



DETERMINAZIONE N. 1057 DEL 10/12/2020

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

Alloggi assunti in locazione per emergenza alloggiativa. Rimborso oneri condominiali. Impegno di spesa.

Responsabile del procedimento: **BANDINI CRISTINA**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 2°
"Servizi alla Persona"
U.O. Area Sociale

La dirigente del Settore 2 - Servizi alla Persona
(nominata con Decreto del Sindaco n. 71 del 10.12.2019)

PREMESSO che:

- il Comune di Campi Bisenzio, con contratto di locazione del 01.06.2006, rep. 10792, conservato in atti, assumeva in locazione un alloggio di proprietà di Polistrade S.p.a. ubicato a Campi Bisenzio, in via *omissis*, identificato al N.c.e.u. del Comune di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, sub. *omissis* (abitazione) e sub *omissis* (garage);
- Polistrade S.p.a., con nota del 19.01.2018, registrata al prot. n. 4303/2018, comunicava la cessione del suddetto alloggio al sig. Leonardo Biagini, nato a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis*, c.f. *omissis*, che è subentrato pertanto nella titolarità del contratto di locazione citato;
- il suddetto contratto di locazione, produttore effetti nei confronti del sig. Leonardo Biagini, è stato rinnovato di biennio in biennio ed ha scadenza in data 31.05.2021;
- l'alloggio di cui sopra è stato dato in concessione amministrativa, a far data dal giorno 18.01.2012, al sig. *omissis* ed al suo nucleo familiare;
- il Comune di Campi Bisenzio, con contratto di locazione del 18.12.2018, rep. 784, conservato in atti, assumeva in locazione un alloggio di proprietà dei sigg.ri Gabriele Ceretelli, Alessandro Filippo Ceretelli e Leonardo Ceretelli, posto a Campi Bisenzio, in via *omissis*, identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*;
- l'alloggio è stato dato in concessione amministrativa, a far data dal giorno 20.06.2018, al sig. *omissis* ed al suo nucleo familiare;
- il Comune di Campi Bisenzio, con contratto di locazione del 01.06.2017, rep. 538, conservato in atti, assumeva in locazione un alloggio di proprietà di Comanducci & Martinelli S.n.c., posto a Campi Bisenzio, in via *omissis*, identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*;
- l'alloggio è stato dato in concessione amministrativa, a far data dal giorno 15.07.2017, al sig. *omissis* ed al suo nucleo familiare;

DATO ATTO che i sopra richiamati contratti di locazione prevedono la potestà per il Comune di Campi Bisenzio di concedere gli alloggi a soggetti terzi e che gli oneri condominiali siano a carico di tali concessionari, con l'obbligo per il Comune di Campi Bisenzio di surrogarsi, se richiesto dal locatore, nel debito eventualmente maturato dai concessionari nel pagamento dei suddetti oneri condominiali;

VISTE

- l'istanza del 02.12.2020, registrata al prot. n. 63928/2020, agli atti dell'ufficio, con la quale il sig. Leonardo Biagini chiedeva il rimborso delle seguenti somme da lui anticipate:
 1. oneri condominiali per un importo di € **3.298,88** (tremiladuecentonovantotto/88), riferiti alle rate scadute e non saldate dal concessionario sig. *omissis*;
 2. il 50% dell'imposta di registro pagata per gli anni 2018, 2019 e 2020 comprensiva di sanzioni per ritardato pagamento, per un importo totale € **229,67** (duecentoventinove/67);

- l'istanza del 03.11.2020, registrata al prot. n. 59079/2020, con la quale il sig. Gabriele Ceretelli, in proprio ed in nome e per conto dei sigg.ri Alessandro Filippo Ceretelli e Leonardo Ceretelli, chiedeva il rimborso della somma di **€ 375,00** (trecentosettantacinque/00) per il pagamento degli oneri condominiali riferiti alle rate scadute e non saldate dal concessionario sig. *omissis*;
- l'istanza del 16.09.2020, registrata al prot. n. 60364/2020, con la quale il sig. Fabrizio Comanducci, in qualità di legale rappresentante di Comanducci & Martinelli S.n.c., chiedeva il rimborso della somma di **€ 130,00** (centotrenta/00) per il pagamento degli oneri condominiali riferiti alle rate scadute e non saldate dal concessionario sig. *omissis*;

