



DETERMINAZIONE N. 817 DEL 19/10/2020

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Intervento di sostituzione parziale di tubazioni dell'impianto di climatizzazione in alcune zone della Villa Montalvo - CIG Z582ECB9FC. Affidamento, impegno di spesa e costituzione della struttura tecnico-amministrativa.

Responsabile del procedimento: **BERNI MARIO**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

Oggetto: Intervento di sostituzione parziale di tubazioni dell'impianto di climatizzazione in alcune zone della Villa Montalvo - CIG Z582ECB9FC. Affidamento, impegno di spesa e costituzione della struttura tecnico-amministrativa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10.12.2019

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 288 del 23.12.2019 è stato approvato l'aggiornamento del "Documento Unico di Programmazione" per gli anni 2020/2022;
- con deliberazione G.C. n. 10 del 29.01.2020 è stato approvato il "Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza - triennio 2020-2022";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 23.12.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 e s.m.i.;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 3 del 13.01.2020 è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 ed il documento denominato "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2020" e s.m.i.;

Considerato che:

- l'impianto di climatizzazione invernale/estiva installato presso la Villa Montalvo presenta alcune criticità quali perdite di acqua rilevate in alcune zone;

- l'impianto è costituito da tubazioni di mandata e di ritorno che, partendo dalla centrale termica, servono l'interno fabbricato attraverso una distribuzione principale passante per lo scannafosso situato nel giardino interno lato Torrente Marina, sulla quale si innestano in senso ortogonale le singole distribuzioni secondarie, poste sotto pavimento, fino al collettore di piano, a servizio dei vari corpi di fabbrica;

- nella Sala dei Tini è stata individuata una perdita di acqua che attualmente ha interessato la linea secondaria, precisamente quella che attraversa il vano lastricato in pietra posto a piano terra dove trovano sede i tini, le scale e l'ascensore;

- è stata rilevata un'altra perdita situata al piano terra della villa nei locali posti alla sinistra rispetto all'entrata principale della struttura; la pavimentazione presente in tali ambienti è costituita da elementi in cotto posti a spina, delimitati sul perimetro dei vani da una fascia di mattonelle posate a correre, mentre le soglie dei vani porta sono in pietra serena;

- al fine di contenere ulteriori danneggiamenti alle strutture esistenti, l'impianto di climatizzazione è stato parzialmente chiuso nella zona interessata dalla perdita, con la conseguenza che una porzione del fabbricato al piano terra e al piano primo risulta attualmente non raffrescabile o riscaldabile;

- allo scopo di ripristinare l'impianto di climatizzazione, è stata inserita su START una richiesta di offerta alle seguenti imprese:

- Dante Maggesi S.r.l.
- Mucedile S.r.l.;

- dall'esame delle offerte presentate risulta la seguente graduatoria finale:

	Impresa	Importo offerto	Ribasso percentuale
1°	Dante Maggesi S.r.l.	€ 19.700,00	6,63507%
2°	Mucedile S.r.l.	€ 19.800,00	6,16113%

Ritenuto pertanto:

- di procedere all'affidamento dell'appalto in parola a favore dell'Impresa Dante Maggesi Srl di Firenze, per l'importo di € 20.891,50, di cui € 19.700,00 per lavori, al netto del ribasso del 6,63507% sull'importo a base d'asta e € 1.191,50, non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza;
- di approvare il seguente nuovo quadro economico dell'appalto:

Totale lavori forniture al netto del ribasso del 6,63507%	€ 19.700,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 679,00
Oneri per la sicurezza Sars Covid 19 non soggetti a ribasso	€ 512,50
	€ 20.891,50
Onere I.V.A 22%	€ 4.596,13
Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/16 (2,0%)	€ 445,83
Spese tecniche CSP CSE compreso Iva e Cassa previdenziale	€ 1.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.708,00
	€ 7.749,96
	€ 28.641,46

- di dare atto che la funzione di Direttore dei Lavori verrà assunta dall'Arch. Giacomo Mugnai, dipendente della U.O. 4.3. OO.PP. - PATRIMONIO PUBBLICO;
- di procedere, come di seguito specificato, alla costituzione della struttura tecnico-amministrativa deputata allo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 2 comma 2 del "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche" approvato con delibera della Giunta Comunale n. 97 del 23.06.2020:

Attività	Ruolo
R.U.P. e Collaboratori	RUP: Arch. Mario Berni Collaboratori amm.vi: Rag. Sara Maddii
Programmazione della spesa per investimenti	Resp. programmazione: Ing. Passaniti Collaboratore: Dott.sa Maria Leone
Verifica preventiva della progettazione	Resp. validazione: Arch. Mario Berni Collaboratori amm.vi: Rag. Sara Maddii
Predisposizione e controllo delle procedure di affidamento	Resp. procedure aff.to: Arch. Mario Berni Collaboratori amm.vi: Rag. Sara Maddii
Direzione Lavori	Arch. Giacomo Mugnai
Collaudo tecnico-amm.vo o C.R.E., collaudo statico e collaudi tecnici funzionali	Collaudatore: Arch. Giacomo Mugnai Collaboratori amm.vi: Rag. Sara Maddii

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di affidare l'appalto in parola all'Impresa Dante Maggesi Srl di Firenze - C.F. e P.IVA 03019560485, per l'importo di € 20.891,50, di cui € 19.700,00 per lavori, al netto del ribasso del 6,63507% sull'importo a base d'asta e € 1.191,50, non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza;
- 2) Di approvare il nuovo quadro economico progettuale di cui in premessa narrativa, dell'importo complessivo di € 28.641,46;
- 3) Di subimpegnare la somma complessiva di € 25.487,63 a favore dell'Impresa Dante Maggesi S.r.l. sul Cap. 83/000 impegno n. 1147/2019, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Impegno padre	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro
83000	1147/2019	01.11.1	8. Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	€ 25.487,63		

- 4) Di subimpegnare la somma complessiva di € 445,83, quale incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016, sul Cap. 83/000 impegno n. 1147/2019, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Impegno padre	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro
83000	1147/2019	01.11.1	8. Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	€ 445,83		

- 5) Di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 6) di dare atto che la funzione di Direttore dei Lavori verrà assunta dall'Arch. Giacomo Mugnai, dipendente della U.O. 4.3. OO.PP. - PATRIMONIO PUBBLICO;
- 7) di procedere, come specificato in premessa, alla costituzione della struttura tecnico-amministrativa deputata allo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 2 comma 2 del "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche" approvato con delibera della Giunta Comunale n. 97 del 23.06.2020;
- 8) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- 9) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 10) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 11) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile unico del procedimento è l'Arch. Mario Berni.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”