



DETERMINAZIONE N. 1000 DEL 30/11/2020

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

Deliberazione C.c. n. 224/1996 e ss.mm.ii. - Assunzione in locazione di immobili di proprietà privata da destinare all'emergenza alloggiativa. Impegno di spesa.

Responsabile del procedimento: **BANDINI CRISTINA**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 2°
"Servizi alla Persona"
U.O. Area Sociale

La Dirigente del Settore 2 - Servizi alla Persona

(nominata con Decreto del Sindaco n. 71 del 10.12.2019)

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996 avente per oggetto "Locazione di abitazioni sul libero mercato e concessione a cittadini in stato di bisogno per mancanza di alloggio. Approvazione schema di contratto di locazione e di provvedimento di concessione amministrativa", così come modificata dalla deliberazione C.c. 60/99 era stata introdotta e disciplinata la possibilità di ricorrere al mercato delle locazioni per il reperimento di immobili destinati a civile abitazione, appartenenti alle categorie catastali tra l'A2 e l'A5, da destinare ai nuclei familiari individuati al punto 3 del dispositivo della deliberazione in questione;

RICHIAMATI il contratto di locazione del 30.12.2009, rep. 11590, con il quale - ai sensi della determinazione n. 81 del 03.12.2009 - il Comune di Campi Bisenzio assumeva in locazione un immobile di proprietà dei Sigg.ri Bertelli Mariella (nata a *omissis* il *omissis*, C.F. *omissis*), Stefanini Dalia (nata a *omissis* il *omissis*, C.F. *omissis*), Stefanini Leonardo (nato a *omissis* il *omissis*, C.F. *omissis*) e Stefanini Dimitri (nato a *omissis* il *omissis*, C.F. *omissis*), ubicato a Campi Bisenzio, in località *omissis*, in via *omissis*, identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis*, sub *omissis*, per il periodo di anni tre sino al 31.12.2012, contratto successivamente prorogato di biennio in biennio, secondo quanto disposto dal richiamato art. 2 comma 3 della l. 431/98, fino al 31.12.2020;

RITENUTO che non sia più applicabile, a seguito della modifica del quadro normativo di riferimento, quanto stabilito nella deliberazione del Consiglio comunale n. 224/96 in ordine allo schema di contratto da sottoscrivere con i proprietari, al calcolo del canone ai sensi della l. 392/78 e 359/92 e alla durata della locazione;

CONSIDERATO che é interesse dell'Amministrazione comunale continuare a disporre dell'immobile sopra individuato per le finalità di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996;

DATO ATTO che il contratto non è stato disdettato e che pertanto è prorogato di diritto per ulteriori anni 2 (due) con decorrenza dal 01.01.2021 e termine finale il 31.12.2022 secondo quanto previsto dal su richiamato art. 2 comma 5 della l. 431/98;

DATO ATTO che, per effetto del quarto comma lett. b) dell'art. 24 del d.l. 24/06/2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla l. n. 89 del 23.06.2014 che ha esteso agli Enti Locali la disciplina del terzo comma dell'art. 3 del d.l. 06.07.2012, il canone di locazione dell'immobile è stato ridotto del 15%;

DATO ATTO che

- il canone di locazione previsto dal contratto é stato rideterminato, in virtù della disposizione normativa sopra richiamata, a decorrere dal 01.07.2014 in € 591,46 (cinquecentonovantuno/46) mensili;

- non è dovuto alcun aumento per effetto della variazione degli indici I.s.t.a.t., così come confermato dalla sig.ra Mariella Bertelli con nota del 06.02.2020, prot. 7353/2020;

RITENUTO di impegnare la somma di € 14.195,04 (quattordicimilacentonovantacinque/04) a favore dei locatori sigg.ri Bertelli Mariella, Stefanini Dalia, Stefanini Leonardo e Stefanini Dimitri per il pagamento del canone di locazione per il periodo sopra specificato;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento dei controlli interni;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 13 del 31.01.2018 che ha aggiornato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per il triennio 2018-2020;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 186 del 29.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la "Nota al Documento Unico di Programmazione 2020-2022";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 288 del 23.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione dell'"Aggiornamento Documento Unico di Programmazione 2020/2022";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 17.09.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Variazione al D.u.p. 2020/2022;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 289 del 23.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 13.01.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020-2022 ed il documento denominato "Piano dettagliato degli obiettivi anno 2020";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 12.05.2020, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio 2019;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 29.01.2019, esecutiva ai sensi di legge, di aggiornamento del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) per il triennio 2019 - 2021, come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 72 del 10.12.2019, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento U.e. 2016/679;

DATO ATTO che:

- si attesta che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/90 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto;
- si attesta la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del t.u.e.l. d.lgs n. 267/2000;

- si provvederà alla pubblicazione del presente atto nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del d.lgs n. 33/2013.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

DETERMINA

1) di dare atto che il contratto di locazione per l'unità immobiliare ubicata nel Comune di Campi Bisenzio, il località *omissis*, via *omissis*, come meglio individuata in narrativa è prorogato fino al 31.12.2022;

2) di impegnare la somma di € 14.195,04 (quattordicimilacentonovantacinque/04) necessaria per il pagamento dei canoni di locazione dell'immobile di cui al punto 1) relativi al periodo 01.01.2021 – 31.12.2022, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, a valere sul bilancio 2017 - 2019 , in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo / articolo	Cod. mecc. D.P.R. 194/96	Missione/ Program ma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
					2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro
410002	1.10.04 03	12/7/1/3	001		7.097,52	7.097,52	=

3) di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del decreto legge n. 78/2009 (convertito in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

4) di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente t.u.e.l. che trattasi di spesa ricorrente;

5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

6) in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, rilasciandone il parere di regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

7) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;

8) di dare atto che successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 30 d.lgs. n. 33/2013;

9) di dare atto che il pagamento dei canoni avverrà con cadenza mensile;

10) di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della l. n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della l. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

11) di dare atto che ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento e della sua esecuzione é la dott.ssa Cristina Bandini.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2
Servizi alla Persona
dott.ssa Gloria Giuntini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
t.u. 445/2000e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*