



**DETERMINAZIONE N. 862 DEL 30/10/2020**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Lavori di riqualificazione e adeguamento alle normative vigenti della scuola primaria Fra Ristoro – Lotto 1.  
CUP C88E18000240005 CIG MASTER 8157722D25 Determina aggiudicazione definitiva.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**Oggetto: Lavori di riqualificazione e adeguamento alle normative vigenti della scuola primaria Fra Ristoro – Lotto 1. CUP C88E18000240005 CIG MASTER 8157722D25**  
**Determina aggiudicazione definitiva.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10.12.2019

**Premesso che:**

- con deliberazione del C.C. n. 226 del 29.10.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. per gli anni 2019-2020-2021;

- fra gli interventi inseriti nel Programma vi è quello relativo al lotto 1 dei lavori in oggetto, per l'importo di € 1.850.000,00, il cui finanziamento è previsto come segue:

- per € 700.000,00 mediante contributo ministeriale
- per € 650.000,00 mediante permessi a costruire
- per € 500.000,00 mediante alienazione partecipazioni;

- con delibera della Giunta Comunale n. 160 del 27.11.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto del costo complessivo di € 1.850.000,00, di cui € 1.503.360,00 per lavori (compresi € 43.000,00 per oneri per la sicurezza) e € 346.640,00 per somme a disposizione;

- con determinazione dirigenziale n. 367 del 10.05.2019 è stato affidato Studio Progettisti Associati Architettura & Ingegneria di Firenze, legale rappresentante Ing. Giuliano Galzigni, P.IVA 03703750483 l'incarico professionale per la progettazione delle opere impiantistiche, consulenza in materia di prevenzione incendi, consulenza in materia di analisi energetica per la Scuola primaria "Fra Ristoro";

- con determinazione n. 381 del 17.05.2019, è stato affidato all'Impresa Ariete s.r.l. di Scarperia e San Piero (FI), legale rappresentante Sig. Vincenzo Cammelli, P.IVA 03327780486, l'incarico per indagini e saggi sulle strutture edilizie propedeutici alla verifica di vulnerabilità sismica della Scuola Primaria "Fra' Ristoro";

- con determinazione dirigenziale n. 382 del 20.05.2019 è stato affidato allo Studio Tecnico Ing. Gino Venturucci di Pontassieve (FI) C.F. VNTGNI53R30E668N e P.IVA 03412040481, l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo e il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione e adeguamento alle normative vigenti della scuola primaria "Fra Ristoro" limitatamente alle opere architettoniche e strutturali (compreso verifiche sismiche) e coordinamento sicurezza progettazione;

- con determinazione dirigenziale n. 479 del 13.06.2019 è stata affidata alla Ditta Tecna S.r.l., con sede in Arezzo, Via B. Ser Gorello, 11a (C.F. e P.IVA 01358250510) l'esecuzione di indagini geognostiche propedeutiche alla redazione del progetto definitivo e esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria Fra' Ristoro;

- con determinazione dirigenziale n. 480 del 13.06.2019 è stata affidata al Laboratorio Sigma S.r.l. di Campi Bisenzio (FI) C.F. e P.IVA 00667530489, l'esecuzione di indagini strutturali e caratterizzazione dei materiali propedeutiche alla redazione del progetto definitivo e esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria Fra' Ristoro;

- con determinazione dirigenziale n. 481 del 13.06.2019 è stato affidato al Dott. Geol. Marco Bassani di Firenze C.F. BSSMRC67L03G535Q e P.IVA 05002120482, l'incarico professionale per la redazione della relazione geologica e attività connesse al progetto relativo ai lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria Fra' Ristoro;

- con delibera della Giunta Comunale n. 216 del 23.12.2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo agli stessi lavori, del costo complessivo di € 1.850.000,00, di cui € 1.406.186,27 per lavori (compresi € 82.383,57 per oneri per la sicurezza) e € 443.813,73 per somme a disposizione;

- con lo stesso atto è stato anche approvato in linea tecnica il lotto 2 dello stesso intervento, del costo complessivo di € 710.461,03, di cui € 559.836,91 per lavori (compresi € 88.926,55 per oneri per la sicurezza) e € 150.624,12 per somme a disposizione;

- con lo stesso atto è stato stabilito che al finanziamento dei lavori in oggetto si sarebbe proceduto per € 700.000,00 mediante contributo ministeriale, per € 650.000,00 mediante permessi a costruire e per € 500.000,00 mediante alienazione partecipazioni;