DATO ATTO che

- l'imposta di registro pagata dal sig. Leonardo Biagini doveva essere da esso versata annualmente - ai sensi dell'art 5 del vigente contratto di locazione rep. 10792/2009 - chiedendo poi il rimborso del 50% a questo Ente;
- non avendolo fatto, il sig. Leonardo Biagini si è messo nella condizione di dover pagare, successivamente, le sanzioni per ritardato pagamento;
- di tali sanzioni non può essere chiamato a rispondere questo Ente, conduttore;
- l'ammontare di tali sanzioni è stato quantificato dall'avvocata del sig. Leonardo Biagini, con nota mail del 24.11.2020, agli atti dell'ufficio, in **€ 18,70** (diciotto/70);

RITENUTO, pertanto, di procedere al pagamento degli importi sopra specificati:

- impegnando la somma di
 1. **€ 3.509,85** (tre milacinquecentonove/85) a favore del sig. Leonardo Biagini;
 2. **€ 375,00** (trecentosettantacinque/00) a favore dei sigg.ri Gabriele Ceretelli, Alessandro Filippo Ceretelli e Leonardo Ceretelli;
 3. **€ 130,00** (centotrenta/00) a favore di Comanducci & Martinelli S.n.c.;
- liquidando le suddette somme, successivamente, sui conti correnti bancari sui quali vengono corrisposti i canoni di locazione riferiti agli alloggi di che trattasi;

DATO ATTO che, per quanto sopra specificato, si provvederà a richiedere ai suddetti concessionari le somme da essi dovute e rimborsate ai locatori da questo Ente;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento dei controlli interni;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 13 del 31.01.2018 che ha aggiornato il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2018-2020;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 186 del 29.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la "Nota al Documento Unico di Programmazione 2020-2022";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 288 del 23.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione dell'"Aggiornamento Documento Unico di Programmazione 2020/2022";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 17.09.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Variazione al D.u.p. 2020/2022;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 289 del 23.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- la deliberazione della Giunta comunale del 13.01.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020-2022 ed il documento denominato "Piano dettagliato degli obiettivi anno 2020";

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 12.05.2020, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio 2019;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 29.01.2019, esecutiva ai sensi di legge, di aggiornamento del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.t.p.c.t.) per il triennio 2019 - 2021, come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 72 del 10.12.2019, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento U.e. 2016/679;

DATO ATTO che:

- si attesta che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/90 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto;
- si attesta la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del t.u.e.l. d.lgs n. 267/2000;
- si provvederà alla pubblicazione del presente atto nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del d.lgs n. 33/2013.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

DETERMINA

1. di accertare la somma di **€ 3.803,88** (tremilaottocentotré/88) quale rimborso degli oneri condominiali anticipati dal Comune e dovuti dagli utilizzatori degli alloggi individuati in narrativa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata di seguito precisato negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza e secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. – Art.	Cod. mecc. D.P.R. 194/96	Titolo/tipologia/Categoria	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro	Es. Succ. Euro
437021		3/0500/02	3.05.02.04.001		3.803,88	0	0	0

2. di precisare, a norma dell'art. 179, comma 2, del vigente t.u.e.l. che trattasi di entrata non ricorrente;
3. di impegnare, in favore dei soggetti di cui in premessa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, la somma totale di **4.014,85** (quattromilaquattordici/85) per i rimborsi sopra descritti, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. – Art.	Cod. mecc. D.P.R. 194/96	Missione/Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro	Es. Succ. Euro
410/2		12/7/1	001		210,97	0	0	0

132/2		12/4/1	999		3.803,88	0	0	0
-------	--	--------	-----	--	----------	---	---	---

4. di procedere al recupero delle somme rimborsate ai locatori e dovute dai concessionari/sub conduttori indicati in narrativa, per gli importi da ciascuno dovuti;
5. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis, del vigente t.u.e.l. che trattasi di spesa non ricorrente;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
7. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, rilasciandone il parere di regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
8. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;
9. di dare atto che successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;
10. di dare atto che, ai fini e per gli effetti dell'all. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione é la dott.ssa Cristina Bandini.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2
Servizi alla Persona
dott.ssa Gloria Giuntini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*