



DETERMINAZIONE N. 1070 DEL 14/12/2020

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Servizio di stima del valore venale di immobili situati nel comune di Campi Bisenzio, ai fini dell'inserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari; per permuta, nonché per la valutazione di aree da adibire a cassa di espansione – Determinazione a contrattare con affidamento diretto all'Arch. Francesco Falli Volterrani - CIG: Z9E2FB627A.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

OGGETTO: Servizio di stima del valore venale di immobili situati nel comune di Campi Bisenzio, ai fini dell'inserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari; per permuta, nonché per la valutazione di aree da adibire a cassa di espansione – Determinazione a contrattare con affidamento diretto all'Arch. Francesco Falli Volterrani - CIG: Z9E2FB627A.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 29.07.2019 è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2020/2022, successivamente aggiornato con Deliberazione Consiliare n. 288 del 23/12/2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del 23.12.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- con deliberazione G.C. n. 3 del 13.01.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 ed il documento denominato "Obiettivi strategici e Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2020" e s.m.i.;
- con deliberazione G.C. n. 10 del 29.01.2020 è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2020-2022;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191 e 192, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e il relativo All. 4/2 recante il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- gli art.li 30, 31, 32, 36 Dlgs n. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici;
- l'art. 1, comma 450, l. n. 296/2006 circa la soglia d'obbligo per il ricorso al mercato elettronico;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- il Comune di Campi Bisenzio si trova nella necessità di effettuare varie stime di valore di immobili situati sul proprio territorio al fine di addivenire alla conclusione di altrettanti procedimenti amministrativi;
- fra i suddetti procedimenti figurano anche immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari in vista di una futura cessione e permuta, nell'ottica di garantire una maggior efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa legata alla gestione dei medesimi, quali:
 - stima area comunale su cui insiste un fabbricato ad uso bar/ristorante in Via Einstein;
 - stima aree su cui ricadono antenne per telefonia;
 - valutazione proposta permuta aree Via Leonardo da Vinci-Via Maiano;
 - immobile ad uso impianto sportivo posto in via Barberinese;
 - terreno sul quale realizzare la cassa di espansione all'interno del PMU 2.5;

Considerato che:

- l'attività di cui trattasi presenta caratteri di particolare complessità, che richiedono competenze interdisciplinari che spaziano dall'ambito tecnico e quello giuridico e che comportano la necessità di conoscere le procedure normative legate alla materia delle stime dei valori venali degli immobili,

- con particolare riferimento a quelli di proprietà pubblica;
- l'Amministrazione comunale non possiede al proprio interno le predette professionalità e che l'Arch. Francesco Falli Volterrani e possiede adeguata esperienza nel campo richiesto;

Ritenuto di dover procedere ad individuare un soggetto professionalmente idoneo, anche con riferimento agli aspetti e risvolti legali connessi a queste particolari fattispecie, al fine di tutelare al meglio gli interessi dell'Amministrazione comunale;

Dato atto che in data 11/12/2020 è stata inserita sul Portale START la richiesta di offerta rivolta all'Arch. Francesco Falli Volterrani (P. IVA 05487730482), con studio professionale in Via Venezia n. 14 – 50121 Firenze (FI), il quale, per il servizio in oggetto ha trasmesso offerta di netti € 13.000,00 oltre contributi previdenziali 4% ed IVA 22%, pari a complessivi € **16.494,40**;

Ritenuto congruo il prezzo offerto e considerata l'applicabilità al presente caso dell'affidamento diretto di cui all'art. 36, c. 2, lett. a), Dlgs 50/2016, tramite Piattaforma START, essendo l'importo maggiore di € 5.000,00, ai sensi dell'art. 1, comma 450, l. n. 296/2006;

Precisato ai sensi dell'art. 192 Dlgs n. 267/2000, che:

- con il presente contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire la conclusione di vari procedimenti amministrativi, nonché effettuare una stima di immobili di proprietà comunale di cui in premessa, per una più efficiente gestione dei procedimenti riferiti alle medesime aree;
- il suddetto contratto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di stima e valutazione immobiliare degli immobili di cui trattasi, per le anzidette motivazioni;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) Dlgs 50/2016, tramite Piattaforma START;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, art. 42 Dlgs 50/2016, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di affidare il servizio in oggetto all'Arch. Francesco Falli Volterrani (P. IVA 05487730482), con studio professionale in Via Venezia n. 14 – 50121 Firenze (FI) per un importo di netti € 13.000,00 oltre contributi previdenziali 4% ed IVA 22%, pari a complessivi € **16.494,40**;

- che il contratto sarà stipulato nella forma dello scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, Dlgs 50/2016;

- che le clausole essenziali relative all'esecuzione della prestazione, sono:

1. la prestazione dovrà essere eseguita nel termine di **30 giorni** dalla trasmissione e/o acquisizione presso i competenti Uffici della documentazione riferita alle procedure di cui curare le relative formalità. Laddove previsto dalla legge e/o comunque richiesto dall'Ente, la prestazione dovrà essere accompagnata dalla documentazione a comprova della corretta esecuzione;

2. la prestazione verrà liquidata con pagamento tracciabile, previa verifica delle condizioni di legge, entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura, esclusivamente in modalità elettronica, indicante il **CIG** in oggetto ed il Codice Univoco Ufficio: **1017PQ**. L'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla l. n. 136/2010;
3. per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di € 50,00 e comunque nel limite di legge;
4. il Professionista dovrà essere assicurato con una primaria Compagnia di Assicurazione per responsabilità professionale, con adeguati massimali di copertura;
5. per quanto non specificamente previsto nel presente atto, si applicano le vigenti norme del Dlgs n. 50/2016 e le altre vigenti disposizioni di settore. Le controversie relative all'esecuzione della prestazione sono di competenza del Foro di Firenze;

- di impegnare la somma di € **16.494,40** in favore dell'Arch. Francesco Falli Volterrani (P. IVA 05487730482), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'all. n. 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

| Capitolo / articolo | Missione/ Programma/ Titolo | Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) | CP/ FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ | | |
|---------------------|-----------------------------|--|---------|--------------------------|-----------|-----------|
| | | | | 2020 Euro | 2021 Euro | 2022 Euro |
| 77000 | 01.11.1 | P.Fin. U.1.03.02.11.000 - Prestazioni professionali e specialistiche | | 2.189,76 | 14.304,64 | |

- di dare atto per quanto espresso ai precedenti punti del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”