- con determinazione dirigenziale del V Settore n. 1197 del 30.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto 1 relativo ai lavori di cui trattasi del costo complessivo di € 1.850.000,00, di cui € 1.406.186,27 per lavori (compresi € 82.383,57 per oneri per la sicurezza) e € 443.813,73 per somme a disposizione, stralciando il lotto 2 al quale verrà data conseguente esecuzione nel momento in cui saranno reperiti i finanziamenti;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1242 del 31.12.2019 è stata accertata l'entrata di € 700.000,00 da parte del MIUR per il parziale finanziamento dei lavori in oggetto ed è stato stabilito di procedere al conferimento dell'appalto dei lavori in parola mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei "Criteri di aggiudicazione dell'appalto", stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 1197 del 30.12.2019, finanziando la spesa complessivamente occorrente di € 1.850.000,00 come segue:
  - per € 700.000,00 sul Cap. 1424/006 "Lavori riqualificazione Scuola Primaria Fra' Ristoro finanziati con contributo c.e. 526007";
  - per € 650.000,00 sul Cap. 1424/007 "Lavori riqualificazione Scuola Primaria Fra' Ristoro finanziati con permessi a costruire";
  - per € 500.000,00 sul Cap. 1424/017 "Lavori riqualificazione Scuola Primaria Fra' Ristoro finanziati con alienazioni partecipazioni";
- con la stessa determinazione è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio allo svolgimento della procedura di gara, in modalità telematica tramite il Portale START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;
- con determinazione dirigenziale n. 194 del 11.03.2020 è stata costituita la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, così composta:
  - Arch. Riccardo Maurri, Dirigente della Città Metropolitana di Firenze - Presidente;
  - Ing. Andrea Focardi, dipendente del Comune di Bagno a Ripoli- Membro;
  - Ing. Alessandro Ottanelli, RSPP della Scuola Fra' Ristoro e della Società Qualità e Servizi - Membro;

Dato atto che:

- nel giorno 11.03.2020, in seduta pubblica, si è riunito il seggio di gara, costituito dal Responsabile della CUC, per l'esame della documentazione amministrativa delle Imprese partecipanti;
- nei giorni 26.03.2020, 03.04.2020, 10.04.2020, 14.04.2020, 20.04.2020, 24.04.2020 e 14.05.2020, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara, nominata con le citate determinazioni dirigenziali n. 194 del 11.03.2020, per l'esame delle offerte tecniche;
- il giorno 22.05.2020, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara per l'apertura delle offerte economiche e la redazione della graduatoria finale;
- dai verbali di gara risulta che la Costruzioni Vitale, risultata prima in graduatoria, ha presentato un'offerta anormalmente bassa, per la quale il Rup, ai sensi del comma 1 e 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, dovrà effettuare la verifica dei costi proposti sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;

**Dato atto altresì che:**

- in data 19/06/2020, attraverso la Piattaforma telematica START, la ditta Costruzioni Vitale srl trasmetteva la documentazione dei giustificativi, in relazione alla verifica della congruità dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 relativamente alla procedura di cui all'oggetto;
- in data 15/07/2020 con nota prot. 36219/2020 il Responsabile del Procedimento richiedeva integrazioni e chiarimenti da fornirsi entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta e si riservava successivamente di convocare la ditta concorrente per un contraddittorio;
- in data 30/07/2020 assunta al prot. 38834/2020 la ditta Costruzioni Vitale srl trasmetteva la documentazione integrativa dei giustificativi, in relazione alla verifica della congruità dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 relativamente alla procedura di cui all'oggetto;
- con nota prot. n. 53713 del 16/10/2020 il Responsabile del Procedimento al fine di concludere la valutazione della documentazione a giustificazione dell'offerta anomala, ha invitato formalmente la Ditta Costruzioni Vitale srl ad un contraddittorio presso gli uffici di Campi Bisenzio Piazza Fra' Ristoro n. 18/A per il giorno venerdì 23 ottobre 2020 alle ore 10.00;
- nella data suindicata si è proceduto in contraddittorio con la Ditta Costruzioni Vitale srl alla presenza del legale rappresentante alla valutazione delle offerte anormalmente basse sulla base delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del

procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 ed aggiornate al D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;

Vista la relazione del RUP, allegata al presente atto, nella quale dopo attento lavoro di valutazione si conclude quanto segue:

- le giustificazioni presentate dal concorrente Costruzioni Vitale srl sono sufficientemente esaustive e dettagliate in termini di costi per la sicurezza e del personale, costi vivi per l'espletamento della fornitura, spese generali, utile d'impresa e condizioni favorevoli per svolgere il lavoro, pertanto è possibile ricavare un giudizio complessivamente positivo circa l'affidabilità e la sostenibilità economica dell'offerta;
- si ritiene che le giustificazioni prodotte dal concorrente Costruzioni Vitale srl siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e, pertanto, la sua congruità, non ritenendo quindi necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione della medesima.

e pertanto propone l'aggiudicazione della gara, a favore della ditta Costruzioni Vitale srl.

