

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'art. 31 della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" che, ai commi 21 e 22, testualmente recita:

- comma 21 – *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*;

- comma 22 – *"La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;

**Richiamata** la propria deliberazione n. 23 del 5.02.2015 ad oggetto *"Legge n. 448 del 23.12.1998: accorpamento al demanio stradale di aree adibite a viabilità aperta al pubblico transito da oltre venti anni. Atto di indirizzo e programmatico"*, con la quale è stato espresso l'indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita, da parte del Comune di Campi Bisenzio, di particelle private destinate all'uso pubblico, come strade aperte al pubblico transito ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la Legge n. 448/1998 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei proprietari;

### **Precisato che:**

- appare utile ed opportuno razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;
- l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre venti anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente;

**Vista** la relazione del 10/09/2020 rimessa dal Dirigente del Settore 4, sottoscritta digitalmente ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1), con cui viene proposto, previa verifica dei presupposti di legge, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree utilizzate come viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni, censite al NCT del Comune di Campi Bisenzio Foglio di mappa n. 14 part.lla 825, 826, 828, 580, 27, 26, 737, 444, 505, 497, 479, 496, 506 catastalmente intestate a IMMOBILIARE CENTRO NORD DEI F.LLI CASINI SAS, previo assenso acquisito con dichiarazione prot. 38615/2020;

**Rilevata** la competenza del Consiglio a provvedere all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett l), D.Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- la Legge del 23.12.1998, n. 448;
- il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, nonché il parere di regolarità contabile;

**Visto** altresì il parere \_\_\_\_\_ espresso dalla II Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" in merito al presente provvedimento;

**DELIBERA**

- 1) di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree utilizzate come viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni, censite al NCT del Comune di Campi Bisenzio Foglio di mappa n. 14 part.lla 825, 826, 828, 580, 27, 26, 737, 444, 505, 497, 479, 496, 506 catastalmente intestate a IMMOBILIARE CENTRO NORD DEI F.LLI CASINI SAS, come da relazione del 10/09/2020 rimessa dal Dirigente del Settore 4, sottoscritta digitalmente ed allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (All. 1);
- 2) di trasferire al Comune le aree suddette, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, l. n. 448/1998 e in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 5.02.2015;
- 3) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali di procedere agli adempimenti relativi alla registrazione e trascrizione gratuita degli atti amministrativi relativi ai beni acquisiti al patrimonio comunale, previa adozione di decreto dirigenziale di accorpamento al demanio stradale da parte del Dirigente del Settore 4, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;
- 4) di disporre che, ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., a conclusione della procedura venga comunicato ai proprietari l'avvenuto trasferimento della proprietà.



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e  
Gestione del Territorio

*Campi Bisenzio, lì 10/09/2020*

Al Consiglio Comunale  
SEDE

**OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata adibite a viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni - Viale Allende e Via di Limite.**

**Premesso che** con nota prot. 38615/2020 l'Immobiliare Centro Nord dei F.lli Casini sas, in qualità di proprietaria delle aree censite al NCT del Comune di Campi Bisenzio Foglio di mappa n. 14 part.lle 825, 826, 828, 580, 27, 26, 737, 444, 505, 497, 479, 496, 506, ha presentato, per il tramite del procuratore Arch. Simone Perini, dichiarazione di assenso all'accorpamento delle medesime al demanio stradale;

**Preso atto che:**

- trattasi di aree adibite a viabilità di pubblico transito da oltre venti anni, benché ancora intestate a soggetto privato, e che i costi di illuminazione, manutenzione, pulizia e quant'altro, sono a completo carico del Comune;
- per tali casistiche l'art. 31, commi 21 e 22 l. n. 448/1998 dà facoltà agli enti locali di acquisire al demanio stradale le porzioni delle suddette aree, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 5.02.2015 venivano dettati gli indirizzi applicativi della legge 448/1998, al fine di poter procedere alle acquisizioni al demanio comunale delle aree ricadenti in detta fattispecie, senza alcun onere economico né a carico del Comune né a carico dei cittadini, non comportando le stesse né spese notarili né spese di registrazione e trascrizione;

**Dato atto che:**

- a seguito di istruttoria è emerso che le aree come sopra individuate, oggetto delle proposte di cessione gratuita al Comune, sono utilizzate come viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni e possono quindi essere acquisite al demanio stradale;
- gli intestatari e/o aventi causa dell'area oggetto di accorpamento hanno espressamente dichiarato che:
  - danno assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle particelle sopra richiamate;
  - l'area oggetto della presente cessione è destinata alla libera fruizione quale sede stradale ininterrottamente da oltre venti anni;
  - l'area ricade nella loro piena disponibilità ed è libera da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento all'uso pubblico;

Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio"

Comune di Campi Bisenzio  
P.za frà Ristoro , 18 50013 Campi Bisenzio (FI)  
P.I. 00421110487 C.F. 80016750483

PEC [comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it](mailto:comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it)



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Programmazione e  
Gestione del Territorio

**Quanto sopra premesso**, ritenendo sia interesse del Comune accorpate al proprio demanio stradale le aree suddette, al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tali immobili e renderli conformi alla situazione di fatto, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, l. n. 448/1998 ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 5.02.2015,

#### **SI PROPONE DI**

- accettare la proposta avanzata dall'istante, avvalendosi della facoltà concessa dalla citata norma;
- procedere all'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, delle aree sopra indicate, utilizzate da oltre venti anni quale sede stradale, identificate nella toponomastica come porzioni di **Viale Allende e Via di Limite**;
- dare mandato all'ufficio Contratti per gli adempimenti civilistici relativi alla registrazione e trascrizione gratuite, successive all'approvazione del provvedimento;

Con osservanza.

