

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

(Provincia di Firenze)

Accordo procedimentale preventivo ex art.11 L.241/1990 - per variante al

Regolamento Urbanistico -

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, in Campi Bisenzio, in una sala del Palazzo Comunale, tra i Signori:-----

- _____ il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, come da nomina effettuata _____, in nome e per conto del **COMUNE DI CAMPI BISENZIO** (_____) e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso, ai sensi del D.Lgs. 267/2000, autorizzato alla firma del presente atto con deliberazione n. _____ del _____ della Giunta Comunale, di seguito denominato Amministrazione comunale;

- _____ nato/a a _____ il _____ residente in _____, C.F. _____, il quale interviene al presente atto in proprio, di seguito denominata soggetto proponente; -----

Gli stessi innanzitutto confermano la veridicità dei dati personali e delle situazioni sopraindicati, ciascuno per la parte che lo riguarda, e premettono quanto segue:-----

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ è stato approvato il Piano Strutturale, _____;-----

- con deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____ è stato approvato il Regolamento Urbanistico _____;-----

- che in data _____ con protocollo generale n. _____, successivamente integrato con istanza prot. n. ----- del ----- il soggetto proponente ha presentato istanza di piano attuativo correlata a contestuale richiesta di variante

ALLEGATO B)

particolare al Regolamento Urbanistico in riferimento all'ambito di trasformazione corredata da specifica proposta progettuale;-----

-che con propria deliberazione n. 89 del 12.06.2020 la Giunta Comunale ha approvato uno specifico atto di indirizzo relativo alle procedure di varianti agli strumenti urbanistici connesse a progetti edificatori presentati, fra i quali ricade anche la richiesta di piano attuativo di iniziativa privata denominato "Ring Building", presentata con prot. n. 14798 in data 10.03.2020 dalla Immobiliare 2011 Srl di Milano, successivamente integrata con esplicita richiesta di variante in data2020 con nota prot. n.;-----

- che il soggetto proponente è proprietario del complesso immobiliare, ubicato in Sesto Fiorentino, s.n. rappresentato al catasto dei terreni del comune di Sesto Fiorentino, nel foglio di mappa le particelle ;-----

-che ai fini della attivazione delle proposte è necessario procedere in via preventiva alla sottoscrizione di un accordo -----

Tutto ciò premesso e considerato

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:-----

-richiamate le disposizioni di cui all'art.11 della L.241/1990 (s.m.i.) a disciplina degli accordi procedurali che prevedono la possibilità che l'Amministrazione concluda il procedimento, senza pregiudizio dei diritti dei terzi e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, sottoscrivendo accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento;-----

- ritenuto pertanto di procedere alla sottoscrizione del presente accordo;-----

Tra le parti come sopra costituite, col presente atto si conviene e stipula quanto segue:-----

Articolo 1: Impegni del SOGGETTO PROPONENTE

Il soggetto proponente, come sopra rappresentato, quale proprietario degli immobili e delle aree ricomprese nell'ambito territoriale oggetto della proposta, si impegna per sé e per i suoi successori o aventi causa a qualsiasi titolo a:-----

- assumersi l'onere di realizzare totalmente a sue spese una nuova rotatoria di connessione tra la viabilità secondaria parallela al Viale Leonardo da Vinci e la via San Quirico, in corrispondenza del nuovo parcheggio pubblico che verrà realizzato dai Proponenti all'interno del piano attuativo stesso, a titolo di contributo volontario per la valorizzazione del territorio, il cui pagamento costituisce una obbligazione autonoma ed ulteriore rispetto al pagamento del contributo di costruzione relativo al successivo Permesso di costruire, se ed in quanto dovuto;

- fornire all'Amministrazione comunale la seguente documentazione tecnica necessaria per l'adozione e approvazione della variante urbanistica:

1. Studi e indagini di fattibilità geologiche, idrauliche, sismiche ai sensi della LRT 41/2018 e attestazioni e certificazioni necessarie all'amministrazione per il rispetto degli adempimenti previsti dalla DGRT 5R/2020;
2. Tutti gli Elaborati tecnico-grafici della variante urbanistica;
3. Documentazione necessaria all'avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica, ai sensi della l.r. 10/2010 e ss.mm.ii;
4. Fornire all'Amministrazione Comunale, dietro formale richiesta da parte

ALLEGATO B)

dell'ufficio, eventuale documentazione integrativa e/o sostitutiva necessaria a seguito di verifica istruttoria, richieste di enti o di accoglimento di osservazioni. La richiesta costituisce sospensione dei termini del procedimento fino alla consegna delle integrazioni richieste;

I relativi oneri tecnici professionali sono a carico del soggetto proponente;-----

Il rispetto dei suddetti impegni è condizione per la prosecuzione dell'iter amministrativo.-----

Articolo 2: Impegni dell'AMMINISTRAZIONE COMUNALE-----

L'Amministrazione si impegna ad adottare la variante ai sensi dell'art.32 della L.R. 65/2014 entro 180 (centoventi) giorni dalla sottoscrizione del presente accordo. Il rispetto dei tempi ad opera dell'Amministrazione comunale deve intendersi riferito a quanto di competenza della stessa Amministrazione e non a quanto imputabile a ritardi del soggetto proponente o di enti o soggetti diversi dalla medesima. Qualora la variante all'atto di governo del territorio non dovesse essere approvata in via definitiva dal Consiglio Comunale, gli impegni di cui al presente accordo dovranno intendersi decaduti senza che ciò comporti diritti e pretese risarcitorie di alcun genere.-----

Articolo 3: Professionista incaricato

Il professionista incaricato, come referente, dal soggetto proponente è:-----

, nato a il iscritto al di Firenze al n, con sede in via , cap. – telefono , e mail , pec p.iva .

Tutte le spese inerenti le prestazioni rese dai suddetti professionisti e da altri professionisti che si rendessero necessari nel corso della redazione della variante sono a carico del soggetto proponente che con la sottoscrizione del

presente atto se le assume, ferma restando la loro responsabilità verso

l'Amministrazione comunale per la corretta redazione degli elaborati.-----

Eventuali variazioni dei suddetti nominativi dovranno essere tempestivamente

comunicate al Responsabile del Procedimento ai fini della relativa

accettazione formale da parte dell'Amministrazione.-----

Articolo 4: Spese e trascrizioni

Le spese relative al presente atto, comprese quelle per la sua registrazione,

sono a carico del soggetto proponente che se le assume.-----

Articolo 5: Controversie

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla

interpretazione ed esecuzione del presente accordo, se non risolte in via

amichevole, saranno giudicate dal tribunale di Firenze.-----

Comune di