consiglio comunale n. 289 del 23 dicembre 2019, Peg: Deliberazioni della Giunta comunale n. 3 del 13 gennaio 2020 e successive modifiche ed integrazioni);

Visto il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

Richiamate le disposizioni fissate dalla Legge 190/2012 e dal D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii.;

Richiamate le proprie competenze in merito all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione dal Dirigente del Settore 2 "Servizi alla Persona", ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (T.u.e.l.) e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che non è necessario il parere di regolarità contabile in quanto dal presente atto non derivano oneri diretti o indiretti a carico del bilancio comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi mediante appello nominale,

DELIBERA

per i motivi in premessa indicati;

1. di approvare il seguente criterio col quale - nelle more dell'approvazione del sopra richiamato Regolamento comunale di attuazione della legge regionale toscana 2.1.2019 n. 2 e ss.mm.ii e della predisposizione da parte della Giunta del programma di mobilità previsto dall'art. 20, comma 4, di tale legge - procedere ad accogliere le istanze di mobilità ricevute dai competenti uffici:

- le istanze di mobilità presentate dai cittadini e non ancora accolte alla data del presente atto saranno soddisfatte, per quanto possibile in relazione alla disponibilità di alloggi di risulta assegnabili, seguendo l'ordine cronologico di presentazione, dando priorità a quelle motivate da grave disagio sociale, o da ragioni di sicurezza ed incolumità personali o familiari, accertate dalle autorità competenti in materia, così come previsto dall'art. 20, comma 10, legge regionale toscana 2.1.2019 n. 2 e s.m.i.;

2. di dare atto che ai sensi e per le finalità della Legge 241/1990, responsabile del



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

presente procedimento è la Dirigente del Settore 2 "Servizi alla Persona";

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del presente atto in considerazione della necessità di definire le istanze giacenti,

Con separata votazione favorevole unanime espressa mediante appello nominale,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione
I.G.C. n° 114 del 21-07-2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Art. 20 legge regionale toscana 2.1.2019 n. 2 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP) - Gestione della mobilità - Criteri per la gestione della mobilità a domanda.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

La sottoscritta Gloria Giuntini Dirigente del Settore 2 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 13 luglio 2020

La DIRIGENTE DEL SETTORE 2
Dott.ssa Gloria Giuntini



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to GIOVANNI DI FEDE

Il Vice Segretario Generale

f.to GLORIA GIUNTINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.