Si allega planimetria catastale.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa."*

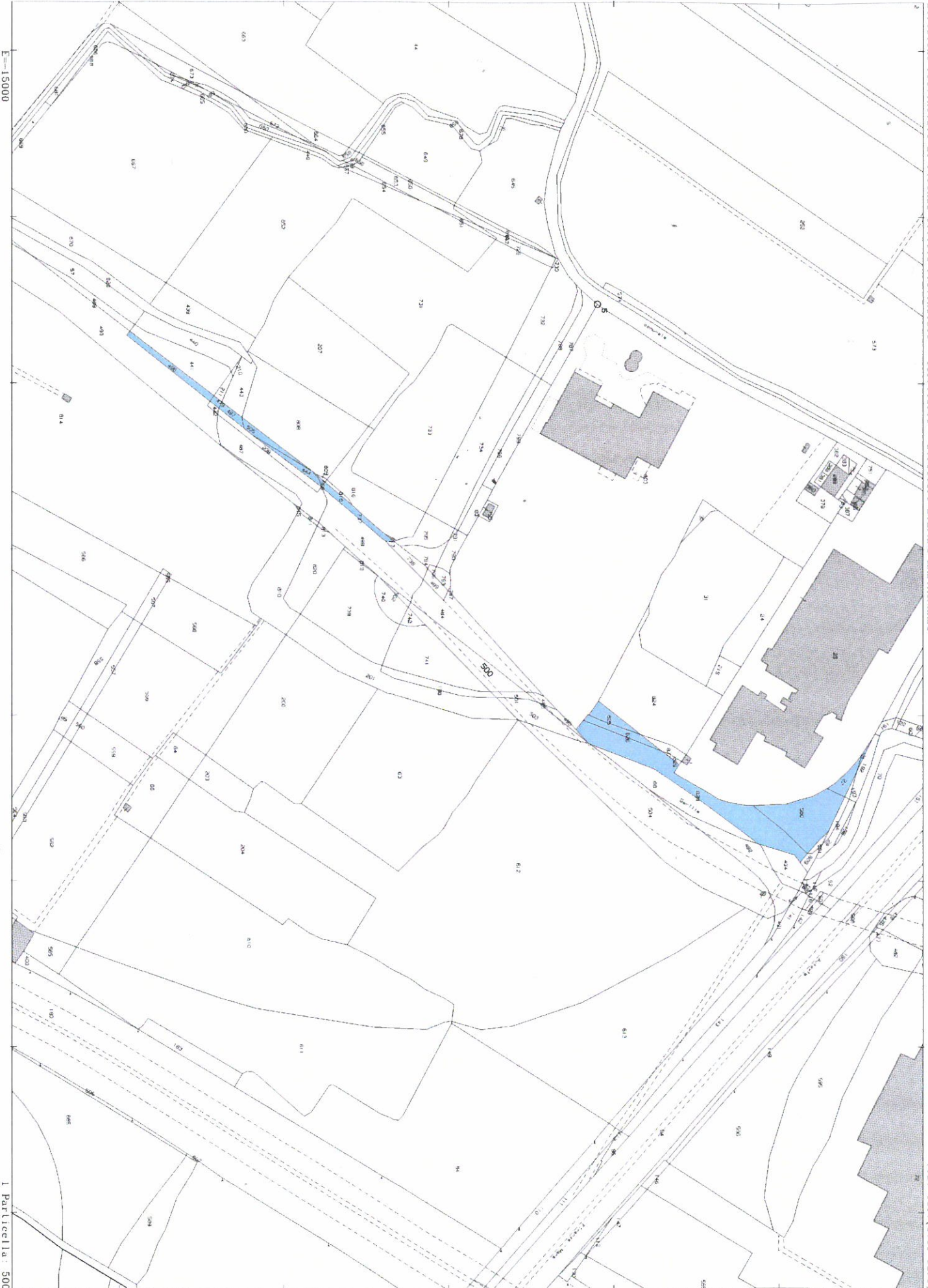
Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio"

Comune di Campi Bisenzio  
P.za frà Ristoro , 18 50013 Campi Bisenzio (FI)  
P.I. 00421110487 C.F. 80016750483

PEC [comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it](mailto:comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it)

N=56700

E=15000



1 Particella: 500



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla deliberazione  
C.C./G.C. n°            del

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE / ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata adibite a viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni - Viale Allende e Via di Limite.**

---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il/La sottoscritto/a Dirigente/Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 10/09/2020

II DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

---

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dirigente del Settore "Servizi finanziari/Entrate" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 4 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

Campi Bisenzio, 10/9/2020

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Niccolò Nucci

---