



DETERMINAZIONE N. 698 DEL 23/09/2020

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Servizio di effettuazione delle formalità di trascrizione e volturazione per gli atti riferiti all'esproprio per la Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento, e di tutte le formalità relative all'opponibilità ai terzi dei predetti provvedimenti – determinazione a contrattare con affidamento diretto al Notaio Simona Cirillo in Campi Bisenzio - CIG ZF12E5DE06.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

OGGETTO: Servizio di effettuazione delle formalità di trascrizione e volturazione per gli atti riferiti all'esproprio per la Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento, e di tutte le formalità relative all'opponibilità ai terzi dei predetti provvedimenti – determinazione a contrattare con affidamento diretto al Notaio Simona Cirillo in Campi Bisenzio - CIG ZF12E5DE06.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 29.07.2019 è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2020/2022, successivamente aggiornato con Deliberazione Consiliare n. 288 del 23/12/2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 23.12.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- con deliberazione G.C. n. 3 del 13.01.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2020" e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 10 del 29.01.2020 è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2020-2022;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191 e 192, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e il relativo All. 4/2 recante il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- il Dlgs n. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici;
- l'art. 1, comma 450, l. n. 296/2006 circa la soglia d'obbligo per il ricorso al mercato elettronico;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- nell'ambito dell'attività istituzionale dell'Ente rientra l'adozione di decreti di esproprio e/o atti di cessione bonaria ai sensi del DPR 327/2001, prodromici all'esecuzione di opere pubbliche;
- detti atti, per la loro complessità tecnico-giuridica e per i molteplici adempimenti e formalità successive alla loro adozione, con particolare riferimento alle fasi di registrazione, trascrizione e voltura, necessitano di idonea professionalità e di specifica formazione in ordine, principalmente al corretto utilizzo dei vari software di collegamento ed interfaccia con l'Agenzia delle Entrate e con il Catasto, nella fase di acquisizione delle informazioni destinate alle annotazioni nei Pubblici Registri Immobiliari;
- con nota protocollo n. 2720 del 13.01.2017, il Segretario Generale del Comune dettava disposizioni, decorrenti dal 17.1.2017 e comunque fino a nuove disposizioni, in materia di funzioni contrattuali e stipula di atti disponendo il ricorso ad ufficiale rogante esterno per particolari tipologie di atti, fra cui quelli di cui trattasi;
- con determinazione dirigenziale n. 400 del 18/05/2018, quale rettificata con determinazioni n. 682/2019 e n. 299/2020, sono state determinate, nella forma urgente prevista dall'art. 22, comma 1 D.P.R. 327/2001, le indennità provvisorie di esproprio per le aree necessarie all'esecuzione dei lavori ed è stata disposta a favore del Comune di Campi Bisenzio l'espropriazione delle aree necessarie alla

realizzazione dell'opera, ai sensi degli artt. 22 e 23 DPR 327/2001;

Considerato che la suddetta procedura ablativa presenta caratteri di particolare complessità, poiché a seguito di indagine catastale svolta dal Geom. Daniele Sassoli relativamente all'area espropriata distinta al NCT foglio di mappa n. 10 part.IIa 50, risultano molteplici difformità e lacune - quali incompletezza dei dati anagrafici relativi alle ditte, nonché mancata indicazione della quota di proprietà relativa ad alcuni intestatari - negli atti di trascrizione dei pregressi passaggi di proprietà;

Ritenuto dover procedere ad individuare un soggetto professionalmente idoneo ed esperto, al fine di dare certezza giuridica alla conclusione procedimentale del provvedimento ablativo in oggetto e dei relativi atti di rettifica, quali le determinazioni n. 682/2019 e n. 299/2020, con particolare riferimento alle formalità comportanti l'opponibilità ai terzi dei predetti atti;

Dato atto che da richiesta di offerta risulta che il Notaio Simona Cirillo (P.IVA 05469621212), con studio in Via P. Pasolini n. 28 - 50013 Campi Bisenzio, per la cura dei suddetti adempimenti, ha offerto un preventivo di complessivi € **2.233,00**, come di seguito specificato:

- corresponsione tassa ipotecaria, € 945,00;
- Voltura Catastale € 300,00;
- Onorario € 810,00;
- IVA 22% € 178,20 su onorario;

al netto di ulteriori oneri tributari ed affini che non rientrano nel compenso del Professionista e che saranno oggetto di precisa quantificazione al termine del servizio;

Ritenuto congruo il prezzo offerto e considerata l'applicabilità al presente caso dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), Dlgs 50/2016, anche senza il ricorso alle procedure telematiche essendo l'importo inferiore ad € 5.000,00;

Precisato ai sensi dell'art. 192 Dlgs n. 267/2000, che:

- con il presente contratto si intende realizzare il seguente fine: dare certezza giuridica alla conclusione procedimentale dei provvedimenti relativi all'opera pubblica denominata Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento, con particolare riferimento alle formalità comportanti opponibilità ai terzi dei predetti provvedimenti;
- il suddetto contratto ha ad oggetto l'affidamento del servizio per la cura delle formalità di trascrizione e volturazione relative agli atti della procedura espropriativa in oggetto e, in ogni caso, della cura di tutti gli atti necessari all'ultimazione del relativo iter, con particolare riferimento alle formalità comportanti opponibilità ai terzi dei predetti provvedimenti;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) Dlgs 50/2016;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, art. 42 Dlgs 50/2016, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di affidare al Notaio Simona Cirillo (P.IVA 05469621212), con studio in Via P. Pasolini n. 28 - 50013 Campi Bisenzio, il servizio di cura delle formalità di trascrizione e volturazione riferite ai provvedimenti n. 400/2018, 682/2019 e 299/2020, relativi all'opera pubblica denominata Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento, per un importo complessivo € **2.233,00**, al netto di oneri tributari ed affini che non rientrano nel compenso del Professionista;

- che il contratto sarà stipulato nella forma dello scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

- che le clausole essenziali relative all'esecuzione della prestazione, sono:

1. la prestazione dovrà essere eseguita nel termine di **giorni 30** a partire dalla trasmissione del presente atto. Laddove previsto dalla legge e/o comunque richiesto dall'Ente, la prestazione dovrà essere accompagnata dalla relativa documentazione a comprova della corretta esecuzione;
2. la prestazione verrà liquidata con pagamento tracciabile, previa verifica delle condizioni di legge, entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura, esclusivamente in modalità elettronica, indicante il **CIG** in oggetto ed il Codice Univoco Ufficio: **1017PQ**. L'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla l. n. 136/2010;
3. per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di € 50,00 e comunque nel limite di legge;
4. l'appaltatore dovrà essere assicurato con una primaria Compagnia di Assicurazione per la R.C. verso Terzi, con adeguati massimali a copertura di eventuali danni a persone, animali e/o cose;
5. per quanto non specificamente previsto nel presente atto, si applicano le vigenti norme del Dlgs n. 50/2016 e le altre vigenti disposizioni di settore. Le controversie relative all'esecuzione della prestazione sono di competenza del Foro di Firenze;

- di impegnare la somma di € **2.233,00** in favore del Notaio Simona Cirillo (P.IVA 05469621212), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'all. n. 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo / articolo	Missione/ Programm a/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
				2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro
953000	10.05.2	P.Fin. U.2.02.02.01.999 - Altri terreni n.a.c.		€ 2.233,00		

- di dare atto che la precisa quantificazione di eventuali ulteriori oneri tributari ed affini, che non rientrano nel compenso del Professionista, saranno oggetto di precisa quantificazione al termine del servizio;

- di dare atto per quanto espresso ai precedenti punti del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione

dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”