



DETERMINAZIONE N. 872 DEL 04/11/2020

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Servizio di stima del valore venale dell'area di proprietà privata ubicata nei pressi del parcheggio di Via Masaccio nel Comune di Campi Bisenzio, con calcolo ai fini dell'applicazione dell'art. 42bis DPR 327/2001 – Determinazione a contrattare con affidamento diretto all'Arch. Francesco Falli Volterrani - CIG: Z8C2F0E6FC.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

OGGETTO: Servizio di stima del valore venale dell'area di proprietà privata ubicata nei pressi del parcheggio di Via Masaccio nel Comune di Campi Bisenzio, con calcolo ai fini dell'applicazione dell'art. 42bis DPR 327/2001 – Determinazione a contrattare con affidamento diretto all'Arch. Francesco Falli Volterrani - CIG: Z8C2F0E6FC.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 29.07.2019 è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2020/2022, successivamente aggiornato con Deliberazione Consiliare n. 288 del 23/12/2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 23.12.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- con deliberazione G.C. n. 3 del 13.01.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2020" e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 10 del 29.01.2020 è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2020-2022;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191 e 192, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e il relativo All. 4/2 recante il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- il Dlgs n. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici;
- l'art. 1, comma 450, l. n. 296/2006 circa la soglia d'obbligo per il ricorso al mercato elettronico;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che il Comune di Campi Bisenzio si trova nella necessità di effettuare una stima del valore venale di immobili situati sul proprio territorio al fine di addivenire alla conclusione del procedimento amministrativo riferito ai contenziosi giudiziari concernenti l'area ubicata nei pressi del parcheggio di Via Masaccio di proprietà della Casini Power srl, assicurando una corretta stima del valore venale della suddetta ai fini sia dell'applicazione dell'art. 42bis DPR 327/2001, nonché di valutare una possibile transazione con la proprietà;

Considerato che:

- l'attività di cui trattasi presenta caratteri di particolare complessità, che richiedono competenze interdisciplinari che spaziano dall'ambito tecnico e quello giuridico e che comportano la necessità di conoscere le procedure giudiziali e stragiudiziali legate alla materia degli espropri, con specifico riferimento alle tecniche di stime delle relative indennità;
- l'Amministrazione comunale non possiede al proprio interno le predette professionalità e che l'Arch. Francesco Falli Volterrani opera nell'ambito dei suddetti procedimenti e possiede esperienza nel campo delle stime che coinvolgono attività stragiudiziali e para-giudiziali;

Ritenuto di dover procedere ad individuare un soggetto professionalmente idoneo, il quale possieda una specifica esperienza in questo settore, ed anche degli aspetti e dei risvolti legali connessi a queste particolari fattispecie, al fine di tutelare al meglio gli interessi dell'Amministrazione comunale;

Dato atto che a seguito di richiesta di offerta l'Arch. Francesco Falli Volterrani (P. IVA 05487730482), con studio professionale in Via Venezia n. 14 – 50121 Firenze (FI), per il servizio in oggetto, ha trasmesso preventivo di netti € 4.800,00 oltre contributi previdenziali 4% ed IVA 22%, incluse le spese, pari a complessivi € **6.090,24**;

Ritenuto congruo il prezzo offerto e considerata l'applicabilità al presente caso dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), Dlgs 50/2016, anche senza il ricorso alle procedure telematiche essendo l'importo inferiore ad € 5.000,00;

Precisato ai sensi dell'art. 192 Dlgs n. 267/2000, che:

- con il presente contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire la conclusione del procedimento amministrativo riferito ai contenziosi concernenti l'area nei pressi del parcheggio di Via Masaccio di proprietà della Casini Power srl, assicurando una corretta stima del valore venale della suddetta ai fini sia dell'applicazione dell'art. 42bis DPR 327/2001 che per valutare una possibile transazione con la proprietà;
- il suddetto contratto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di stima e valutazione immobiliare degli immobili di cui trattasi, per le anzidette motivazioni;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) Dlgs 50/2016;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, art. 42 Dlgs 50/2016, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di affidare il servizio in oggetto all'Arch. Francesco Falli Volterrani (P. IVA 05487730482), con studio professionale in Via Venezia n. 14 – 50121 Firenze (FI) per un importo di netti € 4.800,00 oltre contributi previdenziali 4% ed IVA 22%, incluse spese, pari a complessivi € **6.090,24**;

- che il contratto sarà stipulato nella forma dello scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, Dlgs 50/2016;

- che le clausole essenziali relative all'esecuzione della prestazione, sono:

1. la prestazione dovrà essere eseguita nel termine di 30 giorni dalla trasmissione e/o acquisizione presso i competenti Uffici della documentazione riferita alle procedure di cui curare le relative formalità. Laddove previsto dalla legge e/o comunque richiesto dall'Ente, la prestazione dovrà essere accompagnata dalla documentazione a comprova della corretta esecuzione;
2. la prestazione verrà liquidata con pagamento tracciabile, previa verifica delle condizioni di legge, entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura, esclusivamente in modalità elettronica, indicante

il **CIG** in oggetto ed il Codice Univoco Ufficio: **1017PQ**. L'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla l. n. 136/2010;

3. per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di € 50,00 e comunque nel limite di legge;
4. il Professionista dovrà essere assicurato con una primaria Compagnia di Assicurazione per responsabilità professionale, con adeguati massimali di copertura;
5. per quanto non specificamente previsto nel presente atto, si applicano le vigenti norme del Dlgs n. 50/2016 e le altre vigenti disposizioni di settore. Le controversie relative all'esecuzione della prestazione sono di competenza del Foro di Firenze;

- di impegnare la somma di **€ 6.090,24** in favore dell'Arch. Francesco Falli Volterrani (P. IVA 05487730482), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'all. n. 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo / articolo	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
				2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro
77000	01.11.1	P.Fin. U.1.03.02.11.000 - Prestazioni professionali e specialistiche		€ 6.090,24		

- di dare atto per quanto espresso ai precedenti punti del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

"Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"