



DETERMINAZIONE N. 809 DEL 16/10/2020

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Locazione transitoria di alcuni locali posti in Campi Bisenzio, località San Donnino, Via Trento n. 193 censiti al NCEU Fg. 38 part.IIa n. 456 da adibire ad uso scolastico per emergenza epidemiologica dovuta al COVID-19. Approvazione schema di contratto e stipula.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **1**

Elenco:

- 1 OMISSIS contratto locazione S. DONNINO**

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

OGGETTO: Locazione transitoria di alcuni locali posti in Campi Bisenzio, località San Donnino, Via Trento n. 193 censiti al NCEU Fg. 38 part.IIIa n. 456 da adibire ad uso scolastico per emergenza epidemiologica dovuta al COVID-19. Approvazione schema di contratto e stipula.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 29.07.2019 è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2020/2022, successivamente aggiornato con Deliberazione Consiliare n. 288 del 23/12/2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 23.12.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- con deliberazione G.C. n. 3 del 13.01.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2020" e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 10 del 29.01.2020 è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2020-2022;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191, Dlgs n. 267/2000;
- l'art. 17 Dlgs 50/2016;
- il Dlgs n. 118/2011 smi e l'all. 4/2 recante il principio applicato alla competenza finanziaria;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- il Comune di Campi Bisenzio necessita di spazi da adibire ad uso scolastico per scuola elementare, causa emergenza epidemiologica dovuta al COVID-19;
- attualmente il Comune non dispone, all'interno del proprio patrimonio immobiliare, di spazi adeguati per lo svolgimento della suddetta attività;

Considerato che:

- la Parrocchia di San Donnino a Campi, con sede in Campi Bisenzio, Via Trento n. 191, ha a disposizione locali per i quali ha dichiarato la disponibilità alla stipulazione di un contratto di locazione ad uso scolastico di natura transitoria con l'Amministrazione comunale per il periodo dal 19/10/2020 al 30/06/2021;
- detti locali sono ubicati in Campi Bisenzio, località San Donnino, Via Trento n. 193, censiti al NCEU Fg. 38 part.IIIa n. 456 di mq 450 e che la Parrocchia ha trasmesso documentazione, depositata in atti, circa la conformità dei medesimi;
- il Comune di Campi Bisenzio ha ritenuto i predetti locali idonei all'attività di cui trattasi;

Vista la quantificazione del canone mensile di locazione in € 1.350,00 comprensivi dell'utenza per l'energia elettrica, escluso il consumo riferito alle utenze di acqua e gas, che verrà rimborsato dal Comune dietro presentazione delle relative fatture da parte della stessa Parrocchia di S. Donnino a Campi, che avrà cura di anticipare i relativi pagamenti;

Precisato che:

- ai fini della conformità dei locali occorre installare un percorso pedonale coperto per il collegamento delle aule in cui si svolge l'attività didattica con i servizi sanitari;
- la medesima Parrocchia di S. Donnino a Campi ha trasmesso preventivo per la realizzazione del suddetto percorso per un importo complessivo di € 5.918,00, precisando che la medesima Parrocchia si farà carico di provvedere alla realizzazione dell'intervento in conformità alla vigente normativa ed in tempo utile con l'inizio dell'attività didattica, dietro rimborso da parte del Comune di Campi Bisenzio;

Dato atto che:

- la Parrocchia di S. Donnino a Campi, in persona del Parroco *p.t.* Don Gilbert Louis Shahzad, ha ritenuto congruo l'importo del canone di locazione e che la stessa ha ottenuto nullaosta 25/09/2020 n. 496 dell'Arcidiocesi di Firenze alla locazione dei predetti locali;
- il locatore provvederà alla registrazione del contratto e che le spese relative alla stipula del medesimo, comprese i bolli e registrazione, sono ripartite nella misura del 50% tra le parti e saranno rimborsate da Questo Ente al locatore, mentre le spese relative ai diritti di segreteria sono a carico della parte locatrice;