Ritenuto pertanto:

- di approvare i verbali di gara relativi all'appalto dei " Lavori di riqualificazione e adeguamento alle normative vigenti della scuola primaria Fra Ristoro – Lotto 1.";
- di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in parola all'Impresa Costruzioni Vitale srl di Caivano (NA), per l'importo di € 1.047.355,02, di cui € 964.971,45 per lavori, al netto del ribasso del 32,00 % sull'importo a base d'asta e € 82.383,57, non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza;
- di subordinare l'efficacia del presente atto all'esito positivo delle verifiche in corso sulle dichiarazioni sostitutive ed i controlli previsti dalla vigente normativa in materia nei confronti dell'aggiudicatario;
- di quantificare la spesa per le quattro sedute in cui si è riunita per la Commissione di Gara in complessivi € 976,29, e precisamente € 325,43, a favore dell'Arch. Riccardo Maurri, dipendente della Città Metropolitana di Firenze, € 325,43, a favore dell'Ing. Andrea Focardi, dipendente del Comune di Bagno a Ripoli e € 325,43, a favore dell'Ing. Alessandro Ottanelli, RSPP della Scuola Fra' Ristoro e della Società Qualità e Servizi;
- di approvare il seguente nuovo quadro economico dell'appalto:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI A CORPO</b>	
	Importo Lavori a Corpo OPERE STRUTTURALI al netto del ribasso	€ 531.291,28
	Importo Lavori a Corpo OPERE EDILI - LOTTO 1 al netto del ribasso	€ 318.651,63
	Importo Lavori a Corpo OPERE IMPIANTISTICHE MECCANICHE - LOTTO 1 al netto del ribasso	€ 50.728,66
	Importo Lavori a Corpo OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE - LOTTO 1 al netto del ribasso	€ 64.299,88
	<b>Totale Importo lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 964.971,45</b>
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 82.383,57
	<b>TOTALE IMPORTO LORDO LAVORI</b>	<b>€ 1.047.355,02</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	IVA sui lavori al 10%	€ 104.735,50
	Spese ed Oneri di Conferimento a Discarica (escluso trasporti)	€ 8.000,00
	Spese tecniche per verifica e validazione compreso oneri e IVA	€ 15.860,00
	Spese tecniche progettazione def. ed esec. direzione lavori e coordinamento sicurezza e geologo	€ 103.183,62
	Indagini strutturali geognostiche e analisi di laboratorio	€ 35.062,80
	Spese Tecniche per verifiche e Collaudi	€ 2.759,24
	Incentivo alla progettazione c. 2 del D.Lgs 50/16 (2,0%)	€ 30.029,18
	Spese Pubblicità, Diritti Tecnici, Irap	€ 1.500,00
	Spese Commissione di Gara	€ 976,29
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 500.538,35
	<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 802.644,98</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.850.000,00</b>

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 29.07.2019 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione" per gli anni 2020/2022, successivamente aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 288 del 23.12.2019;
- la deliberazione G.C. n. 10 del 29.01.2020 con la quale è stato approvato il "Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza" – triennio 2020-2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 23.12.2019 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- la deliberazione G.C. n. 3 del 13.01.2020, con la quale è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2020";

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

#### **DETERMINA**

- 1) Di approvare i verbali di gara relativi all'appalto dei " Lavori di riqualificazione e adeguamento alle normative vigenti della scuola primaria Fra Ristoro – Lotto 1 funzionale";
- 2) Di aggiudicare in via definitiva l'appalto in parola all'Impresa Costruzioni Vitale srl di Caivano (NA) - C.F. e P.IVA 03931011211, per di € 1.047.355,02, di cui € 964.971,45 per lavori, al netto del ribasso del 32,00 % sull'importo a base d'asta e € 82.383,57, non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza;
- 3) Di subordinare l'efficacia del presente atto all'esito positivo delle verifiche in corso sulle dichiarazioni sostitutive ed i controlli previsti dalla vigente normativa in materia nei confronti dell'aggiudicatario;
- 4) Di approvare il nuovo quadro economico progettuale di cui in premessa narrativa, dell'importo complessivo di € 1.850.000,00;
- 5) Di subimpegnare le seguenti somme sul Cap. 1424/006 "Lavori riqualificazione Scuola Primaria Fra' Ristoro finanziati con contributo c.e. 526007", nonché sul Cap. 1424/007 "Lavori riqualificazione Scuola Primaria Fra' Ristoro finanziati con permessi a costruire" impegno n. 1521/2019, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:
  - € 1.152.090,52 (importo lavori e IVA 10%) a favore dell'impresa Costruzioni Vitale S.r.l. di Caivano (NA);
  - € 30.029,18 quale accantonamento per funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016;
  - € 976,29 quali spese per Commissione di Gara;

Capitolo/ articolo	Impegno padre	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro
001424006	1521/2019	04.02.2.02	003. Fabbricati ad uso scolastico	€ 700.000,00		
001424007	1521/2019	04.02.2.02	003. Fabbricati ad uso scolastico	€ 452.090,52		
001424007	1521/2019	04.02.2.02	003. Fabbricati ad uso scolastico	€ 30.029,18		
001424007	1521/2019	04.02.2.02	003. Fabbricati ad uso scolastico	€ 976,29		

- 6) Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante atto pubblico, da rogarsi a cura del Segretario Generale, le cui spese saranno interamente a carico dell'Impresa appaltatrice;
- 7) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione

dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- 8) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 9) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 10) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile unico del procedimento è il sottoscritto.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*