

CONTRATTO DI COMODATO PRECARIO MODALE DI BENE IMMOBILE

L'anno, in questo giorno del mese diin Campi Bisenzio, in una sala del Palazzo comunale sito in piazza Dante n. 36.

Per il presente atto, cui intervengono:

-, che interviene non in proprio ma nella sua qualità di dirigente del settore 2 "Servizi alla Persona" dell'Amministrazione comunale di Campi Bisenzio, domiciliato per la carica presso il Comune suddetto, a ciò autorizzato con decreto sindacale n. del secondo quanto previsto dall'art. 54 dello statuto comunale, per le finalità previste dalla deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 01/03/2016, di seguito denominato comodante;
Codice fiscale del Comune di Campi Bisenzio: 80016750483; partita I.V.A. 00421110487

E

-, nat* a (.....) il c.f. e residente a Campi Bisenzio in n.; di seguito denominato comodatari*;

E (in caso di coabitazione)

-, nat* a (.....) il c.f. e residente a Campi Bisenzio in n.; di seguito denominato comodatari*;

PREMESSO CHE

- il comodante è proprietario di un alloggio sito in Campi Bisenzio, via *omissis*, rappresentato al N.c.e.u. del Comune di Campi Bisenzio al foglio di mappa n., particella, sub, costituito da n. vani, compresa cucina oltre servizi, completamente arredato;
- tale alloggio rientra nel progetto denominato "....." di misure a contrasto dell'emergenza abitativa tra il Comune di Campi Bisenzio, la Società della Salute della zona fiorentina nord-ovest e l'associazione "Auser Volontariato Abitare Solidale", di cui alla convenzione rep. 959/2020, perfezionata in data 12.02.2020, avente durata di anni 3 (tre) dalla data di sottoscrizione.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. il Comune di Campi Bisenzio (comodante) da' e concede in comodato precario modale a (comodatari*) e a (comodatari*, in caso di coabitazione) che a tale titolo accetta/no, l'appartamento nell'immobile sopra individuato ad uso esclusivo, e gli altri spazi ad uso comune affinché ne faccia/no uso quale civile abitazione assieme al suo/loro nucleo familiare;
2. il comodante consegna contestualmente al*/ai comodatari* le chiavi dell'appartamento suddetto, intendendosi così perfezionato il presente contratto;
3. il/la/i comodatari* dichiara/no di aver preso visione dell'appartamento in ogni sua parte e di averne constatato l'ottimale stato di conservazione e manutenzione e di averlo trovato del tutto idoneo all'uso cui è destinato ed immune da qualsiasi vizio o imperfezione ed in tale stato si obbliga/no a restituirlo alla scadenza del comodato, salvo il normale deterioramento d'uso;
4. il/la/i comodatari* si obbliga/no a fruire dell'appartamento con la diligenza del buon padre di famiglia esclusivamente quale abitazione per sé/loro e i componenti del suo/loro nucleo familiare, impegnandosi a non destinare il bene stesso a scopi differenti;

5. è fatto espressamente divieto di cedere il contratto a qualunque titolo;
6. la durata del presente contratto è stabilita dal giorno al giorno, per un periodo di massimo 6 (sei) mesi prorogabile per massimo altri 6 (sei) mesi; a meno che non si sia in presenza di un progetto di autonomia socio abitativa progressiva, nel quale caso la durata massima può arrivare a 36 (trentasei) mesi;
7. il/la/i comodatari* ha/hanno, comunque, l'obbligo di restituire l'appartamento dietro richiesta scritta del comodante da darsi con preavviso di almeno giorni; pari tempistica e modalità varranno nel caso in cui sia il/la/i comodatari* a far richiesta di lasciare l'appartamento;
8. il/la/i comodatari*, sulla base di quanto stabilito nel "Patto abitativo" sottoscritto, dovrà/nno provvedere al pagamento delle spese condominiali e per le utenze domestiche, oltre al pagamento di un canone di € (...../.....) al mese. In caso di coabitazione le suddette spese condominiali e quelle relative alle utenze domestiche saranno divise fra i comodatari in percentuale tra i coabitanti, in base al numero dei componenti dei singoli nuclei familiari e alla condizione economica in ingresso in un'ottica di sussidiarietà interna e progressività; il canone sarà dovuto da ogni nucleo comodatario;
9. il/la/i comodatari* si obbliga/no a rispettare abitudini ed orari di vita degli altri eventuali comodatari;
10. il/la/i comodatari* non potrà/nno apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'appartamento concesso in comodato. Le riparazioni, migliorie o modifiche eventualmente eseguite non comporteranno per il comodante alcun obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere da* comodatari* il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha/hanno ricevuti;
11. in caso di coabitazione i comodatari si impegnano reciprocamente a garantire autonomia di spazi e di vita per tutta la durata della coabitazione, nonché a rispettare le reciproche esigenze;
12. il/la/i comodatari* si impegna/no a rispettare le condizioni del "Patto abitativo" stipulato a parte che dichiara/no di ben conoscere e di aver ricevuto in copia;
13. l'inosservanza delle condizioni del presente contratto, produrrà la risoluzione di diritto dello stesso;
14. qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto e sottoscritto dalle parti;
15. qualsiasi controversia tra le parti che non possa essere composta in sede stragiudiziale e che faccia riferimento all'interpretazione, esecuzione, inadempimento, risoluzione del presente contratto o che sia in qualsivoglia modo ad esso correlata, verrà devoluta all'esclusiva competenza del Foro di Firenze;
16. In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 13 del d.lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) il Comune di Campi Bisenzio informa che tratterà i dati in proprio possesso esclusivamente per l'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente comodato;
17. per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rimanda alle disposizioni del codice civile e delle altre leggi in materia;
18. Le spese di bollo sono a carico de* comodatari* che, con la sottoscrizione del presente contratto, se le assume/ono; anch'esse, in caso di coabitazione, sono da dividersi fra i comodatari.

Il presente atto, redatto in duplice originale, viene sottoscritto dalle parti, previa lettura e conferma, in segno di piena ed incondizionata accettazione.

Letto approvato e sottoscritto

Il comodante

.....

Il/la comodatari*

.....

Il/la comodatari*

.....