



Campi Bisenzio, 25/06/2020

Al Consiglio Comunale  
SEDE

**OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata adibite a viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni - Via del Chiuso di S. Jacopo, Via del Castagno, Via S. Giusto, Via S. Paolo.**

**Premesso che:**

- i soggetti sottoelencati, quali intestatari e/o aventi causa di aree censite al Catasto del Comune di Campi Bisenzio, hanno presentato atti di assenso acconsentendo, ai sensi dell'articolo 31, commi 21 e 22, l. n. 448/1998, all'accorpamento gratuito al demanio stradale delle aree ad uso pubblico da oltre venti anni, come di seguito indicato:

T/F	foglio	p.lla	intestatario / avente titolo	quota	Via / P.za	assenso
F	36	583	RP Immobiliare srl , in Signa	1/1	Via del Chiuso di S. Jacopo	Prot. 8338/2019
T	34	246	Pincente Stefania, di Campi Bisenzio	1/2	Via S. Paolo	Prot. 10273/2020
			Greco Francesco, di Prato	1/2		Prot. 10271/2020
T	37	382	Borchi Paola, di Prato	1/6	Via del Castagno	Prot. 14272/2020
			Borchi Giorgio, di Campi Bisenzio	4/6		Prot. 14275/2020
			Borchi Gianna, di Campi Bisenzio	1/6		Prot. 14276/2020
T	26	468	Pasquetti Carlo, di Campi Bisenzio	1/2	Via S. Giusto	Prot. 14267/2020
			Pasquetti Leandro, di Campi Bisenzio	1/2		Prot. 14270/2020

**Preso atto che** trattasi di aree di proprietà privata adibite a viabilità di pubblico transito da oltre venti anni, pur essendo ancora intestate a soggetti privati e che i costi di illuminazione, manutenzione, pulizia e quant'altro, sono a completo carico del Comune;

**Visto che**

- per tali casistiche la Legge n. 448/1998 dà facoltà agli enti locali di acquisire al demanio stradale porzioni di terreno facenti parte di viabilità aperte al pubblico transito da oltre 20 anni ed ancora intestate a soggetti privati, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari;
- con deliberazione n. 23 del 5.02.2015 il Consiglio Comunale ha dettato gli indirizzi applicativi della legge 448/1998, al fine di poter procedere alle acquisizioni al demanio comunale delle aree ricadenti in detta fattispecie, senza alcun onere economico né a carico del Comune né a carico dei cittadini, non comportando le stesse né spese notarili né spese di registrazione e trascrizione;

Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio"



**Dato atto che:**

- a seguito di istruttoria è emerso che le aree come sopra individuate, oggetto delle proposte di cessione gratuita al Comune, sono utilizzate come viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni e può quindi essere acquisita al demanio stradale;
- gli intestatari e/o aventi causa dell'area oggetto di accorpamento hanno espressamente dichiarato che:
  - danno assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle particelle sopra richiamate;
  - l'area oggetto della presente cessione è destinata alla libera fruizione quale sede stradale ininterrottamente da oltre venti anni;
  - l'area ricade nella loro piena disponibilità ed è libera da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento all'uso pubblico;

**Quanto sopra premesso**, ritenendo sia interesse del Comune accorpere al proprio demanio stradale l'area suddetta, al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tale bene e renderlo corrispondente alla situazione di fatto, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, l. n. 448/1998 ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 5.02.2015,

**SI PROPONE DI**

- accettare la proposta avanzata dagli istanti, avvalendosi della facoltà concessa dalla suddetta norma;
- procedere all'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, delle aree sopra indicate, utilizzate da oltre venti anni quale sede stradale, identificate nella toponomastica quali porzioni di **Via del Chiuso di S. Jacopo; Via del Castagno; Via S. Giusto, Via S. Paolo;**
- dare mandato all'ufficio Contratti per gli adempimenti civilistici relativi alla registrazione e trascrizione gratuite, successive all'approvazione del provvedimento;

Con osservanza.