Visto:

- l'art. 17, c. 1, Dlgs 50/2016 il quale, nel disciplinare i contratti esclusi, stabilisce che le disposizioni del Codice appalti non si applicano ai contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
- lo schema di contratto di locazione transitoria relativo all'immobile in oggetto per il periodo dal 19/10/2020 al 30/06/2021, predisposto in accordo con la Parrocchia di S. Donnino a Campi ed allegato alla presente, da stipulare tra il Comune di Campi Bisenzio ed il predetto Ente Ecclesiastico, ad un canone mensile di € 1.350,00, pari a complessivi € 12.150,00, da corrispondersi con rate trimestrali, oltre € 243,00 per registrazione ed € 66,00 di bollo;

Ritenuto di approvare lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, e di impegnare contestualmente la spesa occorrente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di approvare l'allegato schema di contratto di locazione relativo all'immobile posto in Campi Bisenzio, località San Donnino, Via Trento n. 193, censito al NCEU Fg. 38 part.lla 456 mq 450, da adibire ad uso scolastico per la scuola elementare, causa emergenza epidemiologica dovuta al COVID-19, da stipularsi tra la Parrocchia di San Donnino a Campi, con sede in Via Trento n. 191 – 50013 Campi Bisenzio (FI) ed il Comune di Campi Bisenzio, in nome e per conto del quale interverrà alla stipula il sottoscritto Dirigente del Settore 4, o suo sostituto/delegato;

- di dare atto che la locazione avrà durata dal 19/10/2020 al 30/06/2021, al canone complessivo di €12.150,00;

- di dare atto che il locatore provvederà alla registrazione del contratto e che le spese relative alla stipula del medesimo, compresi bolli e registrazione, sono ripartite nella misura del 50% tra le parti e saranno rimborsate dal Comune al locatore, mentre le spese relative ai diritti di segreteria sono a carico della parte locatrice;

- di dare atto che ai fini della conformità dei locali occorre installare un percorso coperto per il collegamento delle aule in cui si svolge l'attività didattica con i servizi sanitari per un costo complessivo di € 5.918,00 e che la medesima Parrocchia di S. Donnino a Campi si farà carico di provvedere alla realizzazione del medesimo intervento in conformità alla vigente normativa ed in tempo utile con l'inizio dell'attività didattica, dietro rimborso da parte del Comune di Campi Bisenzio;

- di impegnare in favore della Parrocchia di San Donnino a Campi, con sede in Via Trento n. 191 - 50013 Campi Bisenzio la somma complessiva di € **18.226,66**, di cui:

- € **12.150,00** per canoni di locazione;
- € **154,50** a titolo di rimborso del 50% per bolli ed oneri di registrazione del contratto di locazione;
- € **4,16** per diritti di segreteria;
- € **5.918,00** per rimborso della costruzione del percorso coperto di collegamento delle aule in cui si svolge l'attività didattica con i servizi sanitari;

nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'all. n. 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo / articolo	Missione/ Programm a/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
				2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro
39001	01.11.1	P.Fin. U.1.03.02.07.000 - Utilizzo di beni di terzi		€ 2.748,30	€ 9.401,70	
65005	01.3.1	P.Fin. U.1.02.01.02.001 - Imposta di registro e di bollo		€ 154,50		
65005	01.3.1	P.Fin. U.1.02.01.02.001 - Imposta di registro e di bollo		€ 4,16		
39001	01.11.1	P.Fin. U.1.03.02.07.000 - Utilizzo di beni di terzi		€ 5.918,00		

- di dare atto che il canone mensile di locazione in € 1.350,00 è comprensivo dell'utenza per l'energia elettrica, escluso il consumo riferito alle utenze di acqua e gas, che verrà rimborsato dal Comune dietro presentazione delle relative fatture da parte della stessa Parrocchia di S. Donnino a Campi, che avrà cura di anticipare i relativi pagamenti;

- di dare atto per quanto espresso ai precedenti punti del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”