



**DETERMINAZIONE N. 498 DEL 28/07/2020**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA**

Oggetto:

**Deliberazione C.c. n. 224/1996 e ss.mm.ii. - Assunzione in locazione di immobili di proprietà privata. Impegno di spesa.**

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

**PARERI ED ATTESTAZIONI**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze  
**SETTORE II**  
**“Servizi alla Persona”**  
U.O. Area Sociale

**La Dirigente del Settore 2 “Servizi alla Persona”**  
(Nominata con Decreto del Sindaco n. 71 del 10 dicembre 2019)

**PREMESSO CHE**

- questo Ente conduce in locazione - in forza del contratto di locazione rep. n. 11094 del 16.07.2007, siglato con la sig.ra *omissis* ai sensi della determinazione dirigenziale n. 114 del 12.07.2007 - un alloggio ubicato a Campi Bisenzio, in via *omissis*, censito al N.c.e.u. del Comune di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, sub *omissis*;
- con determinazione dirigenziale n. 578 del 16.07.2018 si è dato atto della successione, *mortis causa*, dei sigg.ri Alessio Parretti ed Andrea Parretti nella titolarità del suddetto alloggio;
- il suddetto contratto si è successivamente rinnovato di diritto di biennio in biennio, secondo quanto disposto dall'art. 2 comma 5 della l. 431/98, fino al 31.07.2020;

**DATO ATTO** che, nei termini previsti dal richiamato art. 2 comma 5 della l. 431/98, non è pervenuta comunicazione di disdetta da parte della proprietà e che, pertanto, il contratto sopra richiamato è prorogato di diritto per anni 2 (due), cioè a dire fino al 31.07.2022;

**CONSIDERATO** che è interesse dell'Amministrazione comunale continuare a disporre dell'immobile sopra individuato per le finalità di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, avente per oggetto "Locazione di abitazioni sul libero mercato e concessione a cittadini in stato di bisogno per mancanza di alloggio. Approvazione schema di contratto di locazione e di provvedimento di concessione amministrativa", così come modificata dalla successiva deliberazione C.c. n. 60/99;

**DATO ATTO** che il canone di locazione mensile previsto dal suddetto contratto - a seguito della riduzione del 15% operata per effetto dell'art. 24, comma 4 lettera b), del d.l. n. 66 del 24.06.2014, convertito con modificazioni dalla l. n. 89 del 23.06.2014 - ammonta ad € **674,90** (seicentoseventaquattro/90);

**RITENUTO** di impegnare per la suddetta proroga, a favore dei sigg.ri Alessio Parretti ed Andrea Parretti, la somma di € **16.197,60** (sedecimilacentonovantasette/60) per il pagamento dei suddetti canoni di locazione per anni 2 (due), per il periodo compreso cioè tra il 01.08.2020 ed il 31.07.2022;

**VISTI:**

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento dei controlli interni;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 29.01.2020, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per il triennio 2020-2022, come previsto dalla legge n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 186 del 29.07.2019, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stata approvata la "Nota al Documento Unico di Programmazione 2020-2022";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 288 del 23.12.2019, esecutiva ai sensi di Legge, di approvazione dell'"Aggiornamento Documento Unico di Programmazione 2020/2022";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 289 del 23.12.2019, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 12.05.2020, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio 2019;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 13.01.2020, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020-2022 ed il documento denominato "Piano dettagliato degli obiettivi anno 2020";

**DATO ATTO che:**

- si attesta che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/90 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto;
- si attesta la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del t.u.e.l. d.lgs n. 267/2000;
- si provvederà alla pubblicazione del presente atto nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del d.lgs n. 33/2013;

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

**DETERMINA**

1. di impegnare, in favore del sig Alessio Parretti (nato a *omissis* il *omissis*, c.f. PRRLSS65M16D612R, residente a *omissis* in via *omissis*) e del sig. Andrea Parretti (nato a *omissis* il *omissis*, c.f. PRRNDR67P05D612X, residente a *omissis* in via *omissis*), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, la somma complessiva di € **16.197,60** (sedicimilacentonovantasette/60) per il pagamento dei canoni di locazione dell'alloggio indicato in premessa, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. – Art.	Cod. mecc. D.P.R. 194/96	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro	Es. Succ. Euro
410/1	1.10.0403	12/7/1/3	001		€ 2.838,91	€ 8.098,80	€ 4.724,30	0
410/2	1.10.0403	12/7/1/3	002		€ 535,59	0	0	0

2. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente t.u.e.l., che trattasi di spesa ricorrente;

3. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
4. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, rilasciandone il parere di regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
5. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;
6. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;
7. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2  
Servizi alla Persona  
Dott.ssa Gloria Giuntini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000  
e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*