Si allegano estratti di planimetria catastale.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa."*

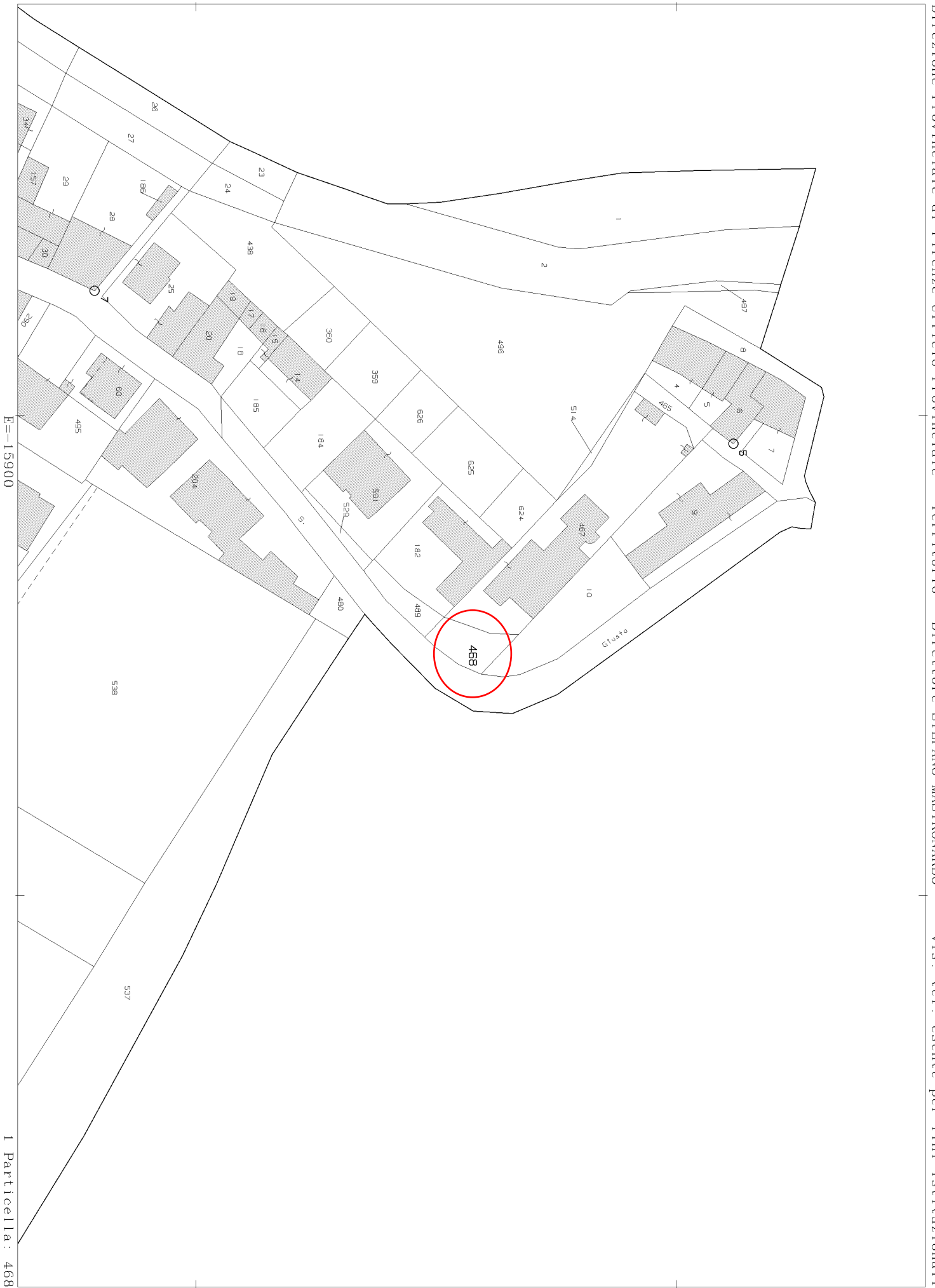


E=-16400

I Particella: 246







E=13900

I Particella: 468